

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Бележки	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	36	49
Инвестиционни имоти	6	682	682
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	11 895	15 279
Дългосрочни финансови активи		39	39
Отсрочени данъчни активи	8	487	286
Нетекущи активи		13 139	16 335
Текущи активи			
Материални запаси	9	162	162
Предоставени заеми	11	10 414	9 710
Финансови активи държани за търгуване	10	1	1
Търговски и други вземания	12	582	4 783
Вземания от свързани лица	28	68 211	81 086
Пари и парични еквиваленти	13	17	115
Текущи активи		79 387	95 857

Общо активи

92 526 / 112 192

Изготвил:

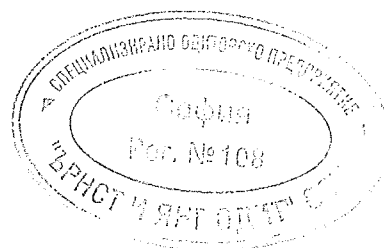
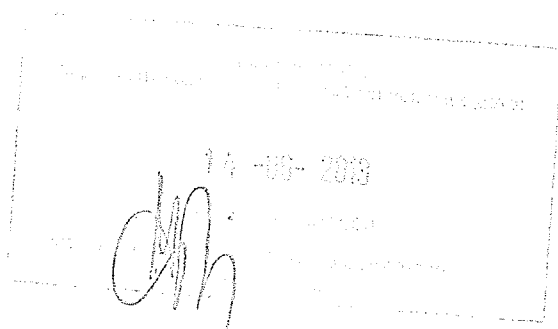
/Ирена Сандова/

Изпълнителен директор

/Юри Катанов/

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2013 г. и е одобрен от
Ръководството на 21 март 2013 г.

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSC



Лендмарк Холдингс ЕАД
 Индивидуален финансов отчет
 31 декември 2012 г.

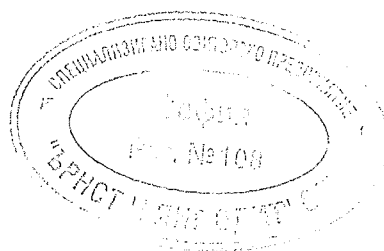
Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Бележки	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14	35 550	35 550
Законов резерв	14	1 895	1 162
Други резерви	14	2 497	2 497
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		(638)	7 417
Общо собствен капитал		39 304	46 626
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	16	10 326	-
Нетекущи пасиви		10 326	-
Текущи			
Задължения към персонала	15	24	20
Краткосрочни заеми	16	13 036	23 339
Търговски и други задължения	17	1 533	1 634
Задължения за данъци върху печалбата		86	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	28	28 217	40 573
Текущи пасиви		42 896	65 566
Общо пасиви		53 222	65 566
Общо собствен капитал и пасиви		92 526	112 192
Изготвил: _____	Изпълнителен директор _____		
/Ирена Сандова/	/Юри Катанов/		

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2013 г. и е одобрен от
 Ръководството на 21 март 2013 г.

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
 LANDMARK HOLDINGS JSC

11-03-2013



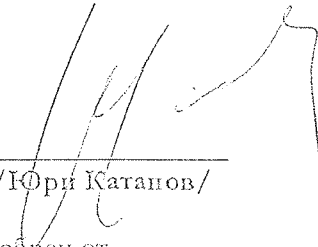
Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 45
 представляват неразделна част от него.

Лендмарк Холдингс ЕАД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2012 г.

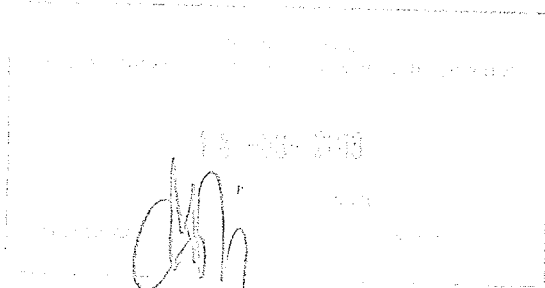
Индивидуален отчет за всеобхватния доход

	Бележки	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Приходи от дивиденди	18	408	5 791
Приходи от продажби	19	17	436
Други приходи	20	1	7
Резултат от сделки с инвестиции в дъщерни предприятия	21	(1 383)	18 535
Разходи за външни услуги	22	(25)	(116)
Разходи за персонала	15	(4)	(2)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(12)	(22)
Други разходи	23	(60)	(16)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(1 058)	24 613
Финансови разходи	24	(2 610)	(5 118)
Финансови приходи	24	2 859	2 814
Други финансови позиции, нетно	25	(30)	(430)
Печалба/(Загуба) преди данъци		(839)	21 879
Приход/(Разход) за данъци върху дохода	26	117	(1 325)
Печалба/(Загуба) за годината		(722)	20 554
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		(722)	20 554

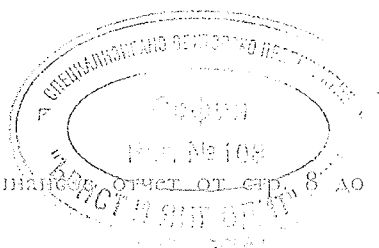
Изготвил: 
/Ирина Сандова/

Изпълнителен директор: 
/Юри Катанов/

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2013 г. и е одобрен от
Ръководството на 21 март 2013 г.



ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSC



Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 45
представяват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал (Бел.14.1)	Законови резерви (Бел. 14.2)	Други резерви (Бел. 14.2)	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2012 г.	35 550	1 162	2 497	7 417	46 626
Трансфер на печалбата в резерви		733		(733)	-
Дивиденди			-	(6 600)	(6 600)
Загуба за годината	-	-	-	(722)	(722)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(722)	(722)
Салдо към 31 декември 2012 г.	35 550	1 895	2 497	(638)	39 304

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал (Бел.14.1)	Законови резерви. (Бел. 14.2)	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2011 г.	35 550	1 056	-	(13 965)	22 641
Ефект от вливане		106	2 497	828	3 431
Сделки със собственици	-	106	2 497	828	3 431
Печалба за годината	-	-		20 554	20 554
Друг всеобхватен доход	-	-		-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	20 554	20 554
Салдо към 31 декември 2011 г.	35 550	1 162	2 497	7 417	46 626

Изготвил:

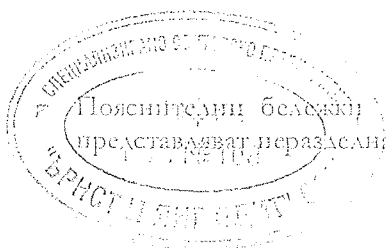
/Ирена Сандова/

Изпълнителен директор:

/Юри Катанов/

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2013 г. и е одобрен от Лендмарк Холдингс ЕАД
Ръководството на 21 март 2013 г.

LANDMARK HOLDINGS JSC

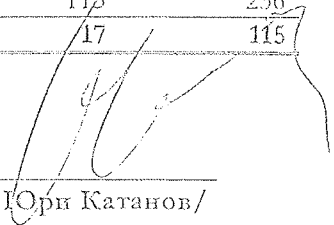


Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 45
представяват неразделна част от него.

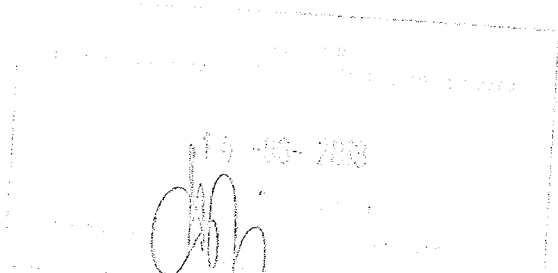
Индивидуален отчет за паричните потоци

Бележки	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	17	9 585
Плащания към доставчици	(246)	(1 041)
Плащания към персонал и осигурителни институции	-	(8)
Плащания за данъци	-	(289)
Други плащания от оперативна дейност	(3)	208
Паричен поток от оперативна дейност	(232)	8 455
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(56)
Предоставени заеми	(189)	(1 889)
Постъпления от предоставени заеми	230	679
Получени дивиденди	12	780
Други постъпления	(75)	2 325
Паричен поток от инвестиционна дейност	(22)	1 839
Финансова дейност		
Вземания от съучастия	11	-
Получени заеми	27	1 798
Получени заеми от свързани лица	2 148	8 349
Плащания по получени банкови заеми	-	(9 590)
Плащания по получени други заеми	(11)	(75)
Плащания по получени заеми от свързани лица	(214)	(6 313)
Плащания дивиденди свързани лица	(803)	(911)
Плащания на дивиденди	(1 002)	(3 849)
Други финансови постъпления/плащания нетно	-	176
Паричен поток от/(използван във) финансова дейност	156	(10 415)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(98)	(121)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	115	236
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	115

Изготвил: 
 /Ирена Сандова/

Изпълнителен директор: 
 /Юри Катанов/

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 27 февруари 2013 г. и е одобрен от
 Ръководството на 21 март 2013 г.



ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
 LANDMARK HOLDINGS JSC

Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 8 до стр. 45
 представляват неразделна част от него.

