УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„САН ВЮ БИЛДИНГ" ЕООД

Днес, 16.07.2026г. в гр. София, **Асен Боянов Йовев,** наричан по-долу за краткост и СОБСТВЕНИК, приех настоящия Учредителен акт, съобразно изискванията на Търговския закон.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика.

Член 2. Отговорността на собственика за задължения на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 3. Дружеството не отговаря за задължения на собственика.

Член 4. Фирмата на дружеството е **„САН ВЮ БИЛДИНГ" ЕООД**, която може да се изписва на латиница както следва: „Sun View Building" Ltd.

Член 5. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, гр. София, 1407, р-н Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров" № 35.

Член 6. Дружеството се образува за неограничен срок.

Член 7. Предмет на дейност: Строителство и строително-ремонтна дейност; продажби на недвижими имоти, както и посредничество при отдаване под наем, покупко-продажби и други сделки с недвижими имоти; вътрешна и външна търговия, производство и търговия (вътрешна и външна, на едро и дребно) с промишлени, хранителни, селскостопански, битови стоки; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди лица в страната и чужбина (след получаване на надлежен лиценз); вътрешен и международен туризъм; хотелиерство; ресторантьорство; всички други търговски сделки, незабранени със закон.

КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е в размер на **EUR 2500** /две хиляди и петстотин евро/, разпределен на 2500 /две хиляди и петстотин/ равни и неделими дяла, всеки един по EUR 1.00 /едно евро/. При учредяването се внася целият капитал.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.

Член 10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Scanned with CamScanner

Член 12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Член 13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Член 14. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Член 15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 18. Собственикът има компетентността да:

/1/. Изменя и допълва учредителния акт;

/2/. Приема годишния баланс и отчет на дружеството;

/3/. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

/4/. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;

/5/. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

/6/. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Член 19. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат от нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в Република България.

Член 20. В съответствие с чл. 137 ал. 4 от ТЗ, решенията на едноличния собственик по чл. 137 ал. 1 т. 2,4,5 /предложение първо/, 7 от ТЗ задължително се отразяват в протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 21. Собственикът може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Член 22. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика.

Scanned with CamScanner

Член 23. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 24. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

/1/. По решение на собственика;

/2/. Чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;

/3/. При обявяване в несъстоятелност;

/4/. По решение на съда;

/5/. Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

Член 25. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Член 26. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната.

Подпис: _____

/ Асен Бойков Йовев /

Scanned with CamScanner