

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „ЕЛ ЕЛ СИ БИНОКО“ ЕООД

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 Настоящият Учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 29.08.2025г. на дружество с ограничена отговорност „ЕЛ ЕЛ СИ БИНОКО“ ЕООД (наричано за краткост „Дружеството“). Наименованието ще се изписва на латиница по следния начин:

LLC BINOKO Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление Дружеството е: с. Коларово, ул. „Любен Каравелов“ № 2, община Петрич, област Благоевград, Република България.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност: „Търговия с произведения на изкуството и произведения на художествени изложби; внос и износ на произведения на изкуството и антиквариат; внос-износ и бартер на стоки и услуги, търговия на едро и дребно на всички видове стоки; вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки с цел да бъдат продадени в първоначален, преработен или обработен вид; транспортни услуги; търговско представителство на български и чуждестранни лица, участие в български и чуждестранни дружества, бизнес развитие, консултантски услуги, мениджмънт и посредничество, както и всякакви други търговски сделки и дейности, които не са забранени от закона, а при условие, че се изисква регистрация, разрешение или лиценз за извършване на някоя дейност, тази дейност ще се осъществява след получаване на съответната регистрация, разрешение или лиценз“.

INCORPORATION DEED
of LLC BINOKO Ltd. (EOOD)

PART ONE: GENERAL

INCORPORATION AND COMPANY NAME

Art. 1 These Articles of Association have been adopted by resolution of the sole owner of the capital dated August 29, 2025, of the limited liability company **LLC BINOKO Ltd. (EOOD)** (hereinafter “the Company”). In Latin letters the name of the Company shall be written as follows:

LLC BINOKO Ltd.

REGISTERED SEAT AND BUSINESS ADDRESS

Art. 2 The registered seat and the management address of the Company shall be: Kolarovo, 2 Luben Karavelov street, Petrich Municipality, District Blagoevgrad, Republic of Bulgaria.

SCOPE OF ACTIVITY

Art.3 The scope of activity of the Company shall include: Trade in works of art and works from art exhibitions; import and export of works of art and antiques; import-export and barter of goods and, wholesale and retail of all kinds of commodities; domestic and foreign trade; purchase of products to be sold in first, processed or finished form; transportation services; commercial representation of Bulgarian and foreign companies, partnership in Bulgarian or foreign companies; business development, consulting services, management and mediation, as well as any other business transactions and activities, which are not prohibited by the law, provided that if registration, permit or a license shall be required in respect of any activity, such activity shall be performed after obtaining of such registration, permit or a license.

СРОК

Чл. 4 Дружеството е учредено за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е:

Албин Уили У. Саеленс, роден на [REDACTED] [REDACTED] гражданин на Белгия, притежаващ паспорт № [REDACTED] издаден на [REDACTED] от властите в Зулте, Белгия, валиден до [REDACTED].

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 20 (двадесет) лева, разпределен в 20 (двадесет) дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и виесен от едноличния собственик на капитала преди регистрацията на Дружеството.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ

Чл. 7 Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала, и
2. Управител/ите.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял

TERM

Art. 4 The Company is incorporated for an indefinite term.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 5 The sole owner of the capital of the Company is:

Albin Willy W. Saelens, date of birth [REDACTED] of [REDACTED] a citizen of Belgium, holder of passport № [REDACTED] issued of [REDACTED] by the authorities in Zulte, Belgium, valid till [REDACTED]

REGISTERED CAPITAL

Art. 6 (1) The capital of the Company shall be at the amount of BGN 20 (twenty) Bulgarian leva, divided into 20 (twenty) company's shares, with nominal value of BGN 1 (one Bulgarian Lev) each.

(2) The capital of the Company is fully subscribed and paid-in by the sole owner of the capital prior to the registration of the Company.

PART TWO: BODIES AND MANAGEMENT

BODIES

Art. 7 The Company's bodies shall be:

1. The Sole owner of the capital, and
2. The Managing Director/s.

POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 8 (1) The Sole owner of the capital shall have the power to:

1. Amend and supplement this Incorporation Deed;
2. Accept and expel shareholders and give its consent on any transfer of shares

от Дружеството на трети лица, при условие, че Дружеството няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на служители, включително и на служители, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял;

3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Взима решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;

5. Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;

6. Взима решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взима решения за предявяване на искове от името на Дружеството срещу Управителя и назначава представители за водене на процесуални действия срещу него;

9. Взима решения за допълнителни парични вноски;

(2) За взетите решения по чл.1, т.2, 5 и т.7 се съставя протокол с нотариално удостоверение на подписите и съдържанието, съгласно чл 137, ал.4 от Търговския закон.

(3) Нищожни са решения на едноличния собственик, приети в нарушение на ал.2.

of the Company to third parties, in case that the Company doesn't have any obligations for outstanding wages, indemnities and statutory social security contributions to employees, including employees, whose employment relationship were terminated within three years prior to the transfer of the company shares.

3.Approve the annual financial statements, resolve on distribution of the profit and take decision for its payment;

4.Resolve on decrease and increase of the capital of the Company;

5.Appoint and dismiss the Managing Director, determine his/her remuneration and release him/her from liability for his/her conduct as Managing Director of the Company;

6.Resolve on opening and closing of branches of the Company and participation of the Company in other companies;

7.Resolve on acquisition and disposal of real estate and property rights over real estate;

8.Resolve on a claim on behalf of the Company against the Managing Director and appoint representatives for the court proceedings activities against him;

9.Resolve on making additional cash contributions;

(2) For the decisions taken under par. 1, items 2, 5, and item 7 a protocol shall be drawn up with notarial certification of the signatures and the content, according to art. 137, para. 4 of the Commercial Law.

(3) Decisions of the sole owner, adopted in violation of para 2, shall be null and void.

УПРАВИТЕЛ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Името на Управителя се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Управителят подава в Търговския регистър своето нотариално съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено на Търговския регистър от Едноличния собственик на капитала.

(5) Управителят може да поиска неговото заличаване от Търговския регистър, чрез писмено предизвестие до Дружеството. В такъв случай, Дружеството, в рамките на един месец от получаване на предизвестieto, трябва да заличи Управителя от Търговския регистър, като при неизпълнение Управителят има право сам да подаде документи за своето заличаване, независимо дали друго лице е назначено на неговата позиция.

(6) Отношенията между Управителя и Дружеството се уреждат с Договор за възлагане на управление. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от лице, упълномощено от Едноличния собственик на капитала.

MANAGING DIRECTOR. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 9 (1) The Managing Director shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the Sole owner of the capital.

(2) The Company shall be managed and represented by the Managing Director in accordance with the decisions of the Sole owner of the capital.

(3) The name of the Managing Director shall be entered in the Commercial Register. The Managing Director shall submit to the Commercial Register his/her notarized written consent with a specimen of his/her signature.

(4) The Sole owner of the capital can, at any time, revoke its authorization for the Managing Director, and deregister the latter from the Commercial Register.

(5) The Managing Director can request his/her deregistration from the Commercial Register by a written notification to the Company. In such a case, the Company shall, within one month after the receipt of the notification, should deregister the Managing Director from the Commercial Register, failing which the Managing Director shall be entitled to apply the documents on his/her own for deregistration, regardless whether another person is appointed to his/her position or not.

(6) The relations between the Managing Director and the Company shall be regulated by means of a Management contract. The contract shall be concluded in writing and signed on behalf of the Company by a person authorized from the Sole owner of the capital.

(7) Управителят има задължението да уведоми незабавно Единоличния собственик на капитала след като загубите надвишат ¼ от капитала, както и когато нетната стойност на активите съгласно чл. 247а (2) от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 10 (1) Без съгласието на Единоличния собственик на капитала на Дружеството Управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

(2) Горното ограничение се прилага, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) Управителят има право без да е необходимо съгласие на Единоличния собственик на капитала, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, както и да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11 Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

1. Увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на

(6) The Managing Director shall be obliged to notify the Sole owner of the capital immediately after the losses exceed 1/4 of the capital as well as when the net asset value under Art. 247a (2) of the Commercial Act falls below the registered capital amount.

COMPETITIVE ACTIVITIES

Art. 10 (1) Without the consent of the Sole owner of the capital of the Company the Managing Director shall not have the right to carry out business activity on his/her own behalf or on behalf of third parties;

(2) The above restriction shall refer to business activity similar to that carried out by the Company.

(3) The Managing Director has the right without the consent of the Sole owner of the capital of the company, to hold a position in the managing bodies of other companies and to participate in unlimited and limited partnerships, as well as in limited liability companies.

PART THREE: AMENDMENT OF THE INCORPORATION DEED

INCREASE OF THE CAPITAL

Art.11 The capital of the Company can be increased through:

1. Increasing the nominal value of the shares;
2. Subscription of new shares;
3. Accepting new shareholders.

DECREASE OF THE CAPITAL

Art. 12 (1) The capital of the Company can be decreased down to the minimum required by the law upon respective amendment of the

Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в Търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът до който капиталът ще се намали и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. Намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;
3. Освобождаване на задължение за внасяне неизплатена част на дела на капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 13 (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца обявяването на решението в Търговския регистър те не изразят писмено съгласието си.

Incorporation Deed in accordance with the legal requirements therefore (notification to the creditors of the legal requirements therefore (notification to the creditors of the Company, registration with the Commercial Register, ect.).

(2) The resolution on decrease of the capital shall contain the purpose of such decrease, the amount to which the capital shall be decreased and the method to decrease it.

(3) The decrease of the capital can be effected through:

1. Decreasing the nominal value of the shares in the capital;
2. Repayment of the share of a shareholder having terminated its participation in the Company;
3. Releasing shareholders from liability for unpaid parts of their contributions against the shares in the capital.

NOTIFICATION TO THE CREDITORS

Art. 13 (1) The resolution on decreasing the capital of the Company shall be submitted to the Commercial Register and shall be announced. Upon announcement of the resolution, it is deemed that the Company is ready to secure or repay its debts as of the date of the decrease to any creditor who does not agree with the decrease of the capital.

(2) The consent of the creditors with the decrease of the capital shall be presumed given, if they have not expressed their dissent in writing, within 3 (three) months following the announcement of the resolution in the Commercial Register.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Чл. 14 (1) Изменението на Учредителния акт, отразяващо намаляването на капитала на Дружеството, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 15 Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той лично отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са двама или повече, те отговарят солидарно.

ИЗПЛАЩАНЕ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Чл. 16 На едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството се прекратява:

ENTRANCE OF THE CAPITAL DECREASE IN THE COMMERCIAL REGISTER

Art. 14 (1) The amendment of the Incorporation Deed for decrease of the capital of the Company shall be entered with the Commercial Register after the expiry of the term under the previous article.

(2) The application for registration of the amendment shall be supported by evidence for compliance with the requirements under the previous article and a written declaration of the Managing Director stating that the debts to all creditors having not consented to the decrease have been secured or repaid.

LIABILITY OF THE MANAGING DIRECTOR

Art. 15 If the data submitted by the Managing Director for the purpose of registration of the capital decrease is untrue, he shall be held personally liable for the damage caused to the creditors of the Company up to the amount for which they remained unsatisfied by the Company. Where there are two or more Managing Directors, they shall be jointly liable for such damage.

PAYMENTS IN CASE OF CAPITAL DECREASE

Art. 16 Payments resulting from the capital decrease can be made to the Sole owner of the capital only after the decrease has been entered with the Commercial Register and after the creditors having dissented with the decrease have received payment or collateral.

PART FOUR: WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY WINDING-UP OF THE COMPANY

Art. 17 The Company shall be wound-up upon:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд, в предвидените от закона случаи;

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 При ликвидация, ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 20 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на Учредителния акт се подписват от Едноличния собственик и се представят за обявяване в Търговския регистър.

Чл. 21 Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството, взето на 30.11.2020 г. и е съставен и подписан на български и английски език в два оригинала — един за Дружеството и един за Едноличния собственик. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският.

Едноличен собственик на капитала:



Албин Уили У. Селес/Albin Willy W. Saelens

1. Resolution of the Sole owner of the capital;
2. Merger with, or acquisition by a joint-stock company or another limited liability company;
3. Announcement of insolvency;
4. Resolution of the regional court where provided for in the law;

LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 18 Upon liquidation, the Managing Director shall be its liquidator, unless another person has been appointed by the Sole owner of the capital upon its resolution.

CLOSING PROVISIONS

Art. 19 To any matter not explicitly regulated in this Incorporation Deed, the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.

Art. 20 Where the Incorporation Deed has been duly amended or supplemented under the provided for rules, the Managing Director shall be responsible for the timely and exact update of its text. Such updated text of this Incorporation Deed shall be signed by the Sole owner and shall be submitted for registration with the Commercial Register.

Art. 21 This Incorporation Deed was adopted by virtue of a resolution of the Sole owner of the Company, adopted on 30.11.2020 and executed and signed in both Bulgarian and English language in two originals — one for the Company and one for the Sole owner. In case of any contradiction between the two versions, the Bulgarian one shall prevail.

Sole owner of the capital: