ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "СТОЙЧЕВИ АГРО-1" ООД – Добрич
2012 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Правен статут
"СТОЙЧЕВИ АГРО-1" ООД е основано през 2011 год. като дружество с ограничена отговорност, е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Адрес на управление
Предприятието е със седалище и адрес на управление Добрич, ул. "Опълченец Димитър Ковачев" № 67.
Адресът за кореспонденция е Добрич, ул. "Опълченец Димитър Ковачев" № 67.

Предмет на дейност
Регистрираният предмет на дейност е: Отглеждане на зърнени култури без ориз, бобови растения и маслодайни семена.

Собственост
Дружеството е: 100% частна собственост

Капитал
Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000 /пет хиляди/ лева.
Броят на регистрираните дялове е 100 /петстотин/.
Номиналната стойност на един дял е 50 /десет/ лева.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.
През 2012 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

Състав на съдружниците:
Стойчо Стоянов Стоянов
Иван Стоянов Стойчев
Иван Рачев Иванов
Христо Димитров Желязков

Органи на управление
През отчетната 2012 г. се управлява и представлява от Стойчо Стоянов Стоянов и от Иван Стоянов Стойчев заедно и поотделно.

Характеристика на дейността
Реализирани приходи от дейността за 2012г. спрямо 2011г. са както следва:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:	***242***	
Приходи от продажби на стоки, в т.ч.:		
Увеличение на запаси от продукция и незавършено производство	***168***	
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:		
Машини		
Приходи от продажби на материали, в т.ч.:		
Материали		
и от извършването на услуги, в т.ч.:		
Селскостопански услуги		
Приходи от финансиране, в т.ч.:	***30***	
За амортизируеми активи		
Приходи от лихви, в т.ч.:		
По предоставени заеми		

Други , в т.ч.:	1	
Обща сума на приходите:	**441**	**0**

Финансова информация

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***			
	2012 г.	***В т.ч. неплатени към 31.12.2012 г.***	***2011 г.***	***В т.ч. неплатени към 31.12.2011г.***
Разходи за материали	289	2	122	**85**
Разходи за услуги	180	53	76	30
Разходи за амортизации	17		1	
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	47		19	2
Други оперативни разходи	1	50		
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи				
Провизии-				
Общо оперативни разходи:	**534**	**105**	**218**	**177**

Дълготрайните активи на дружеството са на обща стойност 153 хил.лева. По видове са както следва:

Дълготрайни материални активи по балансова стойност	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	2012 г.	***2011 г.***
Сгради	15	8
Земи	73	43
Машини, производствено оборудване и апаратура	56	1
Съоръжения и други	9	3
Нематериални активи		
Общо отчетна стойност:	**153**	**55**

Рискови фактори

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Намаляването на размера на инфлацията отразява, както влиянието на фиксирания валутен курс, така и благоприятния ефект от антиинфлационната правителствена политика на твърди бюджетни ограничения в икономиката.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като среден.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с организацията на дейността , както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи и печалби.

На база спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като слаб.

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието на парични средства. Друг основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се подържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на фирмата. Ликвидният риск при нас може да се оцени като добър.

Ценови риск

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюктура и по отношение на разходите. Пазарната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора. Като се цели тя да покрива разходите и да носи определено ниво печалба. Същевременно с това продажната цена не трябва да се отдалечава значителна от дифинираната на пазара, тъй като това ще рефектира върху търсенето на стоките в най-общ смисъл.

Риск свързан с паричния поток

Рискът свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира входящи потоци от страна на клиентите, както и навременни плащания на задълженията. Целта на дружеството е винаги да се намира в положителна стойност на ликвидност, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричните потоци като добър.

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателя да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем. Кредитния риск във фирмата към момента на изготвяне на настоящия доклад е много нисък.

Инвестиционен риск

Инвестиционния риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планирана такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях. Реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на доклада имат нисък инвестиционен риск.

През 2012 г. Фирмата няма приходи и реализирана печалба. Всички направени разходи са за незавършено производство. Дружеството е "действащо" и няма необходимост и намерение да ограничи или намаля размера на дейността си.

Численост и структура на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*

	2012 г.	2011 г.
Административен персонал		
Аналитични специалисти	1	1
Персонал зает с услугите		
Квалифицирани специалисти в селското стопанство	2	1
Професии неизискващи спец. квалификация		
Общо:	**3**	**2**

Научноизследователска и развойна дейност

През 2011 година дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили събития, които да имат съществено значение за отразената в него информация.

Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:
Изпълнява задълженията си навременно;
Реализира добра събираемост на вземанията;
Генерира приходи, а оттам и печалба;

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:
Събираемост на вземанията;
Ценова политика;
Търговска политика;
Политиката на хеджиране;
Данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
Конкурентоспособността на дружеството;
Взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
Държавни субсидии за подпомагане на дейността;
Развитие на международните отношения.

Финансовата политика включва следните принципи:
Стрикто спазване на действащото законодателство;
Мониторинг на ключови финансови показатели;
Обезпечаване на мениджмънта с финансово-счетоводна информация за вземане на решения;
Своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най – изгодни условия;
Ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси(собствени и привлечени);
Управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
Финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

Перспективи за развитие

Разширяване на дейността и пазарния обхват

Ценова политика
Следящи конкуренцията цени;
Използване на „Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
Принцип на ценови отстъпки;
Преференциални цени за ВИП контрагенти;
Система на отстъпки за количества.

Договорна политика
Дългосрочно договаряне с доставчиците;
Договорни отношения с постоянните клиенти.

Кадрова политика
Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
Развитие на персонала(увеличаване-намаляване)
Принцип на съвместяване на длъжности;
Квалификация и преквалификация на персонала;
Ротация.

Социална политика
Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
Подобряване условията на труд;
Стимулираща система за търговския персонал.

Екологична политика

Прилагане на мерки за техническо подобрение осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
Внедряване на нови, екологосъобразни техники и технологии;
Предоставяне и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд.

Годишният доклад за дейността на "Стойчеви Агро-1" ООД, гр. Добрич за 2011 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводство, чл.189Д и чл. 247 от Търговския закон.

25.03.2013г.
Добрич

Управител:
/Стойчо Стоянов/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СТОЙЧЕВИ АГРО-1" ООД
към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
Общо за група I:			**III. Резерв от последващи оценки**		
II. Дълготрайни материални активи			**IV. Резерви**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	88	51	1. Законови резерви		
- земи	73	43	2. Други резерви		
- сгради	15	8	**Общо за група IV:**	0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	56	1	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
3. Съоръжения и други	9	3	- неразпределена печалба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	27	9	- непокрита загуба	(21)	
			Общо за група V:	(21)	0
Общо за група II:	180	64	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(117)	(21)
III. Дългосрочни финансови активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**(133)**	**(16)**
Общо за група III:			**Б. Провизии и сходни задължения**		
IV. Отсрочени данъци	3		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Общо за раздел Б:	**183**	**64**	2. Провизии за данъци в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- отсрочени данъци		
I.Материални запаси			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
1. Суровини и материали	9	8	**В. Задължения**		
2. Незавършено производство	232	202	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	119	0	- до 1 година		
- продукция	118		- над 1 година		
- стоки	1		2. Получени аванси, в т.ч.:		
Общо за група I:	360	210	- до 1 година		
II. Вземания			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	105	115
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година	105	115
- над 1 година			4. Други задължения, в т.ч.:	582	207
			- до 1 година	582	207
2. Други вземания в т.ч.:	89	29	- към персонала, в т.ч.:	4	1
- над 1 година			- до 1 година	4	1
Общо за група II:	89	29	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
III. Инвестиции			- до 1 година	1	
Общо за група III:			- данъчни задължения	1	
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	
- в брой	2	2	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**687**	**322**
- безсрочни сметки (депозити)	5	1	- до 1 година	687	322
Общо за група IV:	7	3	- над 1 година	0	
Общо за раздел В:	**456**	**242**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	86	
Г. Разходи за бъдещи периоди	1		- финансирания	86	
СУМА НА АКТИВА	**640**	**306**	**СУМА НА ПАСИВА**	**640**	**306**

Дата на съставяне:25.03.2013 г.

Съставител:..... /Йорданка Великова/

Ръководител:..... /Стойно Стоянов/

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СТОЙЧЕВИ АГРО-1" ООД
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предх одна		текуща година	предхо дна
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	242	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	469	198	а) продукция	242	
а) суровини и материали	289	122	б) стоки		
б) външни услуги	180	76	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	47	19	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	168	202
а) разходи за възнаграждения	40	16	3. Други приходи, в т.ч.:	31	
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	7	3	- приходи от финасирания	30	
- осигуровки свързани с пенсии			***Общо приходи от оперативната дейност***	**441**	**202**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	17	1	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	17	1	а) приходи от предприятия от група		
- разходи за амортизация	17	1	б) положителни разлики от операции с		
- разходи от обезценка			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			***Общо финасови приходи***		
5. Други разходи, в т.ч.:	1				
а) балансова стойност на продадени активи					
б) други	1				
Общо разходи за оперативната дейност	**534**	**218**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	27	5	***Общо приходи от обичайната дейност***	**441**	**202**
- разходи, свързани с предприятия от група			5. Загуба от обичайната дейност		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			6. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи	**27**	**5**	***Общо приходи***	**441**	**202**
Общо разходи за обичайната дейност			7. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**120**	**21**
7. Печалба от обичайната дейност		202			
8. Извънредни разходи					
Общо разходи	**561**	**223**	8. Загуба (ред 7 + ред 9 и 10 от раздел А)	117	#REF!
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	-3				
11. Печалба					
Всичко (общо разходи + 9 + 10 + 11)	**558**	**223**	**Всичко (Общо приходи + 8)**	**558**	**223**

Дата на съставяне:25.03.2013 г.

Съставител:.....
/ Йорданка Великова/

Ръководител:.....
/ Стойчо Стоянов/

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "СТОЙЧЕВИ АГРО-1" ООД
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви					Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(21)		(16)
2. Финансов резултат от текущия период										(117)	(117)
3. Други изменения в собствения капитал											0
4. Собствен капитал към края на отчетния п/д	**5**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-21**	**-117**	**-133**

Дата на съставяне:25.03.2013 г.

Съставител:..... Ръководител:.....
/ Йорданка Великова/ / Стойчо Стоянов/

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "СТОЙЧЕВИ АГРО-1" ООД
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	292	513	(221)		107	(107)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		45	(45)		16	(16)
3	Платени и възстановени данъци			0			0
4	Платен и възстановен корпоративен данък			0			0
5	Плащания при разпределения на печалби		5	(5)			0
6	Други парични потоци от основна дейност	111	122	(11)	7	16	(9)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**403**	**685**	(282)	**7**	**139**	(132)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		65	(65)		65	(65)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**65**	(65)	**0**	**65**	(65)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или			0	5		5
2	Парични потоци свързани с пол. или предоставени заеми	352		352	196		196
3	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
5	Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**352**	**1**	351	**201**	**1**	200
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**755**	**751**	4	**208**	**205**	3
Д.	Парични средства в началото на периода			**3**			**0**
Е.	Парични средства в края на периода			**7**			**3**

Дата на съставяне:25.03.2013 г.

Съставител:.....
/ Йорданка Великова/

Ръководител:.....
/ Стойчо Стоянов/

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година
"СТОЙЧЕВИ АГРО-1" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	51	37	0	88	0	0	88	0	0	0	0	0	0	0	88
- земи	43	30		73			73				0			0	73
- сгради	8	7		15			15				0			0	15
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	1	71		72			72		16		16			16	56
3. Съоръжения и други	3	7		10			10		1		1			1	9
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	9	98	80	27			27				0			0	27
Общо за група II:	64	213	80	197	0	0	197	0	17	0	17	0	0	17	180
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	64	213	80	197	0	0	197	0	17	0	17	0	0	17	180

Дата на съставяне:25.03.2013 г.

Съставител:..... /Йарданка Великова/

Ръководител:..... /Стойко Стоянов/