

БАЛАНС

"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК 201591330

София, ул.Славянска 29, ет 4

31.12.2017 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума
			(хил. лева)
			текуща година
			предходна година
а			1
			2
A.	Записан, но невнесен капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
Общо за група I:			-
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земји и сгради, в т. ч.:		
	- земи	2 236	2 247
	- сгради	525	842
2	Съоръжения и други	1 711	1 405
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5	6
3			780
Общо за група II:		2 241	3 033
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Дългосрочни инвестиции	306	
2	Други заеми	96	59
Общо за група III:		402	59
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		2 643	3 092
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
Общо за група I:		-	-
II.	Вземания		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т.		
1	ч.:	1 528	7
	- над 1 година		1
	Вземания от предприятия от група, в т.		
2	ч.:		2
3	Други вземания, в т. ч.:	2	
Общо за група II:		1 530	9
III.	Инвестиции		
Общо за група III:		-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в брой	10	27
	- в безсрочни сметки (депозити)	342	88
Общо за група IV:		352	115
Общо за раздел В:		1 882	124
Г.	Разходи за бъдещи периоди	5	
Сума на актива (А+Б+В+Г)		4 530	3 216
B.	Условни активи		

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал			
II.	Премии от емисии		2 756	2 386
III.	Резерв от посредващи оценки			
IV.	Резерви			
Общо за група IV:			-	-
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
	1 - непокрита загуба		(133)	(83)
Общо за група V:			(133)	(83)
VI.	Текуща печалба (загуба)		1 079	(50)
Общо раздел А:			3 702	2 253
Б.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Задължения			
	1 Получени аванси, в т. ч.:			
	2 - над 1 година		437	945
	3 Други задължения, в т. ч.:		437	945
	4 - други задължения		391	18
	5 - до 1 година		6	4
	6 - над 1 година		2	
	7 - данъчни задължения, в т. ч.:		4	4
			385	14
	8 - до 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:			385	14
			828	963
	1 - до 1 година			
	2 - над 1 година		387	14
	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		441	949
Г.			-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			4 530	3 216
Г.	Условни пасиви			

Дата: 17.02.2018 г.

Съставител:

\ Марияна Колева \

Ръководител:

Даниел Лечев

Екатерина
0638 Славкова-Йорданова
Регистриран одитор



12.06.2018

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК 201591330

София, ул. Славянска 29, ет 4

2017 г.

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	67	36
	а) суровини и материали	5	1
	б) външни услуги	62	35
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	5	
	а) разходи за възнаграждения	4	
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1	
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	63	49
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	63	49
	- разходи за амортизация	63	49
V	Други разходи, в т. ч.:	903	
	а) балансова стойност на продадените активи	890	
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		1038	85
	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VI	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	1
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1
Общо финансови разходи (6+7):		1	1
VII	Печалба от обичайната дейност		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		1039	86
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1186	0
X. Разходи за данъци от печалбата		106	
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		1080	0
Всичко (Общо разходи В+Г+Д):		2225	86

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I.	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	45	30
	в) услуги	45	30
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV.	Други приходи, в т. ч.:	119	5
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)		164	35
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	2059	
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	2	1
Общо финансови приходи (5+6+7)		2061	1
8. Загуба от обичайната дейност		0	50
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9)		2225	36
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	50
10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		0	50
Всичко (Общо приходи + 11)		2225	86

Дата 02.03.2018 г.

Съставител:

Марияна Колева

Ръководител:

Даниел Лечев

Марияна Колева

Екатерина Славкова-Йорданова

0638
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК 201591330

София, ул.Славянска 29, ет 4

2017 г.

на
адрес
за

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>а</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период	5										
Б. Салдо след промени в счетоводната	2 386										
Изменения за сметка на собственниците, в т.ч.:	370										
1 - увеличение	370										370
2 Финансов резултат за текущия период											370
3 Други изменения в собствения капитал										1 079	1 079
В. Салдо към края на отчетния период	2 756									50	-
Г. Собствен капитал към края на отчетния	2 756									1 079	3 702
										1 079	3 702

(хил. лева)

Дата: 02.03.2018 г.

Съставител:

Марияна Колева

Ръководител:

Даниел Лечев

Закрива
13.06.2018 г.

Екатерина
0638
Славомира-Йорданова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК 201591330
 адрес София, ул.Славянска 29, ет 4
 за 2017 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	503	137	366	173	27	146
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)			-
3 Други парични потоци от основната дейност		89	(89)	26	37	(11)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	503	231	272	199	64	135
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2			-
2 Други парични потоци от инвестиционната дейност	59	96	(37)		59	(59)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	61	96	(35)	-	59	(59)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода	564	327	237	199	123	76
Д. Парични средства в началото на периода			115		-	39
Е. Парични средства в края на периода			352			115

Дата 02.03.2018 г.

Съставител:

\ Марияна Колева \

Ръководител:

\ Даниел Лечев \

Здравко
13062018

Екатерина
 0638 Славкова-Йорданова
 Регистриран одитор

