

Грийнвил Дивелъпмънт ЕООД
София
БУЛСТАТ: 205435713

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

АКТИВ	Сума (хил. лева)		ПАСИВ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	-	-	A СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5,138	-
I Нематериални активи			II Премии от емисии	-	-
1 Продукти от развойна дейност	-	-	III Резерв от последващи оценки	-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.	-	-	IV Резерви	-	-
3 Търговска репутация	-	-	1 Законови резерви	-	-
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3 Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II Дълготрайни материални активи			4 Други резерви	-	-
1 Земи и сгради, в т.ч.:	5,138	-	Общо за група IV	-	-
- земи	5,138	-	V Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	-
- сгради	-	-	- неразпределена печалба	-	-
2 Машини, производство, оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	-	-
3 Свържения и други	-	-	Общо за група V	-	-
4 Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	-	-	VI Текуща печалба (загуба)	-	-
Общо за група II:	5,138	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	5,138	-
III Дългосрочни финансови активи					
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	B ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	-	-
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	- отсрочени данъци	-	-
5 Дългосрочни инвестиции	-	-	3 Други провизии и сходни задължения	-	-
6 Други заеми	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
7 Изкупени собствени акции	-	-			
Общо за група III:	-	-	V ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
IV Отсрочени данъци	-	-	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	5,138	-	до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
V ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
I Материални запаси			до 1 година	-	-
1 Суровини и материали	-	-	над 1 година	-	-
2 Незавършено производство	-	-	3 Получени аванси, в т.ч.:	-	-
3 Продукция и Стоки, в т.ч.:	-	-	до 1 година	-	-
- Стоки	-	-	над 1 година	-	-
- Продукция	-	-	4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
4 Предоставени аванси	-	-	до 1 година	-	-
Общо за група I:	-	-	над 1 година	-	-
II Вземания			5 Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	-	-	до 1 година	-	-
над 1 година	-	-	над 1 година	-	-
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	-	-	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
над 1 година	-	-	до 1 година	-	-
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-	над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
4 Други вземания, в т.ч.:	-	-	до 1 година	-	-
над 1 година	-	-	над 1 година	-	-
Общо за група II:	-	-	8 Други задължения	-	-
III Инвестиции			до 1 година	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	над 1 година	-	-
2 Изкупени собствени акции	-	-	- към персонала, в т.ч.:	-	-
номинална стойност в хил. лв.	-	-	до 1 година	-	-
3 Други инвестиции	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година	-	-
IV Парични средства в т.ч.:	-	-	над 1 година	-	-
- в брой	-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
- в безсрочни сметки (депозити)	-	-	до 1 година	-	-
Общо за група IV:	-	-	над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
Г Разходи за бъдещи периоди	-	-	до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	5,138	-	Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди	-	-
			СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)	5,138	-

София, 10 март 2019 г.

Управители:
Грийнвил Дивелъпмънт ЕООД
Ангел Иванов и Станимир Бахчеванов

Главен счетоводител:
ТМФ СЪРВИСИЗ ЕООД
Даниел Проичев и Стефан Димитров, Управители



Заявка Вземане: Вземане

Грийвил Дивелъпмънт ЕООД
София
БУЛСТАТ: 205435713

ОТЧЕТ ЗА И ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А РАЗХОДИ			Б ПРИХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	-	-
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	-	а) Продукция	-	-
а) суровини и материали	-	-	б) Стоки	-	-
б) външни услуги	-	-	в) Услуги	-	-
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	-	-	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	4 Други приходи, в т.ч.:	-	-
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране	-	-
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5 Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	-	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка	-	-	6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-	приходи от предприятия от група	-	-
5 Други разходи, в т.ч.:	-	-	7 Други ливни и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) Балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	-			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	-	-
- Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	8 ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-	-
	-	-	9 Извънредни приходи	-	-
7 Разходи за ливни и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-	ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	-	-
а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-	10 СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи (6 + 7)	-	-			
8 ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-			
9 Извънредни разходи	-	-			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-			
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
11 Разходи за данъци от печалбата	-	-			
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
13 ПЕЧАЛБА (10 - 11 - 12)	-	-	11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)	-	-	ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	-	-

София, 10 март 2019 г.

Управители:
Грийвил Дивелъпмънт ЕООД
Ангел Иванов и Станимир Бахчеванов

Главен счетоводител:
ТМФ СЪРВИСИЗ ЕООД
Даниел Проичев и Стефан Димитров, Управители



Заявка Вземана: *Вземана*

Грийвил Дивелъпмънт ЕООД
София
БУЛСТАТ: 205435713

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

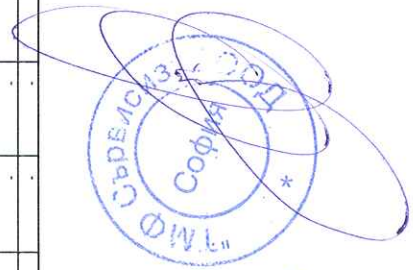
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (млн. лева)				Предходен период (млн. лева)			
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	
A. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ								
Парични потоци, свързани с търговски контракти	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др.	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-	-	
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-	-	
Плащания при разпределяне на печалби	-	-	-	-	-	-	-	
Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	-	-	-	
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	-	-	-	-	-	-	-	
B. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др.	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци от бизнес комбинации/придобивания	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-	-	
Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	-	-	-	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-	-	
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ								
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-	-	
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-	-	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-	-	
Други парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-	-	-	-	
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-	-	-	-	-	
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (A+B+C)	-	-	-	-	-	-	-	
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	-	-	-	-	-	-	-	
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	-	-	-	-	-	-	-	

София, 10 март 2019 г.

Управител:
Грийвил Дивелъпмънт ЕООД
Ангел Иванов и Станмир Бахчеванов

Главен счетоводител:
ТМО СЪРВИСЪЗ ЕООД
Даниел Прохчев и Стефан Димитров, Управители

Затяга Валгев:



[Handwritten signature]

Грийвил Диеълъйлънт ЕООД

София

БУЛСТАТ: 205435713

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Зарисан капитал	Прими от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ			ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНУЛИ ГОДИНИ	Текуща печалба/загуба	Общо Собствен капитал
				Законови	съгласен с азурени	съгласен с учредителен			
1 Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.	5,138	-	-	-	-	-	-	-	5,138
- увеличение									
- намаляване									
6 Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Разпределение на печалба, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 Покрытие на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Салдо към края на отчетния период	5,138	-	-	-	-	-	-	-	5,138
12 Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятие в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5,138	-	-	-	-	-	-	-	5,138

София, 10 март 2019 г.

Управители:

Грийвил Диеълъйлънт ЕООД

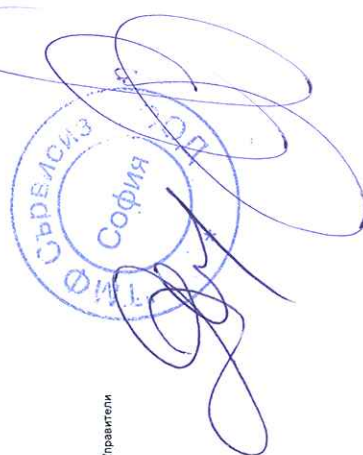
Ангел Иванов и Станимир Бахчеванов

Главен счетоводител:

Тимо СЕРВИСИУС ЕООД

Даниел Прокиев и Стефан Димитров, Управители

Знайка Вълчева



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

И ОПОВЕСТЯВАНЕ

НА "ГРИЙНВИЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД ЗА 2018 ГОДИНА

Счетоводната политика на "ГРИЙНВИЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД за 2018 год. отразява принципите и изходните положения, концепции, правила, бази и процедури за счетоводното отчитане дейността на дружеството и за представяне на информация във финансовия отчет, в съответствие със Закона за счетоводство, НСС и вътрешните нормативни актове в сила за 2018 година.

Принципи за осъществяване на счетоводството и съставяне на финансови отчети

1. Принципи за осъществяване на счетоводството

- а. Текущо начисляване
- б. Действащо предприятие
- в. Предпазливост
- г. Съпоставимост между приходите и разходите
- д. Предимство на съдържанието пред формата
- е. Запазване при възможност на счетоводната политика
- ж. Документална обоснованост

2. Принципи на представянето на информацията в ГФО

- а. Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди
- б. Същественост – съществена е информацията, чието неоповестяване би оказало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
- в. Компенсиране - активи и пасиви не се компенсират освен ако е решено от друг стандарт.

Изходни положения, концепции, правила, оценъчни бази, бази за разпределение на процедури за счетоводно отчитане на дейността на дружеството.

1. Счетоводна отчетност се осъществява чрез индивидуален сметкоплан.

Програмният продукт, който се използва е "Ажур" на фирма Боневсофт София.

2. Оценка на активите и пасивите

2.2 Дълготрайни активи

2.2.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

- а. Цена на придобиване – при доставка
- б. Себестойност – създаване в предприятието
- в. Справедлива стойност – при безвъзмездна сделка
- г. Оценка от съда – при апорт
- д. Стойностен критерий за ДМА – 700 лв.

Оценка след първоначално придобиване

Препоръчителен подход:

По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Оценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно НСС 36 като:

При спадане на възстановимата балансовата стойност на актива намалението третира като загуба от обезценка, която признава за текущ разход на дейността.

При възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.

Налични активи към 01.01.2018 год. с балансова стойност под определен праг на същественост се отписват от ДМА за сметка на други разходи от група 60 за текущия отчетен период /алтернативен подход по НСС 8 /.

Амортизация на ДМА

Линеен метод на амортизация през предполатаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи – приемат се признатите амортизационни норми на съответните групи ативи.

Последващите разходи, свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се корегира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгодност на тази от първоначално оценената съгласно НСС 16.

2.2.2. Дълготрайни нематериални активи

Първоначална оценка

- а. Външно създадени – по цена на придобиване
- б. Вътрешно създадени – по себестойност
- в. Стойностен критерий за ДНА – 700 лв.

Оценка след първоначалното признаване

Препоръчителен подход

- по цена на придобиване /себестойност/ намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Амортизация на ДНА

Линеен метод на амортизация

Последващи разходи свързани с ДНА се отчитат като текущ разход или в увеличение отчетната стойност на актива в зависимост от разпоредбите на т.6 от НСС 38.

2.2.3. Дългосрочни финансови активи

Първоначално признание по цена на придобиване

Текущо отчитане

- по себестойностен метод

Обезценка на ДФА

Прилагане на НСС 36 “Обезценка на активи”

2.3. Краткотрайни активи

2.3.1. Стоково-материални запаси /НСС 2/

Първоначална оценка

- на по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност /разликата в текущи разходи/
- по себестойност на произведената продукция

Методи за отписване на СМЗ при тяхното потребление

Препоръчителен подход

Средно претеглена стойност

Оценка в края на отчетния период

На по-ниската между нетната реализируема стойност на СЗМ и отчетната им стойност.

Намалението се отчита като текущ разход.

2.3.2. Краткосрочни вземания

Първоначално признаване по стойност на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по централен курс на деня.

Обезценка на вземанията

В края на отчетния период при наличие на условия и установяване размера на обезценката и при съблюдаване на следващия възрастов анализ и проценти на обезценка.

Срок на възникване – 90 дни – 25%
 180 дни – 50%
 270 дни – 75%
 450 дни – 100%

Намалението се отчита като текущ разход, чрез контрарна сметка.

2.2.3. Парични средства

Валутни парични средства

Първоначална оценка

- сделки в чуждестранна валута – централен курс към датата на сделката
- покупка валута – курс придобиване
- продажба валута – курс продажба

Переодична оценка

В края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

2.4. Собствен капитал

Представен по номинална стойност.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начеслявянето им.

2.6. Приход при изправяне на фундаменталните грешки

Препоръчителен подход – чрез коригиране на салдото на сметката за неразпределена печалба от минали години.

3. Информационна база при представяне на финансовите отчети

3.1. Съставни части на финансовия отчет.

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за паричния поток
- отчет за собствен капитал
- отчет за ДМА

3.2. Отговорност за финансовия отчет

Управляващият орган на “ГРИЙНВИЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕООД е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

За неконкретизираните правила, база и процедури в тази счетоводна политика се прилагат същите по действащото национално законодателство.

Настоящите правила на счетоводната политика и оповестяване на фирма “ ГРИЙНВИЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ” ЕООД гр. София са одобрени от Управителя на ЕООД и са в сила от 01.01.2018 година.

Съставител на фин.отчети:

/Антонина Христова/

Управител:

/Златка Вълчева/