

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ФЛОРИНГ ДИЗАЙН” ООД

Днес, 17.10.2012 година, в гр. София между:

1. **Петър Димитров Лобутов**, с ЕГН 8002297227, притежаващ л.к. № 643922490, издадена на 02.02.2012 г. от МВР- София област, с постоянен адрес: гр. Самоков, ул. „Асен Карастоянов” № 25В

и

2. **Христо Дойчинов Тодоров**, с ЕГН 8005086383, притежаващ л.к. 642946313, издадена на 10.11.2011 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Дружба 2, бл. 323, вх. Б, ет. 3, ап. 9

наричани по-нататък „Съдружници”, се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност (наричан по-нататък „Дружествен договор”), съгласно Търговския закон на Република България при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност в съответствие с Търговския закон, наричано по-нататък за краткост “Дружеството”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Чл.2 (1) Фирмата на Дружеството е „ФЛОРИНГ ДИЗАЙН”. Фирмата на Дружеството може да се изписва и на латиница, както следва: “Flooring Design” OOD.

(2) В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището и адреса на управление и единния идентификационен код (ЕИК) съгласно вписването в Търговския регистър. Търговецът може да посочва и адрес за съобщения.

Чл.3 Седалището и адресът на управление на дружеството са Република България, гр. София, област София-град, район Искър 1582, ж.к. ”Дружба 2”, бл. 278, вх. „А”, ет. 1, магазин № 5.

Чл.4 Дружеството се учредява безсрочно.

Чл.5 Предметът на дейност на Дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проучване и реализация на недвижими имоти, продажба на стоки, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл.6 (1) За търговска дейност вън от населеното място по седалището на Дружеството с решение на общото събрание може да се регистрират клонове.

(2) С решение на Общото събрание по предходната алинея се определят конкретните задачи, предмета на дейност на клона, средствата които му се предоставят и степента на икономическа и правна самостоятелност.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.7 Капиталът на Дружеството се образува от дяловите вноски на Съдружниците и служи за постигане на целите на Дружеството

Чл.8 Дружественият капитал е в размер на 10 (десет) лева.

Чл.9 Дружественият капитал е разпределен в 10 (десет) дяла по 1 (един) лев всеки.

Чл.10 Дяловете се поемат от съдружниците както следва:

1. **Петър Димитров Лобутов**, с ЕГН 8002297227 – 5 (пет) дяла по 1 (един) лев всеки, на обща стойност от 5 (пет) лева и формиращи 50% от дружествения капитал;
2. **Христо Дойчинов Тодоров**, с ЕГН 8005086383- 5 (пет) дяла по 1 (един) лев всеки, на обща стойност от 5 (пет) лева и формиращи 50% от дружествения капитал.

Чл.11 Всеки дял дава следните права:

1. право на един глас;
2. съразмерна част от печалбата за разпределение;
3. съразмерен ликвидационен дял;
4. всички други права, произтичащи от този Договор и от закона.

Чл.12 Към датата на регистрация на дружеството капиталът на дружеството е внесен в пълен размер.

Чл.13 Прехвърляне на дружествени дялове:

- (1) Дружественият дял може да се прехвърля;
- (2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг е свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и условията на този дружествен договор
- (3) Преди да прехвърли дружествен дял на трето лице прехвърлящият съдружник е длъжен да предложи този дял на останалите съдружници, които могат да упражнят право на преимуществено изкупуване в срок от 10 (десет) дни от получаване на предложението.
- (4) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл.14 Приемане на нов съдружник. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.15 Прекратяване на участие в Дружеството. Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;

Чл.16 Изключване на съдружник. По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай че:

- а) не внесе в срок дяловата си вноска;
- б) не внесе определена от Общото събрание допълнителна парична вноска, ако не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал.2 от ТЗ;
- в) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- г) действа против интересите на дружеството;
- д) не изпълнява решенията на общото събрание.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17 Органите на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Чл.18 Общо събрание на съдружниците:

- (1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от по един представител на всеки съдружник, когато те не участвуват на съответното заседание лично. Представителите на съдружниците трябва да бъдат упълномощени в писмена форма. Правото да се преупълномощават трети лица трябва изрично да бъде посочено в пълномощното;
- (2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала, както и по искане на Управителя;
- (3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 1/4 от капитала, ако започне производство по несъстоятелност, както и във всички случаи на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание;
- (4) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7/ седем / дни преди определената дата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред;
- (5) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

Чл.19 Кворум: Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.20 Компетентност на Общото събрание

(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

Дружествен договор на „ФЛОРИНГ ДИЗАЙН“ ООД

5. избира Управител/и, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти;

8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за учредяване на залози, ипотeki или предоставяне на други обезпечения;

11. взема решения за сключване и изменение на договори за заем и банкови кредити.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала;

Чл.21 Управител

(1) Дружеството се управлява и представлява от Управител/и, избран/и от Общото събрание за неопределен срок.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Той не може да упълномощава другото със своите права по закон.

(3) Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание на съдружниците.

(4) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;

2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служителите на Дружеството.

(5) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация;

IV. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА. ДИВИДЕНТ

Чл.22 Търговската и финансова дейност на Дружеството се отчита на календарна година.

Чл.23 Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя по решение на Общото събрание.

Чл.24 Дивидент. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Дружествен договор на „ФЛОРИНГ ДИЗАЙН“ ООД

Чл.25 Основания за прекратяване. Освен в предвидените в закона случаи, дружеството се прекратява по решение на Общото събрание.

Чл.26 Ликвидация. В случай на прекратяване на Дружеството, ликвидацията ще се извърши в съответствие с действащите към съответния момент нормативни актове.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27 Този Дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му от Съдружниците, а Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

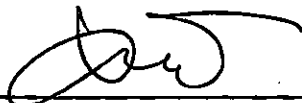
Чл.28 Всички изменения и допълнения към този Дружествен договор ще бъдат валидни само, ако са приети по решение на Общото събрание на Дружеството при спазване на изискванията на закона и настоящия договор.

Този договор е подписан в четири оригинални екземпляра, един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, по един за всеки от съдружниците и един за архива на Дружеството.

Настоящия Дружествен договор е приет на Общо събрание на съдружниците, проведено на 17.10.2012 година.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
(Петър Димитров Лобутов)

2. 
(Христо Дойчинов Тодоров)