БАЛАНС

на *АРИСТА ПРОПЪРТИ ЕООД*

адрес *гр.София, ж.к. Гоце Делчев, бл.246, вх.Б*

към *31.12.2016г.*

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, в т. ч.:		310	329
- земи			
- сгради		310	329
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		*310*	*329*
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност .....хил. лв.			
Общо за група III:		-	-
IV. *Отсрочени данъци*			
Общо за раздел Б:		**310**	**329**
В. **Текущи (краткотрайни) активи**			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		51	2
- над 1 година			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		*5*	*5*
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба		209	158
- непокрита загуба		(3)	(3)
Общо за група V:		206	155
VI. Текуща печалба (загуба)		46	51
Общо раздел А:		**257**	**211**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		116	144
- до 1 година			
- над 1 година		116	144
Получени аванси, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:		2	1
- до 1 година		2	1
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			

	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
	- над 1 година			
	Други вземания, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Общо за група II:		***51***	***2***
III.	***Инвестиции***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност.....хил. лв.			
	Други инвестиции			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		17	28
	- в безсрочни сметки (депозити)			
	Общо за група IV:		***17***	***28***
Общо за раздел В:			**68**	**30**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**378**	**359**
В.	**Условни активи**			

	- над 1 година			
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Други задължения, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	- към персонала, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	- осигурителни задължения в в т. :		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	- данъчни задължения, в т. ч.:		3	3
	- до 1 година		3	3
	- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:			**121**	**148**
	- до 1 година		5	4
	- над 1 година		116	144
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	- финансирания			
	- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**378**	**359**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 26.1.2017

Съставител: ФИНА КОРП ООД/МИРА ПЕТРОВА

Ръководител:
ДАНИЕЛ ПОРДАНОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *АРИСТА ПРОПЪРТИ ЕООД*

адрес *гр.София, ж.к. Гоце Делчев, бл.246, вх.Б*

за *2016г.*

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	28	25
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	28	25
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	13	12
	а) разходи за възнаграждения	11	10
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	19	19
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	19	19
	- разходи за амортизация	19	19
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	0	
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	*60*	*56*
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	23	21
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	
	Общо финансови разходи (6+7):	*23*	*21*
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	51	57
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	*83*	*77*
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**51**	**57**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**5**	**6**
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			*0*
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**46**	**51**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**134**	**134**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	114	115
	а) продукция	0	
	б) стоки		
	в) услуги	114	115
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*	*0*	*0*
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	*20*	*19*
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	134	134
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	*0*	*0*
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	*134*	*134*
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**134**	**134**

Дата 26.1.2017

Съставител: .....
ФИНА КОРП ООД-МИРА ПЕТРОВА

Ръководител
ДАНЧО ЙОРДАНОВ

Водещ ангажимента одитор:

ФИНА КОРП СОФИЯ ООД

АРИСТА ПРОПЪРТИ ЕООД гр.София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *АРИСТА ПРОПЪРТИ ЕООД*

адрес *гр.София, ж.к. Гоце Делчев, бл.246, вх.Б*

за *2016г.* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	113	28	85	161	28	133
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)		12	(12)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възст. данъци върху печалбата		6	(6)		5	(5)
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност		26	(26)		26	(26)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**113**	**73**	**40**	**161**	**71**	**90**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност			-			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	152	184	(32)		66	(66)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		19	(19)		21	(21)
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност		-	-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**152**	**203**	**(51)**	-	**87**	**(87)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**265**	**276**	**(11)**	**161**	**158**	**3**
Д. Парични средства в началото на периода	28		-	25		-
Е. Парични средства в края на периода			**17**			**28**

Дата: 26.01.2017

Съставител: ФИНА КОРП ООД/ МИРА ПЕТРОВА

Ръководител: ДАНЧО ЮРДАНОВ

ФИНА КОРП СОФИЯ ООД

АРИСТА ПРОПЪРТИ ЕООД гр.София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***АРИСТА ПРОПЪРТИ ЕООД***

адрес ***гр.София, ж.к. Гоце Делчев, бл.246, вх.Б***

за ***2016г.***

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-				-	**209**	**(3)**		**211**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	*5*	-	-	-	-	-	-	*209*	*(3)*	-	**211**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение							-				-
- намаление								-			-
Финансов резултат за текущия период										46	**46**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
В. Салдо към края на отчетния период	*5*	-	-	-	-	-	-	*209*	*(3)*	*46*	**257**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	-	-	-	-	-	-	**209**	**(3)**	**46**	**257**

Дата:26.01.2017

Съставител: ФИНА КОРП ООД/МИРА ПЕТРОВА

Ръководител: ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ

Водещ ангажимента одитор:

ФИНА КОРП * СОФИЯ * ООД

АРИСТА ПРОПЪРТИ ЕООД гр.София