Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2025 г.
на „ДРИЙМ БИЛД 2018" ООД гр. Пловдив , ЕИК: 204948766

1.Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като дружество с ограничена отговорност. Капиталът е 100 % частен. Дружеството не е увеличило регистрирания си капитал.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни сгради.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 23 човека.

Дружеството не притежава клонове.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО 2025 е одобрен с протокол от 23.04.2026 г..

III.База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Действителните резултати не се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- разходи се разпределят на база конкретни данни.

4.3. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на продукция.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. Текуща печалба (загуба)

Резултатът е печалба

5.3. Приходи нетни

2585 хил. лв.

5.4. Относно начислените данъци

Начислени са текущи.

VI.Свързани лица

Има сделки със свързани лица

VIII. Събития, настъпили след датата на баланса

Към датата на баланса няма настъпили събития.

Гр. Кърджали

Ръководител:
/ Танер Ниязи Емин /

БАЛАНС

на *ДРИЙМ БИЛД 2018 ООД, 204948766*

адрес *България, гр. Кърджали, ул. Ангел Кънчев 3, вх. А, ет. 5, ап. 28*

към *31.12.2025*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	341	316
	- земи	**330**	**305**
	- сгради	**11**	**11**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**5**	**8**
3	Съоръжения и други	**268**	**335**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***614***	***659***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**1**	**1**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**0**	**0**
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**223**	**518**
	- непокрита загуба	**0**	**0**
	Общо за група V:	***223***	***518***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**159**	**127**
	Общо раздел А:	**383**	**646**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... Хиляди	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**614**	**659**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	3	2
2	Незавършено производство	2049	5393
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	9595	3954
	- продукция	9595	3954
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***11647***	***9349***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	572	79
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	111	191
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***683***	***270***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хиляди	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	305	34
	- в брой	0	33
	- в безсрочни сметки (депозити)	305	1
	Общо за група IV:	***305***	***34***
	Общо за раздел В:	**12635**	**9653**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**40**	**35**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**13289**	**10347**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	746	828
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	746	828
3	Получени аванси, в т.ч.:	11732	8474
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	70
	- до 1 година	4	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	424	329
	- до 1 година	126	309
	- над 1 година	298	20
	към персонала, в т.ч.:	27	26
	- до 1 година	27	26
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	9	9
	- до 1 година	9	9
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	90	33
	- до 1 година	90	33
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**12906**	**9701**
	- до 1 година	130	8853
	- над 1 година	1044	848
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**13289**	**10347**

23.04.2026

Съставител: Надежда Илиева

Ръководител: Танер Ниязи Емин

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***ДРИЙМ БИЛД 2018 ООД, 204948766***

адрес ***България, гр. Кърджали, ул. Ангел Кънчев 3, вх. А, ет. 5, ап. 28***

за ***01.01.2025 - 31.12.2025***

Наименование на разходите		Сума (хиляди) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4117	8150
	а) суровини и материали	2666	2458
	б) външни услуги	1451	5692
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	395	481
	а) разходи за възнаграждения	334	406
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	61	75
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	66
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	120	63
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	120	63
	аа) разходи за амортизация	120	63
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	32	161
	а) балансова стойност на продадените активи	0	54
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**4664**	**8855**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	4	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	50	48
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**54**	**48**
8	Печалба от обичайна дейност	177	143
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**4718**	**8903**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	177	143
10	Разходи за данъци от печалбата	18	16
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	159	127
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**4895**	**9046**

Наименование на приходите		Сума (хиляди) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2585	2983
	а) продукция	2585	2983
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2296	5870
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	14	193
	а) приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**4895**	**9046**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**4895**	**9046**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		**4895**	**9046**

23.04.2026

Съставител: Надежда Илиева

Ръководител: Танер Ниязи Емин