УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„НАВИ ВАРНА" ЕООД

/изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 12.03.2021 г./

Днес, 02.02.2017 г. по реда на Търговския закон се учреди следното търговско дружество

Чл.1 СТАТУТ

1.1. **„НАВИ ВАРНА" ЕООД**, наричано по-нататък в този Учредителен акт "дружеството" е българско еднолично дружество с ограничена отговорност.

1.2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **АБДУЛ НАСЕР ЕЛ КАЛДИ**,

Чл.2 ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Фирменото наименование на дружеството е "НАВИ ВАРНА" ЕООД, което на латиница се изписва по следния начин: **NAVI VARNA SpLtd.**

Чл.3 СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е: **гр. Варна, к.к. „Чайка", ул. „Атанас Липчев" № 4, партер**

Чл.4 АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. Варна, к.к. „Чайка", ул. „Атанас Липчев" № 4, партер

Чл.5 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е: ПРИДОБИВАНЕ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: ТЪРГОВИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА: СТРОИТЕЛНА. ИНВЕСТИТОРСКА. МОНТАЖНА И РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ. РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПОРТНА ДЕЙНОСТ ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ МАРКЕТИНГ МЕНИДЖМЪНТ РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКОТУРИЗЪМ, КОНСУЛТАЦИОННИ УСЛУГИ. КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

Чл. 6 КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто/ лева.

Капиталът е разделен на 100 (сто) дяла с номинална стойност от по 1 /един/ лев всеки един. като същият е внесен изцяло.

Чл. 7 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛ

- **АБДУЛ НАСЕР ЕЛ КАЛДИ** - 100 /сто/ дяла от по 1 /един/ лева, представляващи 100 /сто/ лева.

Чл.8 СРОК

Дружеството се учредява безсрочно.

Чл. 9 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

9.1. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК има право да участвува в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството по всяко време и право на ликвидационен дял.
9.2. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в органите за управление на дружеството, съобразно този договор и закона, да указва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

Чл. 10 ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

10.1. Органите на дружеството са Едноличен собственик на капитала и управител.

10.2. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК участва лично, като може да бъде представляван от пълномощник с изрично писмено пълномощно.

10.3. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК:
а) изменя и допълва Дружествения договор:
б) приема и изключва съдружници:
в) приема годишния счетоводен баланс:
г) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала:
д) избира управителя и определя възнаграждението му:
е) взема решения за откриване на клонове и участие в други дружества:
ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и обременяването им с тежести:
з) взема решения шдопълнителни парични вноски:
и) взема решения за сключване на договори за заем.

10.4. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК взема всички решения от неговата компетентност съгласно разпоредбите на Търговския закон, като за решенията по чл.10.3 букви "б", „г","д", „ж" от Дружествения договор, както и тези от компетентността му посочени в чл. 137 от Търговския закон се съставя протокол за който е достатъчно да бъде в писмена форма без заверка с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно".

10.5. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията си.

Чл. 11. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
Дружеството се управлява и представлява от управителя:
АБДУЛ НАСЕР ЕЛ КАЛДИ,

—

Чл.12. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ
Печалбата на дружеството, образувана след данъчно облагане, се разпределя по решение на едноличния собственик.
По решение на едноличния собственик дружеството може да образува фондове със специално предназначение
Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни парични вноски, които дружеството възстановява безлихвено в едногодишен срок или чрез някой от дружествените фондове, стига това да е допустимо от закона.

Чл.13. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО
Дружеството води всички книги, които се изискват съобразно действащото законодателство.
Годишните счетоводни отчети се съхраняват от управител я/и те на дружеството.

Чл.14 ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния сосбтвеник на капитала, както и във всички останали, предвидени от закона случаи.

В случаите на прекратяване по решение на едноличния собственик на капитала, управителя може да бъде избран за ликвидатор.

Чл. 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

Настоящия договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик, един за архива на дружеството и един за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

