

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО РЪКОВОДСТВОТО
НА "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД
гр. София**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество с ограничена отговорност "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите (отчет за доходите), отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество с ограничена отговорност "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД към 31 декември 2007 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството дружеството изготвя годишен доклад за дейността за годината завършваща на 31 декември 2007г. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от приложения индивидуален годишен финансов отчет.

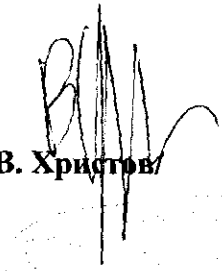
Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

Годишният доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2007г. съответства във всички съществени аспекти на приложения индивидуален годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007г.

27 Юни 2008г.
София

ЗАВЕРИЛ:

/д.е.с. В. Христов/



100

100

100

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на

„ СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ „ ООД

А. По ЗСч

1. Към 31.12. ще изготвяме годишен финансов отчет съгласно чл.32 ал.3 от Закона за счетоводството, съблюдавайки изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Б. Национални счетоводни стандарти

Спазването и прилагането на НСС в счетоводната политика осигурява организационно и методологично единство при осъществяване на счетоводното отчитане на дейността на предприятието, с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото му състояние в годишния финансов отчет.

1.Управляващият орган на предприятието е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

2.Финансовият отчет се изготвя към 31.12. въз основа на оборотите и салдата по статиите.

3.Стоково-материалните запаси при доставка се оценяват по доставна стойност (историческа цена).

4.Стоково – материалните запаси при потребление се отписват по “средно претеглена стойност”.

5.При начисляване на амортизацията прилагаме линейния метод за полезния срок на годност на активите от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба.

6.При начисляване на данъците върху печалбата се съобразяваме с определените нормативи за данък върху печалбата .

7.Като ДМА определяме тези активи, които:

а) имат натурално-веществена форма и се използват се за производство, за отдаване под наем, за административни или други цели като се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;

б/ имат първоначална цена500,00.....лв.

8.Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

9. Свързани лица за дружеството са

9.1. “ АРТЕК ДИЗАЙН “ ЕООД – в качеството си на съдружник ,

9.2. “ АРТЕК Константин Антонов “ ЕТ – собственост на Константин Антонов – управител и едноличен съдружник на “ АРТЕК ДИЗАЙН “ ЕООД ,

9.3. Мирослав Савов Марков – Управител на “СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ “ ООД

Фирмената счетоводна политика може да се променя при настъпили изменения в дейността. Тя е задължителна за всички лица, които по някакъв начин участват при съставяне, представяне и отчитане на стопанските процеси в предприятието.

Годишният финансов отчет е оторизиран за публикуване от
28.02.2008 г. от Мирослав Савов Марков – Управител.

След датата на баланса не са настъпили значителни за дейността
на дружеството корегирани и некорегирани събития.

Съставител :



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

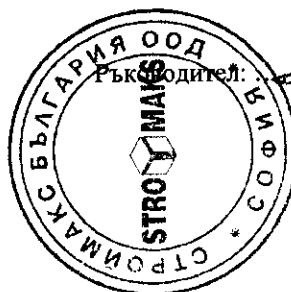
на _____ ул. "Галичица" № 37
адрес _____
за _____ 01.01.2007 - 31.12.2007

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали	870	282
2 Разходи за външни услуги	1221	192
3 Разходи за амортизации	11	7
4 Разходи за възнаграждения	34	5
5 Разходи за осигуровки	8	5
6 Други разходи	109	
в т.ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	2253	491
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	160	608
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	(1611)	(545)
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Разходи за бъдещи периоди	53	53
Общо за група II:	(1398)	116
III. Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	31	
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции	2	
Общо за група III:	33	0
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	888	607
В. Печалба от обичайна дейност	0	5
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	888	607
Д. Счетоводна печалба	0	5
V. Разходи за данъци	(2)	1
- Данъци от печалбата	(2)	1
- Други		
Е. Печалба (Д-V)	0	4
Всичко (Г+Е)	886	612

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция		
2 Стоки	157	
3 Услуги	692	612
4 Други	17	
Общо за група I:	866	612
II. Приходи от финансиране	0	0
в т.ч. от правителството	0	0
III. Финансови приходи		
1 Приходи от лихви		
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч. дивиденди		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	0	0
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	866	612
В. Загуба от обичайна дейност	22	0
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	866	612
Д. Счетоводна загуба	22	0
Е. Загуба (Д+V)	20	0
Всичко (Г+Е)	886	612

Дата: 28.02.08

Съставител: _____



Заверил съм лично авторски доклад: В/м
27 юни 2008г.
Сарин

БАЛАНС**"СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770****България, гр. София, ул. "Галичица" № 37****31.12.2007**

на

адрес

КЪМ

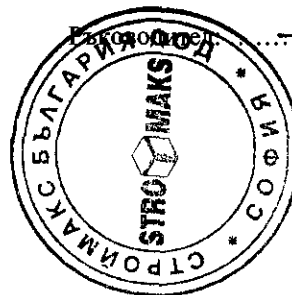
А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Машини и оборудване	18	8
2 Транспортни средства	24	
3 Други дълготрайни материални активи	3	3
Общо за група I:	45	11
II. Дълготрайни нематериални активи		
1 Програмни продукти		1
Общо за група II:	0	1
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Търговска репутация		
Общо за група IV:	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди		53
Общо раздел А:	45	65
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1 Материали	1	
2 Незавършено производство	2031	421
Общо за група I:	2032	421
II. Краткосрочни вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици	290	116
2 Данъци и осигуровки за възстановяване отсрочени данъци	151	
3 Предоставени депозити и гаранции	18	
Общо за група II:	459	116
III. Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
1 Парични средства в брой	36	46
2 Парични средства в безсрочни депозити	5	282
Общо за група IV:	41	328

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1 Записан капитал	5	5
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
Общо за група II:	0	0
III. Финансов резултат		
1 Натрупана печалба (загуба)	0	(5)
- в т.ч. Неразпределена печалба	5	
- в т.ч. Непокрита загуба	(5)	(5)
2 Текуща печалба (загуба)	(20)	4
Общо за група III:	(20)	(1)
Общо раздел А:	(15)	4
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към финансови предприятия	1289	
- в.т.ч. към банки	1289	
Задължения по финансов лизинг	24	
Други дългосрочни задължения	42	42
Общо за група I:	1355	42
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел Б:	1355	42
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към финансови предприятия	67	
- в.т.ч. към банки	67	
2 Задължения към доставчици	48	35
Задължения по получени аванси	626	
4 Задължения към персонала	6	39
Задължения към осигурителни предприятия		10
5 Задължения		
6 Данъчни задължения	1	7

V.	Разходи за бъдещи периоди	5	
Общо за раздел Б:		2537	865
Сумарна актива (А+Б)		2582	930
B.	Условни активи	0	0

Други краткосрочни задължения		360	386
Общо за група I:		1108	477
II.	Приходи за бъдещи периоди и финансираня	134	407
Общо раздел В:		1242	884
Сумарна пасива (А+Б+В)		2582	930
Г.	Условни пасиви	0	0

Дата: 28.02.08

Съставител: 

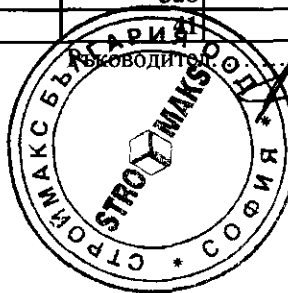
Заверен изгласно аудиторски доклад: 
 27 юни 2008г.
 София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
 адрес
 за
"СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770
ул. "Галичица" № 37
01.01.2007 - 31.12.2007 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1356	2701	(1345)	864	569	295
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		96	(96)		13	(13)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			0
4 Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		34	(34)			0
5 Други парични потоци от основната дейност		76	(76)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1356	2908	(1552)	864	582	282
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	20	46	(26)			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	20	46	(26)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
1 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	54	80	(26)			0
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1384	59	1325			0
3 Плащания на задължения по лизингови договори		6	(6)			0
4 Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност	1438	147	1291	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през	2814	3101	(287)	864	582	282
Д. Парични средства в началото на периода			328			46
Е. Парични средства в края на периода						328

Дата: 28.02.08... Съставител:



Заверен изглед според аудиторски доклад: В/М
 27 ноем 2008г.
 София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

на

адрес

за

ул. "Галиция" № 37

01.01.2007 - 31.12.2007

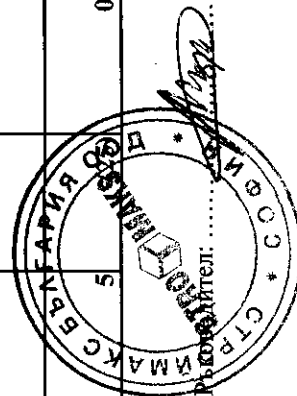
(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви				Финансов резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Общи резерви	Специализирани резерви	Други резерви	Печалба	Загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5						4	(5)		4
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
2 Финансов резултат за текущия период								(20)		(20)
3 Разпределения на печалба										0
в т.ч. за дивиденди										0
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.						1				1
8 Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	5	(25)	0	(15)
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	5	0	0	(15)

Дата: 28.02.08

Съставител:

Закрито согласно отчетен файл: 28 юни 2008г.



Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

към 31.12.2007

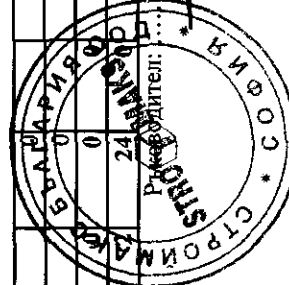
(Хит: Лейба)

Показатели		Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в начало на периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
I. Дълготрайни материални активи																
1	Зем (терени)				0			0				0			0	0
2	Страни и конструкции				0			0				0			0	0
3	Машини и оборудване	19	35	18	36			36	11	9	2	18			18	18
4	Компютърна техника	2			2			2	1	1		2			2	0
5	Транспортни средства		25		25			25		1		1			1	24
6	Основни стада				0			0				0			0	0
	Други дълготрайни материални активи	1	3		4			4		1		1			1	3
Общо за група I:		22	63	18	67	0	0	67	12	12	2	22	0	0	22	45
II. Дълготрайни нематериални активи																
1	Права върху собственост				0			0				0			0	0
2	Програмни продукти	1	1		2			2	1	1		2			2	0
3	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
	Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:		1	1	0	2	0	0	2	1	1	0	2	0	0	2	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1	Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
	- смесени предприятия				0			0				0			0	0
	- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
	- други предприятия				0			0				0			0	0
2	Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
	Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация																
1	Положителна				0			0				0			0	0
2	Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV):		23	64	18	69	0	0	69	13	13	2	24	0	0	24	45

Дата: 28.04.08

Съставител:

Ръководител:



Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	290	290	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	151	151	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност	145	145	
- възстановими данъчни временни разлики	2	2	
- други данъци	4	4	
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	18	18	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	18	18	
Всичко за III:	459	459	0
Общо вземания: (I+II+III)	459	459	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	1289	0	1289	0
- редовни заеми	1289		1289	
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	66		66	
- финансов лизинг	24		24	
Всичко за I:	1355	0	1355	0
II. Краткосрочни задължения				

1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	67	67		
- към банки	67	67		
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	48	48		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	626	626		
6. Задължения към персонала	6	6		
7. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	1	1		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	1	1		
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	360	360		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	1108	1108	0	0
Общо задължения: (I+II)	2463	1108	1355	0

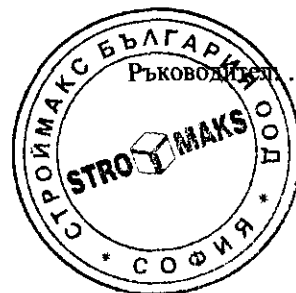
В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии				0
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0

Дата: 28.02.08

Съставител: 





Справка за ценните книжа

на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновен и	привилеги рованы	конвертир уеми	отчетна стойност	преоценка		преоценен а стойност (4+5-6)	в това число:	
					увеличен ие	намален ие		инвестици и от техн. резерви	инвестици и от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Всичко за II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 28.02.08

Съставител:



Справка за участията в капиталите на други предприятия

на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастие	Процент на съучастие в	Съучастие в ценни книжа, приети за	Съучастие в ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
A. В страната				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за страната (I+II+III+IV) :	0		0	0
A. В чужбина				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за чужбина (I+II+III+IV) :	0		0	0

Дата: 28.02.08

Съставител:



Справка за приходите и разходите от лихви

Елемент № 7.6 към НСС 1

на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

към 31.12.2007

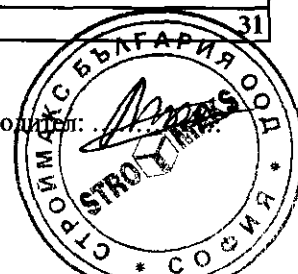
(хил. лева)

Показатели а	Сума	
	начислени 1	платени / получени 2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми		
5. Други лихви		
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума (1+2+3+4+5)	0	0
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :		
- редовни заеми в левове	3	3
- просрочени заеми в левове	3	3
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	28	28
- редовни заеми в левове	28	28
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	31	31

Дата: 28.02.08

Съставител: 

Ръководител: 



Елемент № 7.7 към НСС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

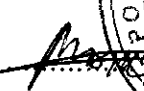
към 39447

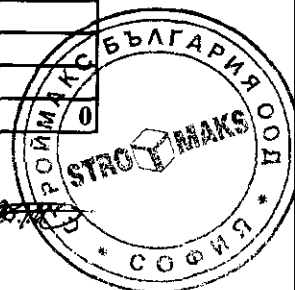
(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	0

Дата: 28.02.08

Съставител: 

Ръководител: 



Справка за финансовите резултати

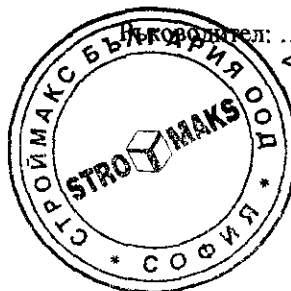
на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

към 31.12.2007

(хил. лева)	
Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>	4
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :</i>	
1. Печалбата от предходната година	4
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	1
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	5
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	5
Обща сума III.	5
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.</i>	5
Б. Непокрита загуба	
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.</i>	5
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	0
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>	
1. Неразпределан печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	0
<i>IV. Непокрита загуба към 31.12.</i>	5
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	20

Дата: 28.02.08

Съставител:



Директор:

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

на "СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ" ООД 131137770

към 31.12.2007

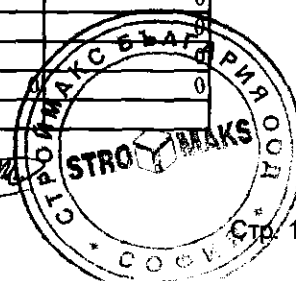
(хил. лева)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба		За намаляване на облагаемата печалба	
	суми на временните разлики	суми на данъците в/у данък в/у печалбата	суми на временните разлики	суми на данъците в/у данък в/у печалбата
I. В началото на годината				
A. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно призанти разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба	5	1		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	5	1	0	0
B. облагаеми				
II. Възникнали през годината				
A. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно призанти разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба	15	2		0
6. Други разлики	3	0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	18	2	0	0
B. облагаеми				
III. Признати през годината				
A. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно призанти разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
B. облагаеми				
IV. Корекции на временни разлики				
A. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно призанти разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
B. облагаеми				
V. В края на годината				
A. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно призанти разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба	20	2		0
6. Други разлики	3	0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	23	2		0
B. облагаеми				

Дата: 28.02.08

Съставител:

Ръководител:



СРАВНИТЕЛНА ВЕДОМОСТ за резултатите от извършената инвентаризация на

Днес, 28.12.2007 г. в гр. София, инвентаризационна комисия в състав:

1. Мирослав Марков - Управител

2. Бистра Попова - счетоводител

извърши инвентаризация на: ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Установени са следните наличности и съответствия със счетоводните данни:

№	шифър	наименование	м	наличност по счетоводни данни		установени от инвентаризаци я		разлики			
				кол	стойност	кол	стойност	липси		излишъци	
								кол	стойност	кол	стойност
1	400004	РИГЕЛ ООД			3000		3000				
2	400005	КОСМО БГ МОБАЙЛ			686.81		686.81				
3	400006	ЗЛАТНА ПАНЕГА			1988.7		1988.7				
4	400010	АРГОС 71 ЕООД			1577.87		1577.87				
5	40057	АРТЕК ДИЗАЙН ЕООД			23000		23000				
6	40096	ИЗАМЕТ 91 ООД			814.34		814.34				
7	40112	ДОБИБИЛД 2000			456.97		456.97				
8	40149	ТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД			4037		4037				
9	40176	РЕТИУС-1 ЕООД			5384.08		5384.08				
10	40179	ДОРМА БАЛКАН ЕООД			2563.2		2563.2				
11	40245	МАКС КОНСТРАКШЪН ООД			9000		9000				
12	40256	ХРАМАР ЕООД			696		696				
13	410014	АРТЕК ДИЗАЙН ЕООД			209628.55		209628.56				
14	41039	РЕТИУС 1 ООД			416497.17		416497.17				
15	42101	ТРУДОВИ ДОГОВОРИ			552.35		552.35				
16	42102	ДУК			5646.57		5646.57				
17	42103	ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ			84.84		84.84				
18	4520	КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК			95.94		95.94				
19	4533	ДДС			1078.38		1078.38				
20	1070	ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ			42000		42000				
21	4990	ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ			360116.12		360116.12				
		ОБЩО			1088904.9		1088904.9				

гр. София, 28.12.2007 г.

Управител:

Гл.счетоводител:



СРАВНИТЕЛНА ВЕДОМОСТ

за резултатите от извършената инвентаризация на

Днес, 28.12.2007 г. в гр. София, инвентаризационна комисия в състав:

1 Мирослав Марков - Управител

2 Бистра Попова - счетоводител

извърши инвентаризация на: ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Установени са следните наличности и съответствия със счетоводните данни:

№	шифър	наименование	м	Наличност по		установени от		разлики			
				счетоводни		инвентаризаци					
				данни		я		липси		излишъци	
				кол	стойност	кол	стойност	кол	стойност	кол	стойност
1	240001	ПРОБИВНА МАШИНА ХИЛТИ	бр	1	609.54	1	609.54				
2	240002	ЦИРКУЛЯР ЗА ДЪРВО	бр	1	1034	1	1034				
3	240003	ПРОБИВНА МАШИНА ХИЛТИ	бр	1	2404.17	1	2404.17				
4	240004	СТРОИТЕЛЕН ПОДЕМНИК	бр	1	12500	1	12500				
5	240005	ПОМПА	бр	1	540	1	540				
6	240006	МАШИНА ЗА РЯЗАНЕ	бр	1	1610	1	1610				
7	240007	ПРАХОСМУКАЧКА	бр	1	672.21	1	672.21				
8	240010	ФУРГОН	бр	1	3792	1	3792				
9	240011	ЛАЗАРЕН РОТАЦИОНЕН УРЕД	бр	1	3871.12	1	3871.12				
10	240012	ЦИРКУЛЯР СТАЦИОНАРЕН	бр	1	564.98	1	564.98				
11	240013	КОЛИЧКА ВИСОКОПОВДИГАЩА	бр	1	3076.9	1	3076.9				
12	240014	КОЛИЧКА ВИСOKОВДИГАЩА	бр	1	3076.91	1	3076.91				
13	240015	ВИБРАТОР	бр	1	2461.29	1	2461.29				
14	26001	МОБИЛЕН АПАРАТ	бр	1	615.83	1	615.83				
15	26002	КЛИМАТИК	бр	1	729.16	1	729.16				
16	26003	КЛИМАТИК	бр	1	729.16	1	729.16				
17	240007	ПРАХОСМУКАЧКА	бр	1	736.25	1	736.25				
18	290001	КОМПЮТЪР	бр	1	1149.17	1	1149.17				
19	21401	СОФТУЕР	бр	1	522.21	1	522.21				
20	21402	СЧЕТОВОДЕН ПРОДУКТ	бр	1	550	1	550				
ОБЩО			бр	1	41244.9	1	41244.9				

гр. София, 28.12.2007 г.

Управител:

Гл.счетоводител:



СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ ООД

гр. София, ул. "Галиция" № 37, тел. 962-22-19

СРАВНИТЕЛНА ВЕДОМОСТ за резултатите от извършената инвентаризация на

Днес, 28.12.2007 г. в гр. София, инвентаризационна комисия в състав :

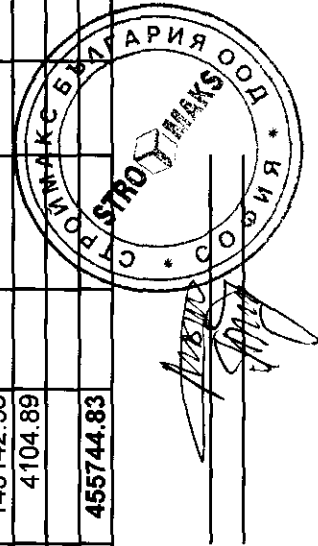
- 1 Мирослав Марков - Управител
 - 2 Бистра Попова - счетоводител
- извърши инвентаризация на : ВЗЕМАНИЯТА КЪМ 31.12.2007

Установени са следните наличности и съответствия със счетоводните данни :

№	шифър	наименование	наличност по		установени от		разлики			
			м	стойност	кол	стойност	ЛПСИ	стойност	кол	стойност
1	410013	ДЕЙТА КОНСУЛТИНГ ЕООД		149160		149160				
2	410014	АРТЕК ДИЗАЙН ЕООД		128033.32		128033.32				
3	41042	ИНФО СИСТ ЕООД		11760		11760				
4	49201	ДЕПОЗИТ ЧЕЗ		240		240				
5	49202	ДЕПОЗИТ БУЛГАРКОМ		17304.06		17304.06				
6	4538	ДДС		145142.56		145142.56				
7	4550	НАДВНЕСЕНИ ОСИГУРОВКИ		4104.89		4104.89				
		ОБЩО		455744.83		455744.83				

гр. София, 28.12.2007 г.

Управител :
Гл.счетоводител :



А К Т
За касова наличност

Днес, 28.12.2007 г. инвентаризационна комисия в състав :

1. Мирослав Марков – Управител
2. Бистра Попова – счетоводител

Проведе инвентаризация на касовата наличност на “СТРОЙМАКС
БЪЛГАРИЯ“ ООД.

Установени бяха следните наличности :

Обща сума на касовата наличност : 36 535.18 лева / тридесет и шест хиляди
петстотин тридесет и пет лева и 18 ст /
205 x 100 лева = 20 500.00 лева / двадесет хиляди и петстони лева /
300 x 50 лева = 15 000.00 лева / петнадесет хиляди лева /
50 x 20 лева = 1 000.00 лева / хиляда лева /
3 x 10 лева = 30.00 лева / тридесет лева /
1 x 5 лева = 5.00 лева / пет лева /

Счетоводни данни за касова наличност към 31.12.2007 г.

Обща сума на касовата наличност : 36 535.18 лева / тридесет и шест хиляди
петстотин тридесет и пет лева и 18 ст /

Счетоводните данни за касова наличност съответства / не съответства на
установените от инвентаризацията наличности .

За установените наличности е съставена сравнителна ведомост.

София, 28.12.2007 г.

Управител :

Счетоводител :



“ СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ “ ООД

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

2007 година

ЕИК: 131137770

Интернет страница:

Седалище: София

Телефони: 962 – 22 - 19

Електронни адреси:

**Адрес на управление: ул. “
Галичица “ № 37**

1. Представяне на предприятието.

“ СТРОЙМАКС БЪЛГАРИЯ “ ООД възниква с Решение на СГС № 1 от 05.09.2003 г. с основна дейност строителство на сгради и съоръжения, предприемачество, реконструкции и реновации, архитектурно и строително проектиране. Регистрирано е с капитал 5 000.00 лева , разпределен между съдружниците :

- 1.1. Мирослав Савов Марков – 2000 лева
- 1.2. “ АРТЕК ДИЗАЙН “ ЕООД – 2000 лева
- 1.3. Александър Димитров Петков – 1000 лева

В последните години строителния бранш се развива с бурни темпове, което е логично с оглед дългогодишния застой на пазара на недвижими имоти и ниския ръст на инвестициите в страната. В рамките само на няколко години предлагането на жилищни имоти в големите градове успя да догони и дори да изпревари търсенето, като за същия този период ръстът на изградените бизнес сгради бе значително по-скромен. В момента търсенето на офис площи от висок клас на стратегически локации в София значително надхвърля предлагането. В столицата стартират редица мащабни проекти за нови бизнес сгради, но всички те са в много ранен стадий на развитие и дори при най-благоприятно развитие първите от тях ще бъдат факт не по-рано от втората половина на 2009 година.

По отношение на показателя цена-качество, дружеството е конкурентноспособно, което е предпоставка за бъдещ успех и трайно налагане на пазара с недвижими имоти.

Дружеството извършва анализ на чувствителността на пазара, чрез:

Анализ на потребителското търсене;
Анализ на конкурентните стоки предлагани на пазара;
Анализ на модни тенденции и нови технологии в Европейския Съюз;
Проучване на специализираните печатни издания и телевизионни предавания, свързани предмета на дейност;
Анализ на информацията получавана от клиентите.

Получената информационна база се използва за обогатяване, разширяване и развиване на идейния аспект на дейността.

Веднага след създаването си дружеството сключва последователно два договора за изграждане на жилищни сгради на ул. Родопи No.21-23 в гр.София срещу обезщетение на собствениците на земята. Сградите са с приблизително еднакви параметри (РЗП по около 1600 кв.м.), като първата бе завършена за около 2 години, а втората – за година и половина. 100% от обектите в сградите бяха продадени още по време на строителството. В тези два проекта дружеството

инвестира над 1'800'000 лева набрани чрез заеми от съдружниците и чрез приходи от продажби. Брутните приходи от двата проекта са над 2'300'000 лева. Паралелно със строителството на двата блока, фирмата получи възлагане на два по-малки проекта – груб строеж на еднофамилна жилищна сграда в кв. Банкя и реконструкция на производствена база на “Пантелей Тошев” ЕООД в кв. Горубляне .

В края на 2006 година, веднага след завършване на втората жилищна сграда на ул.Родопи, фирмата получи възлагане от Българска Стопанска Камара да извърши ремонт и преустройство на конферентния блок на организацията, находящ се в сградата на ул. Алабин No. 16-20 в гр. София. Общата стойност на извършените СМР за този обект е над 250'000 лв., който бе завършен месец май 2007 година.

В момента е в процес на строеж Многофункционална сграда с търговски и офис площи в район Люлин със застроена площ 7742 кв.м

Към момента във фирмата работят по трудов договор 15 души, като 4 от тях са с висше образование. Сред назначените има квалифициран технически ръководител, специалист ПТО, счетоводител и административен персонал. Строителните работници притежават добра квалификация и имат завидни умения в своята професия.

Изградената организация от функционален тип се основава на млад екип от висши и средни специалисти и добър професионален опит.

Провежданата ценова политика на “Строймакс България” ООД се базира на няколко основни фактора – качеството, ценовата политика на конкурентите, целевия пазар, към който е ориентирана фирмата и платежоспособността на клиентите.

Проведените наблюдения, анализът на демографското развитие на населението и проведеното маркетингово изследване на пазара, показват, че при съвременните икономически условия потребителят е силно чувствителен както към цената, така и към качеството.

Поради естеството на предприемаческата си дейност фирмата е печеливша и рентабилна. Има възможност за намаляване цените при необходимост, което в определен момент би могло да се използва за утвърждаване на пазарните позиции в борбата с конкуренцията.

2.

Финансово

състояние.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

2.1. Финансови инструменти, финансов риск и експозици.

През 2007 г. дружеството сключва лизингов договор за закупуване на товарен автомобил за срок от 36 месеца с "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ООД

Сключен е договор с ОББ за овърдрафт в размер на 70 000 лв. За срок от две години с клауза за автоматично продължаване на договора. До момента няма начислени такси и лихви по клаузите за неизпълнение на условията по договора.

През юни 2007 г. е сключен договор за инвестиционен кредит от СИБАНК за целите на построяването на офис сграда на бул. Царица Йоана. Към днешна дата дружеството изпълнява всички клаузи по договора без просрочие.

3. Прогнози за бъдещото развитие на предприятието.

Целта на дружеството е да отговори на високите изисквания на клиентите за високо качество и преференциални ниски цени и увеличаване на пазарния дял.

След установяването на трайни партньорски отношения с инвеститорите, основани на взаимно доверие и лоялно сътрудничество, основна задача на "Строймакс България" ООД е да достигне колкото е възможно по-близо до потребителите.

След като дружеството установи дълготрайни търговски отношения с водещите фирми в бранша, бъдещото е свързано с все по-тясно взаимодействие.

Осъществяването на заложената програма изисква наличието на инвестиционен капитал.

Задължение на "Строймакс България" ООД е да финансира всички етапи от развитието на новия проект - изграждане Офис център "Царица Йоана" - проектиране, строително разрешение, изграждане, въвеждане в експлоатация.

По прогнозни разчети цялостния бюджет за обекта възлиза на 8 000'000 лв. без ДДС.

Предвижда се сградата да остане собственост на дружеството, като офисите и магазините се отдават под наем на трети лица.

При вероятни изгодни оферта би могло и сградата да бъде продадена на единствен клиент.

Дата : 28.02.2008 г.

УПРАВИТЕЛ :



/ М.Марков /

