

СЕНТРЪЛ ПАРК ЗАГОРЕ ЕАД

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2008

Отчет за приходите за годината, приключваща на 31.12.2008

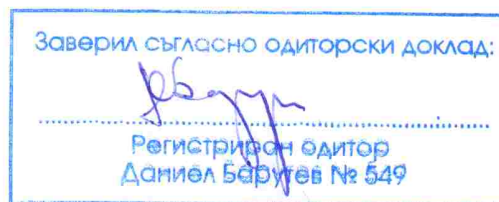
	Забележка	(всички суми са в хил.)	
		За годината приключ- ваща на 31.12.2008 в Лева	За годината приключ- ваща на 31.12.2007 в Лева
Приходи	3	-	-
Себестойност на продажбите	4	-	-
Брутна печалба			
Административни разходи	5	(243)	(90)
Приходи от преоценка		-	44
Резултат от оперативна дейност (печалби/загуби)		(243)	(46)
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи	6	(727)	(376)
Резултат за периода преди данъци		(970)	(422)
Разходи за данък		-	-
Нетен резултат (печалба/ загуба) за периода		(970)	(422)

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен Директор:
 /Валентин Милушев/



Гл. счетоводител:
 /Радка Янчева/



Сентръл Парк Загоре ЕАД
 СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008

Забележка	(всички суми са в хил.)	
	За годината приключ- ваща на 31.12.2008 в Лева	За годината приключ- ваща на 31.12.2007 в Лева
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	7	
	7,894	7,894
	7,894	7,894
Краткотрайни активи		
Търговски и други вземания		
Парични средства/пари в брой и техните еквиваленти/	8	
	-	1
	135	101
	135	102
Общо активи	8,029	7,996
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви		
Акционерен капитал	9	
Невнесен капитал		50
Неразпределена печалба	10	(37)
	(1,392)	(422)
	(1,379)	(409)
Дългосрочни пасиви		
Задължения по заеми	11	
Дългосрочни задължения	12	
	8,195	8,019
	1,081	369
Краткосрочни пасиви		
	9,276	8,388
Търговски и други задължения	13	
	132	17
	132	17
Общо капитал и пасиви	8,029	7,996

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен Директор:
 /Валентин Милушев/



Даниел Барутев
 0549

Заверил съгласно одитовски доклад:
 Гл. счетоводител:
 /Радка Янчева/
 Регистриран одитор
 Даниел Барутев № 549

Сентръл Парк Загоре ЕАД

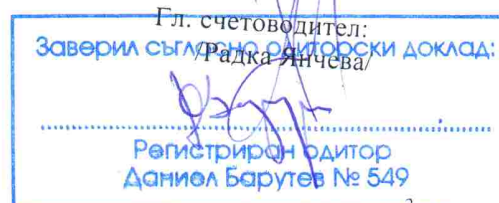
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

В ЛЕВА	Акционерен капитал	Финансов резултат (акумулирани печалби / загуби)	(Всички суми са в хиляди) Общо капитал
Салдо към 30-ти май 2007	-	-	-
Увеличение	50	-	50
Невнесен капитал	(37)	-	(37)
Резултат за периода (печалба/ загуба)	-	(422)	(422)
Салдо към 31-ви декември 2007	13	(422)	(409)

В ЛЕВА	Акционерен капитал	Финансов резултат (акумулирани печалби / загуби)	(Всички суми са в хиляди) Общо Капитал
Салдо към 01-ви януари 2008	50	(422)	(372)
Увеличение	-	-	-
Невнесен капитал	(37)	-	(37)
Резултат за периода (печалба/ загуба)	-	(970)	(970)
Салдо към 31-ви декември 2008	13	(1,392)	(1,379)

Пояснителните бележки по отчета за промените в собствения капитал, да се четат заедно с бележките и съставната част на финансовите отчети, дадени на страници от 5 до 12.

Изпълнителен Директор:
 /Валентин Милушев/



Сентръл Парк Загоре ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 за годината приключваща на 31-ви декември 2008

(всички суми са в хил.)		
	За годината приключ- ваща на 31.12.2008 в ЛЕВА	За годината приключ- ваща на 31.12.2007 в ЛЕВА
Парични потоци от оперативна дейност:		
Печалба (загуба) за периода	(970)	(422)
Корекции, необходими за показване на паричните потоци от оперативна дейност (Приложение А)		
Паричен поток предоставен от (използван в) оперативни дейности	1,004	(7,509)
	34	(7,931)
Парични потоци от инвестиционни дейности:		
Парични потоци, използвани в инвестиционни дейности	-	-
Парични потоци от финансови дейности:		
Издаден капитал	-	-
Заеми, получени от банки	-	13
Изплащане на заеми към банки	-	9,142
Парични потоци, предоставени от финансови дейности	-	(1,123)
	-	8,032
Промени в наличностите и паричните еквиваленти за периода	34	101
Наличности и парични еквиваленти към началото на периода	101	-
Баланс на наличностите и паричните еквиваленти към края на периода	135	101
Приложение А - Корекции, необходими за показване на паричните потоци от оперативна дейност		
Постъпления и разходи, несвързани с парични потоци:		
Промени в статиите на активите и пасивите:		
Увеличение/намаление в паричните запаси	-	(7,894)
Увеличение (намаление) на задълженията по заеми – свързани страни – Асим.	47	-
Увеличение (намаление) на задълженията по заеми – свързани страни – други	130	-
Увеличение (намаление) на задълженията по заеми – свързани страни – Асим. – плащания по лихви	130	71
Увеличение (намаление) на задълженията по заеми – свързани страни – други – плащания по лихви	582	297

Сентръл парк Загоре ЕАД
Финансови отчети
за годината към 31.12.2008

Увеличение на задълженията – търговски
Увеличение/намаление на задълженията – други

(3)	17
118	-
1,004	(7,509)

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен Директор:
/Валентин Милушев/



Гл. счетоводител:
/Радка Янчева/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Барутев № 549



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Сентръл Парк Загоре (Дружеството) е акционерно дружество със седалище в гр. София, Република България. Главната дейност на Дружеството е инвестиции в недвижими имоти. Регистрираният офис на Дружеството се намира в София, България. Адресът на управление е както следва: ул. „Бенковски” 6, София 1000, България.
Акциите на Дружеството не се търгуват публично.

Основната дейност на Дружеството е инвестиция в недвижими имоти. В гр. Стара Загора е закупен парцел - неурегулиран поземлен имот. Предвижда се през 2008 г. всички съседни парцели да бъдат урегулирани по процедура на община Стара Загора. Общата площ на земята е 23 534 кв.м.

Съветът на директорите одобри финансовите отчети на 02-ри февруари 2009 г.

2. ВАЖНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Декларация за съответствие и база на съставяне

Тези финансови отчети са изготвени съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които са одобрени от Европейския съюз (МСФО, одобрени от ЕС).

Функционалната валута и валутата, в която са представени финансовите отчети (отчетната валута), е български лева (BGN). Финансовите отчети са изготвени в български лева и всички суми са закръглени до най-близката хилядна (BGN'000), с изключение на случаите, в които е оповестено друго.

Използваната база за оценка е историческа стойност, модифицирана в определени случаи, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Финансовите отчети са изготвени на база действащо предприятие. Валидността на това предположение зависи от оказваната подкрепа от собствениците на дружеството. Ако подкрепата бъде оттеглена, са необходими корекции с цел намаляване на активите до тяхната възстановима стойност и начисляване на допълнителните пасиви, които могат да възникнат.

Изготвянето на финансовите отчети, в съответствие с МСФО, изисква използването на някои критични предвиждания при осчетоводяване. То изисква също така от ръководството да упражнява своите решения при процеса на прилагане на счетоводната политика на Дружеството.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на най-добрите оценки към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания. Областите, включващи по-висока степен на вземане на решения или на комплексност или области, където допусканията и оценките са от съществено значение за консолидираните финансови отчети.

Стандарти, промени и разяснения влезли в сила през 2008:

Следващите стандарти, промени и разяснения на съществуващите стандарти са публикувани и са задължителни за счетоводния период на дружеството започващ на или след 1 януари 2008, но не касаят дейността на дружеството:

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания” и допълнителната поправка на МСС 1 „Представяне на финансови отчети – оповестявания, свързани с капитала”, изисква нови оповестявания свързани с финансовите инструменти и няма влияние върху класификацията и оценката на финансовите инструменти на Дружеството или на оповестяванията, свързани с данъчното облагане и търговските и други задължения.

КРМСФО 11, МСФО 2 – „Сделки със собствени акции и акции на групата”. Това разяснение изисква договореностите, при които на служителите се дават права върху капиталови инструменти на предприятието, да бъдат отчитани счетоводно като схеми, уреждани със собствен капитал, дори ако предприятието купува инструменти от друго лице или ако акционерите предоставят необходимите капиталови инструменти. Това разяснение няма отражение върху финансовия отчет на дружеството.

КРМСФО 14 МСС 19 – „Лимит на активи на план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и взаимодействие между тях” (в сила от 01 януари 2008). КРМСФО 14 предоставя насоки за определянето на лимита на излишъка по план с дефинирани доходи, който може да се признае като актив съгласно МСС 19 Доходи на наети лица. КРМСФО 14 МСС 19 няма отражение върху финансовия отчет на дружеството.

КРМСФО 12 „Споразумения за концесионни услуги” (в сила от 01 Януари 2008) Това разяснение е приложимо за оператори, представящи концесионни услуги и то обяснява как да се отчитат счетоводно поетите задължения и получените права по споразумения за концесионни услуги. КРМСФО 12 няма връзка с дейността на дружеството.

КРМСФО 13 „Програми за лоялност на клиентите” (в сила от 1 юли 2008) Това разяснение изисква кредитите, предоставяни като награда за лоялност на клиентите, да се отчитат като отделен компонент на сделката по продажба, в резултат на която възникват. Част от справедливата стойност на полученото възнаграждение се разпределя към кредитите, представени като награда за лоялност на клиентите и се разсрочва. Отсрочената част се признава като приход за периода на тяхното използване. КРМСФО 13 няма връзка с дейността на дружеството.

КРМСФО 16 „Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност” (в сила от 1 октомври 2008). Разяснението следва да се прилага в бъдещи периоди. КРМСФО 16 предоставя насоки за счетоводно отчитане на хедж на нетна инвестиция. Като такова то предоставя насоки относно идентифицирането на валутните рискове, които отговарят на изискванията за счетоводно отчитане на хеджинг при хедж на нетна инвестиция, когато в рамките на групата хеджинговите инструменти могат да бъдат държани в хедж на нетна инвестиция и по какъв начин предприятието трябва да определи сумата на положителните и отрицателни курсови разлики, свързани както с нетната инвестиция, така и с хеджиращия инструмент, за да се редуцират при освобождаването на нетната инвестиция. КРМСФО 16 няма връзка с дейността на дружеството

Стандарти, промени и разяснения на съществуващи стандарти, които са издадени, но все още не са влезли в сила или не са приложени с по ранна дата от Дружеството:

Следващите стандарти, промени и разяснения на съществуващите стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводния период на дружеството започващ на или след 1 януари 2009, или за по-късни периоди но не са приложени с по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 3 Бизнес комбинация

МСФО 5 Нетекущи (дълготрайни) активи, държани за продажба и преустановени дейности

МСФО 8 Оперативни сегменти

Промени на МСФО 1 и МСС 27 „Цена на придобиване на инвестициите в дъщерни, съвместно контролирани или асоциирани предприятия”.

Промени на МСС 32 и МСС 1 „Финансови инструменти, подлежащи на пут опции и задължения, възникващи при ликвидация”

Промени на МСФО 2 „ Неотменяеми условия и прекратяване”

МСС 1 Представяне на финансовите отчети

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

МСС 19 Доходи на наети лица