Предприятие	БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
Адрес:	гр.София

БУЛСТАТ:	**131477463**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31 Декември 2015 година

прил. 1 към СС 1

АКТИВ	*Сума (хил. лева)*		**ПАСИВ**	*Сума (хил. лева)*	
Раздели, групи, статии	**Текуща година**	**Предходна година**	**Раздели, групи, статии**	**Текуща година**	**Предходна година**
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***		
I. Нематериални активи			***II. Премии от емисии***		
1. Продукти от развойна дейност			***III. Резерв от последващи оценки***		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			***IV. Резерви***		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			***Общо за група IV:***		
- земи			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
- сгради			- неразпределена печалба;		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба.		
3. Съоражения и други			***Общо за група V:***		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			***VI. Текуща печалба (загуба)***		
Общо за група II:			***Общо раздел А:***		
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо раздел Б:***		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции - номинална стойност			**1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.**		
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо раздел Б:			**2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			**3. Получени аванси, в т.ч.:**		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			**4. Задължения към доставчици, в т.ч.:**		
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:			**5. Задължения по полици, в т.ч.:**		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			**6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:**		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			**7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			**8. Други задължения, в т.ч.:**		
Общо за група II:			- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			**към персонала, в т.ч.:**		
2. Изкупени собствени акции - номинална стойност			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			**осигурителни задължения, в т.ч.:**		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- брой			- над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			**данъчни задължения, в т.ч.:**		
Общо за група IV:			- до 1 година		
Общо за раздел В:			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			***Общо за раздел В, в т.ч.:***		
			- до 1 година		
			- над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):			***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.***		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):		

Дата:29.02.2016

Град:София

Съставител:

Ръководител:

/Данислав Алексиев/

/Костадин Хаджи Биер/

"БИЕР ПРОПЪРТИ" ЕООД СОФИЯ

Пред-приятие	БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
Адрес:	гр.София

БУЛСТАТ: 131477463

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
за периода 01 Януари 2015 година - 31 Декември 2015 година

прил. 2 към СС 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	**Разходи**			**Б.**	**Приходи**		
1.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.	**Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**		
2.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				а) продукция		
	а) суровини и материали				б) стоки		
	б) външни услуги				в) услуги		
3.	Разходи за персонала, в т.ч.:			2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
	а) разходи за възнаграждения			3.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4.	Други приходи, в т.ч.:		
	- осигуровки свързани с пенсии				- приходи от финансирания		
4.	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:						
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):**		
	- разходи за амортизации						
	- разходи за обезценка			5.	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от участия в предприятия от група		
5.	Други разходи, в т.ч.:			6.	Приходи от други инвестиции и заеми признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи				- приходи от предприятия от група		
	б) провизии			7.	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)				а) приходи от предприятия от група		
6.	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
7.	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:				**Общо финансови приходи (5+6+7**		
	а) разходи, свързани с предприятия от група			8.	**Загуба от обичайна дейност**		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9.	***Извънредни приходи***		
	Общо финансови разходи (6+7):				**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9**		
8.	**Печалба от обичайната дейност**			10.	**Счетоводна загуба**		
9.	***Извънредни разходи***						
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)						
10.	**Счетоводна печалба**						
11.	***Разходи за данъци от печалбата***						
12.	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**						
13.	**Печалба (10-11-12)**			11.	**Загуба (10+11 и 12 от раздел А)**		
	Всичко (Общо разходи+11+12+13):				***Всичко (общо приходи+11)***		

Дата:29.02.2016

Град:София

Съставител:

/Данислав [illegible]/

Ръководител:

/Карен Хорен Бияр/

"БИЕР ПРОПЪРТИ" ЕООД София

Пред-приятие	БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
Адрес:	гр.София

БУЛСТАТ: 131477463

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
за периода 01 Януари 2015 година - 31 Декември 2015 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	*Сума (хил.лева)*					
	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
3. Плащания при разпределения на печалби						
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
5. Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Лихви, комисионни, дивиденти, и други подобни						
7. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност:						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Бизнес-комбинации - придобивания						
3. Лихви, комисионни, дивиденти, и други подобни						
4. Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност:						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Емитиране и обратно придобиване на цени книжа						
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
3. Допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
4. Плащания на задължения по лизингови договори						
5. Лихви, комисиони, дивиденти, и други подобни						
6. Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата:29.02.2016

Град:София

Съставител:
/Данислав Александров/

Ръководител:
/Карстен Хиорт Биер/

"БИЕР ПРОПЪРТИ" ЕООД СОФИЯ

Пред-приятие	БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
Адрес:	гр.София

БУЛСТАТ: 131477463

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЕР ПРОПЪРТИ ЕООД
за периода 01 Януари 2015 година - 31 Декември 2015 година

прил. 4 към СС 1

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Законови	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокри-та загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намалемие											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т. ч.:											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения на собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период											

Дата:29.02.2016

Град:София

Съставител: /Данислав Александров/

Ръководител: /Карстен Хиорт Биер/

"БИЕР ПРОПЪРТИ" СОФИЯ ЕООД

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
На "БИЕР ПРОПЪРТИ" ЕООД

Дружеството е създадено през 2011 г. Предмет на дейността е покупко-продажба на недвижими имоти,строителство,хотелиерство както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

" БИЕР ПРОПЪРТИ" ЕООД не е извършвало дейност през 2015 година .

1.1. Прилагани счетоводни правила за текуща и периодична оценка на Активите и Пасивите на Дружеството

1.2. Правила за текуща оценка

Закупените Активи е прието да се оценяват по цена на придобиване.

Разходите се отчитат по икономически елементи – за материали, за външни услуги, за амортизации, за заплати и други възнаграждения на персонала, за социални осигуровки и надбавки, за други разходи.

Прието е да се прилага линеен метод на амортизация на ДА.
Дружеството има стопански инвентар, но тъй като не е използван през годината не са начислявани амортизации.

1.3. Правила за периодична оценка

Материалните дълготрайни активи е прието да се оценяват по балансова стойност, образувана от покупната им стойност, допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с начислените амортизации.

1.4 Прието е материалните запаси се изписват по метода първа входяща-първа изходяща.

1.5 Дружеството няма валутна банкова сметка.

2. **" БИЕР ПРОПЪРТИ" ЕООД** не е получавало правителствена помощ.

3. Няма настъпили събития между датата на съставяне на счетоводния баланс и срока за изготвяне на Годишния счетоводен отчет, между срока за изготвяне на счетоводния отчет и срока за представянето му, които да окажат влияние върху финансовия резултат и финансовото състояние на Фирмата.

4. Няма извънредни разходи за развойна дейност.
5. Фирмата няма задгранични стопански единици.
6. Няма извършени разходи за опазване на околната среда.
7. Фирмата няма съвместно-контролирани дейности.

29.02.2016 г.
гр. София

Управител: .....
/ Карстен Биер /

"БИЕР ПРОПЪРТИ" ЕООД София

Съставител:.....
/ Данислав Александров /