

чл.114 ал 2 ЗППЦК като в тази насока е взето решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2007 година. Двете дружества са свързани лица, информация за свързаността е предоставена в раздел IV от настоящия доклад. През отчетната година са извършени продажби чрез основния дистрибутор “Вини АС” АД както следва:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./лт. 2010 г.	Стойност х.лв 2010 г.	Количество х.бут./лт. 31.12.2011г	Стойност х.лв 2011 г.
1	Вина бутилирани	640	1794	638	1855
2	Вина ВІВ	91	570	102	651
3	Спиртни напитки	165	350	120	220
	ВСИЧКО:	896	2714	860	2726

С “Вини АС” са извършени сделки за наемни отношения за 6 х.лв. и продажби на продукция, видно от горната таблица. Продажбите на готова продукция бележат завишение с 15% спрямо предходния период.

Сделки със свързани лица са осъществени и с фирмата майка “Агропромдейн каваците” ЕООД – доставка на грозде от собствени масиви – 964 хил.кг за 536 хил.лв, наемни отношения през годината за 12 хил.лева и извършени услуги от страна на “Винзавод” АД за 13 хил.лв.

Сделките с фирма “Агрима АС” ЕООД са свързани с доставка на грозде от собствени масиви - 396 хил.кг за 227 хил.лева.

В дружеството не са постъпвали предложения за сключване на сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, които имат съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и разходи.

Сделките на дружеството водени извънбалансово, са свързани с учредените ипотек и залози в полза на кредитодателя, които са отразени в таблица в първата част на доклада.

Дружеството няма дялови участия и инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и нематериални активи и недвижими имоти.

Дружеството няма участие в държавни ценни книжа.

Дружеството има сключени договори за кредити с Райфайзенбанк ЕАД за срок от пет години – от 2008 до 2013 година съответно с рамер 2500 хил.евро - кредит овърдрафт и по договор за издаване на банкови гаранции за 1343 хил.лева, ползвани като обезпечение пред Агенция Митници съгласно изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове. Кредитите се ползват основно за изкупуване на грозде и основни материали необходими за производството – бутилки, тапи, кашони, етикети, капсули, ензими, препарати и други. В раздел първи на доклада е дадена информация за размера и движението по договорираните и ползвани кредити, както и справка за дадените обезпечения в полза на банката-кредитодател. Дружеството обслужва главницата и лихвите по кредитите безпроблемно на база постъпления от реализация на продукция на вътрешен пазар, както и от валутни постъпления от износ.Опцията за овърдрафтно плащане по единият от кредитите е благоприятна за дружеството, тъй като това предполага ежедневно изчисляване на лихвата по кредита в зависимост от усвоените и погасени суми.

Дружеството има сключени два договора за паричен заем в качеството на заемодател. Подробна информация е отразена в първи раздел. Целта на предоставените заеми е осигуряване на качествена суровина грозде за по-дългосрочен период от време.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа, няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента.

Дружеството се управлява от петчленен Съвет на директорите, четири физически лица и едно юридическо. Към настоящия момент дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от двама изпълнителни директори - Росен Събев Чаталбашев ЕГН 5705290102. от гр. Гоце Делчев, ул."Илия Батаклиев" № 4 и Йордан Стефанов Стефанов ЕГН 3909124546, с адрес гр.Пловдив, ул. "Иван Вазов" № 61, вх. А..

Получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите са упоменати в първата част на доклада, а акциите, които притежават в дружеството са описани в Приложение № 11.

Дружеството няма информация за договорености към настоящия момент, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Директор за връзка с инвеститорите на дружеството е Невена Стоянова Попова - ЕГН 6303094617 телефон за връзка 0331/62240 и 0331/69151, адрес за кореспонденция Асеновград 4230, бул. "България" № 75.

Промени в цената на акциите на дружеството през 2011 година:

Максимална цена – 0,78 лв.

Минимална цена – 0,42лв.

Най-ниска оферта продава –0,45 лв.

Най-висока оферта купува – 0,368 лв.

Анализ за финансови показатели на „Винзавод” АД Асеновград за 2011 година –сравнителни таблици спрямо предходната 2010 година

Анализ на собствеността и капиталовата структура

Мярка х.лв

№	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Ст/т	%
1	Основен капитал	10017	10017	0	0
2	Резерви	3173	3458	-285	-8,2
3	Финансов резултат от предходни периоди	149	5	144	2880
4	Финансов резултат от текущия период	-114	-155	41	26,5
5	Собствен капитал(1+2+3+4)	13225	13325	-100	-0,8
6	Дълготрайни активи	7239	7923	-684	-8,6
7	Дългосрочни пасиви	3992	4405	-413	-9,4
8	Собствен основен капитал	10017	10017	0	0
9	Краткотрайни активи	11807	11760	47	0,4
10	Краткосрочни задължения	864	1027	-163	-15,9
11	Нетен оборотен(работен) капитал(9-10)	10943	10733	210	2,0
12	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5821	6358	-537	-8,4
13	Общ капиталов ресурс	19046	19683	-637	-3,2
14	Дълготрайни материални активи	6297	6485	-188	-2,9
15	Дял на собствения капитал в общия	69,44%	67,7%	1,74	2,6