

БАЛАНС

ДМ БИЛД ГРУП ООД

на

адрес

към

България, гр. СОФИЯ, ГР. СОФИЯ УЛ. ТОДОР КАБЛЕШКОВ 53 ОФИС 1

31.12.2022

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума		Раздели, групи, статии		Сума	
		текуща година	(хил.лева) предходна година			текуща година	(хил.лева) предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	5	5
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	Резерв от последващи оценки	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV.	Резерви		
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:		0	0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	0	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1801	1943	Общо за група IV:		0	0
	- земи	1492	1620	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	309	323		- неразмислена печалба	3655	2199
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	386	296		- непокрита загуба	0	(66)
3	Съоръжения и други	306	302	Общо за група V:		3655	2133
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	514	1522
Общо за група II:		2493	2541	Общо раздел А:		4174	3660
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	137	0	Общо за раздел Б:		0	0
6	Други заеми	0	0	V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:		137	0		- до 1 година	0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0		- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б:		2630	2541	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година	0	0
I.	Материални запаси				- над 1 година	0	0

Приложение № 1 към СС 1

1	Суровини и материали	186	182	3	Получени аванси, в т.ч.:	570	4488
2	Незавършено производство	2723	6295		- до 1 година	40	1452
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	824	1372		- над 1 година	530	3036
	- продукция	721	1274	4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	48	515
	- стоки	103	98		- до 1 година	48	515
4	Предоставени аванси	0	0		- над 1 година	0	0
Общо за група I:		3733	7849	5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания					- до 1 година	0	0
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2045	1950		- над 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0	6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0		- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0		- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0		- до 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	24	165		- над 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0	8	Други задължения, в т.ч.:	3956	4167
Общо за група II:		2069	2115		- до 1 година	279	228
III. Инвестиции					- над 1 година	3677	3928
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0		към персонала, в т.ч.:	22	22
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0		- до 1 година	9	9
3	Други инвестиции	0	0		- над 1 година	13	13
Общо за група III:		0	0		осигурителни задължения, в т.ч.:	6	7
IV. Парични средства, в т.ч.:		314	324		- до 1 година	3	7
	- в брой	6	1		- над 1 година	3	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	308	323		данъчни задължения, в т.ч.:	19	78
Общо за група IV:		314	324		- до 1 година	19	78
Общо за раздел В:		6116	10288		- над 1 година	0	0
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	2	1	Общо за раздел В, в т.ч.:		4574	9170
					- до 1 година	367	2195
					- над 1 година	4207	6964
				Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
					- финансираня	0	0
					- приходи за бъдещи периоди	0	0
				СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		8748	12830

Дата: 05.06.2023

Съставител: Славконсулт ЕООД, представлявано от Славка Кунчева

Ръководител: Милена Цветкова



0279 Таня Божилкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СС 1

на
адрес
за

ДМ БИЛД ГРУП ООД
България, гр. СОФИЯ, ГР. СОФИЯ УЛ. ТОДОР КАБЛЕШКОВ 53 ОФИС 1
01.01.2022 - 31.12.2022

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	3572	1527
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4158	5212
	а) суровини и материали	1642	1728
	б) външни услуги	2516	3484
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	141	193
	а) разходи за възнаграждения	118	161
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	23	32
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	0	24
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	167	170
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	167	170
	aa) разходи за амортизация	167	170
	bb) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	727	621
	а) балансова стойност на продадените активи	558	610
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		8765	7723
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	1
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	1
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		2	3
8	Печалба от обичайна дейност	571	1692
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		8767	7726
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	571	1692
10	Разходи за данъци от печалбата	57	170
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	514	1522
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		9338	9418

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8979	8895
	а) продукция	553	7146
	б) стоки	157	63
	в) услуги	8269	1686
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	351
4	Други приходи, в т.ч.:	356	153
	а) приходи от финансиране	8	1
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		9335	9399
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	19
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	1
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		3	19
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		9338	9418
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		9338	9418

Дата: 05.06.2023

Съставител: Славконсулт ЕООД, представявано от Славка Кунчева

Ръководител: Милена Цвелькова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ДМ БИЛД ГРУП ООД
адрес България, гр. СОФИЯ, ГР. СОФИЯ УЛ. ТОДОР КАБЛЕШКОВ 53 ОФИС 1
за 01.01.2022 - 31.12.2022 хил.лева

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6440	6357	83	7910	7447	463
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	143	(143)	0	190	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	2	(2)	0	1	(1)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	(1)	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	131	(131)	0	188	(188)
8	Други парични потоци от основната дейност	14	23	(9)	53	164	(111)
Всичко парични потоци от основната дейност		6454	6657	(203)	7963	7990	(27)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	493	160	333	0	161	(161)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		493	160	333	0	161	(161)
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	200	465	(265)	459	731	(272)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	125	0	125	46	155	(109)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		325	465	(140)	505	886	(381)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		7272	7282	(10)	8468	9037	(569)
Д. Парични средства в началото на периода				324			893
Е. Парични средства в края на периода				314			324

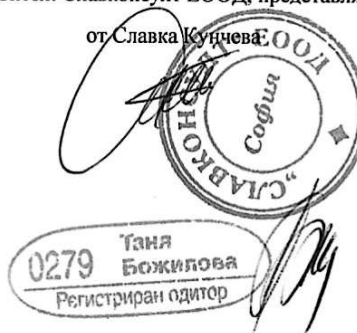
Съставител: Славконсулт ЕООД, представлявано

Ръководител: Милена

от Славка Кунчева

Цветкова

Дата: 05.06.2023



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДМ БИЛД ГРУП ООД

България, гр. СОФИЯ, гр. СОФИЯ УЛ. ТОДОР КАБЕЛШКОВ 53 ОФИС 1

01.01.2022 - 31.12.2022

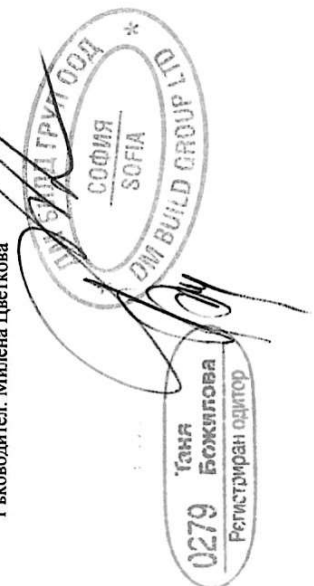
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	3655	0	0	3660		
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Изменения за сметка на собственишките, в т. %:													
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	514	514		
7. Разпределения на печалба, в т. %:													
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	3655	0	514	4174		
12. Промени от приходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	3655	0	514	4174		

/хиляди лева/

Дата: 05.06.2023

Съставител: Славконсулт ЕООД, представявано от Славка Кунчева

Ръководител: Милена Цветкова

0279 Таня Божилкова
Регистриран одитор

Справка за нетекучите (дълготрайни) активи

ДМ БИЛД ГРУП ООД
България, гр. СОФИЯ, гр. СОФИЯ УЛ. ТОДОР КАЛЕШКОВ 33 ОФИС 1
01.01.2022 - 31.12.2022

на
црес
33

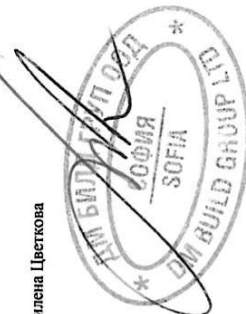
01.01.2022 - 31.12.2022

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преценена ст ойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7- 14)	
	В началото на периода	На постъп- ките през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2- 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена пр ез периода	Описана пре з периода	В края на периода (8+9- 10)	Увеличение			Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марка, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	1934	0	110	1824	0	0	1824	10	13	0	23	0	0	23	1801
- земи	1602	0	110	1492	0	0	1492	0	0	0	0	0	0	0	1492
- сгради	332	0	0	332	0	0	332	10	13	0	23	0	0	23	309
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	427	163	27	563	0	0	563	131	69	23	177	0	0	177	386
3 Съоръжения и други	433	193	124	502	0	0	502	113	85	2	196	0	0	196	306
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	2794	356	261	2889	0	0	2889	254	167	25	396	0	0	396	2493
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	137	0	137	0	0	137	0	0	0	0	0	0	0	137
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	137	0	137	0	0	137	0	0	0	0	0	0	0	137
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	2794	493	261	3026	0	0	3026	254	167	25	396	0	0	396	2630

Дата: 05.06.2023

Съставител: Славко Кунчева

Ръководител: Милена Цветкова



ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГФО
НА "ДМ БИЛД ГРУП" ООД, ГР.СОФИЯ
ЗА 2022 ГОДИНА

1.УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

ДМ Билд Груп ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, собственост на местни физически лица със седалище в Република България. Регистрирано е през 2008 г. и е вписано в Търговския регистър с ЕИК 131507376 с основен предмет на дейност представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, строителство и ремонтни дейности, сделки с недвижими имоти, отдаване под наем, аренда и/или продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Адресът на управление гр. София, общ. Столична, обл. София, ул. „Тодор Каблешков“ № 53. Дружеството няма регистрирани клонове в страната или чужбина и се управлява и представлява от Милена Христова Цветкова и Теодор Миланов Попов поотделно.

Капиталът на Дружеството е 5 000 лв. и е внесен напълно. Той е разпределен на 50 дяла с номинал 100 лв. всеки. Съдружниците Милена Христова Цветкова и Теодор Миланов Попов притежават по 25 дяла всеки.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г. – Обн. ДВ. бр.95 от 8 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.74 от 20 Септември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.97 от 6 Декември 2016г., изм. ДВ. бр.85 от 24 Октомври 2017г., изм. ДВ. бр.92 от 17 Ноември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.97 от 5 Декември 2017г., изм. ДВ. бр.15 от 16 Февруари 2018г., доп. ДВ. бр.22 от 13 Март 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 12 Февруари 2019г. изм. и доп. ДВ. бр.37 от 7 Май 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 6 Декември 2019г. доп. ДВ. бр.26 от 22 Март 2020г., изм. ДВ. бр.104 от 8 Декември 2020г., доп. ДВ. бр.105 от 11 Декември 2020г.) и Национални счетоводни стандарти (в сила от 01.01.2005 г. Приет с ПМС № 46 от 21.03.2005 г. Обн. ДВ. бр.30 от 7 Април 2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г., изм. ДВ. бр.3 от 12 Януари 2016г.) приети в Република България.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията, както и стойностите на всяка категория активи и пасиви, показани в баланса, и видовете приходи и разходи, съдържащи се в отчета за приходите и разходите. Вярно и честно е представено имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собственения капитал на предприятието.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

Всички данни за 2022 и за 2021 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение НСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговското дружество е длъжно да представи годишния финансов отчет към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета в момента на възникването им. Валутата на представяне във

финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, валутен риск и лихвен риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвените проценти по банкови кредити независимо, че ползва заеми от банкови институции.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява предимно в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от вероятността от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството има политика да събира своите вземания по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Дружеството използва финансови лизинги, чиито лихви са променливи съобразно общите икономически и финансови условия. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове към 31 декември 2022 г.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1 Оценка на елементите на счетоводния баланс към 31.12.2022 г.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг, са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета на линейна база съгласно погасителен план.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета.

(хил.лв.)

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо ДМА
Отчетна стойност							

Салдо 01.01.2022	1602	332	427	0	177	256	2794
Постъпили	0	0	163	0	85	11	259
Излезли	110	0	27	0	6	21	164
Салдо 31.12.2022	1492	332	563	0	256	246	2889
Амортизация							
Салдо 01.01.2022	0	10	131	0	80	33	254
Начислена през периода	0	13	69	0	52	33	167
Отписана през периода	0	0	23	0	1	1	25
Салдо 31.12.2022	1492	309	386	0	125	181	2493
Балансова стойност							
Салдо 31.12.2022	1492	309	386	0	125	181	2493

Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета. Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти и Сертификат OHSAS 18001:2007 за безопасни условия на труд, ISO 14001:2015 опазване на околната среда и ISO 9001:2015 системи за управление на качеството необходими за дейността на дружеството.

	Програмни продукти и други	Общо нематериални активи
Отчетна стойност		
Салдо 01.01.2022	0	0
Постъпили	0	0
Излезли	0	0
Салдо 31.12.2022	0	0
Амортизация		
Салдо 01.01.2022	0	0
Начислена през периода	0	0
Отписана през периода	0	0
Салдо 31.12.2022	0	0
Балансова стойност		
Салдо към 31.12.2022	0	0

Дългосрочни финансови активи

Дългосрочни инвестиции са тези, които осигуряват участие на дружеството като инвеститор. Инвестиционни са тези имоти, които се използват от страна на дружеството с цел получаване на приходи от наем. Инвестиционният имот е построен по стопански начин и неговата цена на придобиване е на датата, когато строителството е завършено. Към групата на инвестиционните имоти се отчитат и представят и всички дълготрайни активи, които са неразделна част от тези имоти в процеса на тяхното използване. Предвид затрудненията при определяне на справедливата стойност на имотите в страната, дружеството е приело счетоводна политика, при която след първоначалното признаване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценки. Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява чрез използване на линейния метод въз основа на определения полезен живот на активите.

	Дългосрочни инвестиции	Общо дългосрочни финансови активи
Отчетна стойност		
Салдо 01.01.2022	0	0
Постъпили	137	137
Излезли	0	0
Салдо 31.12.2022	137	137
Амортизация		
Салдо 01.01.2022	0	0
Начислена през периода	0	0
Отписана през периода	0	0
Салдо 31.12.2022	0	0
Балансова стойност		
Салдо 31.12.2022	137	137

Амортизация на дълготрайните активи и инвестиционните имоти

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи, както и инвестиционните имоти са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми, изразени в години полезен живот:

Съдържание	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради и съоръжения	4%	4%
Машини и оборудване	10%-30%	10%-30%
Транспортни средства без автомобили	10%	10%
Компютърна техника	50%	50%
Автомобили	10%-25%	10%-25%
Стопански инвентар	10% - 15%	10% - 15%

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета като нетна печалба или загуба от освобождаването.

Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващият дълг към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. През 2022 г. дружеството няма сключени договори като лизингополучател. Към 31.12.2022 г. няма активи придобити по договор за финансов лизинг. Няма остатъци за изплащане по лизингови договори. Към 31.12.2020 година е в размер на 211 хил.лева. Финансовите лизинги са за закупени транспортни средства и машини.

Други данни

Към 31.12.2022 г. има няма издадени банкови гаранции.

Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Дружеството използва среднопретеглена цена за отписване на материалните запаси. При продажба на материалните запаси се използва среднопретеглена цена за отписване от пантримониума на дружеството. В Баланса на Дружеството към 31.12.2022 г. материалите са в размер на 3733 хил.лв. и са представени по покупни цени. Незавършеното производство на строителна продукция е в размер на 2723 хил. лв. Готова строителна продукция е в размер на 721 хил.лв. Отчетната стойност на материалните запаси в края на годината не превишава нетната им реализируема стойност.

Наименование	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Суровини и материали	186	182
Незавършено производство	2723	6295
Готова продукция	721	1274
Стоки	103	98
Общо	3733	7849

Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията повече от 120 дни от датата на падежа. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката. Вземанията от клиенти са на стойност 2045 хил.лв.

Наименование	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания от клиенти	2045	1950
Други вземания	24	165
Общо	2069	2115

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна

валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като налични парични средства по разплащателни сметки и в касата на дружеството.

Наименование	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой	6	1
Разплащателни сметки	308	323
Общо	314	324

Нетекущите и текущите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, в чуждестранна валута по курса на БНБ към 31.12.2022 г. Няма начислени провизии за потенциални задължения.

Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2022 г. общата сума на разходите за бъдещи периоди възлиза на 2 хил.лв. и представлява разходи за застраховки

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в търговския регистър. Към 31.12.2022 г. основния капитал е в размер 5000,00 лева.

Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството. Другите резерви в размер на 450 хил.лв. са формирани от разпределение на печалбите по решение на съдружниците и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

Натрупана печалба или загуба от минали години

Към 31.12.2022 г. неразпределената печалба от минали години е в размер на 3655 хил.лв.

Задължения

Към 31.12.2022 г. получените аванси са в размер на 570 хил.лв., които суми са свързани по договор за строителство. Задълженията към доставчици са в размер на 48 хил.лв. Другите задължения са в размер на 3956 хил.лв., от тях 22 хил.лв. са задължения към персонала, 6 хил. лв. задължения към осигурители, 19 хил.лв. задължения за данъци, 248 хил. задължения към ПОЛ, 3661 хил.лв. задължения към собстваници.

Наименование	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Получени аванс	570	4488
Задължения към доставчици	48	515
Други задължение	3909	4060
Задължения към персонала	22	22
Задължения към социално осигуряване	6	7
Задължения за други данъци	19	78
Общо	4574	9170

Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2022 г. дружеството няма финансирания и приходи за бъдещи периоди.

Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения се признават като разход в отчета, освен ако даден стандарт не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпусък. В оценката се

включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.2 Оценка на елементите на отчета за приходи и разходи към 31.12.2020 г.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходи от продажби

Плащанията и получените аванси не се използват като измерител за извършената работа по договора. Авансите представляват получените суми от дружеството преди изпълнението на съответната работа и в Баланса се отчитат като задължения. Признаването на приходите се извършва в съответствие с извършената по договора работа, а не на база получена авансова сума.

Другите приходи в размер на 356 хил.лв. включват продажба на дълготрайни материални активи в размер на 191 хил.лв., приходи от продажба на материали 154 хил. лв., приходи от отписани задължения в размер на 3 хил. лв. и приходи от финансиране в размер на 8 хил.лв.

Наименование	31.12.2022 г.	31.12.2021 г. (хил.лв.)
Продукция	553	7146
Услуги	8269	1686
Стоки	157	63
Други приходи	356	153
Общо	9335	9399

Финансови приходи

Към 31.12.2022 г. дружеството има финансовите приходи в размер на 3 хил.лв. – приходи от лихви.

Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Разходите които не могат да бъдат оценени към определен обект се отнасят към аналитична сметка "разпределяеми разходи", която сметка на база работни заплати се разпределят с коефициент към даден обект.

Наименование	31.12.2022 г.	31.12.2021 г. (хил.лв.)
Разходи за материали	1642	1728
Разходи за външни услуги	2516	3484
Амортизации	167	170
Разходи за заплати	118	161
Разходи за осигуровки	23	32
Балансова стойност на продадени активи	558	610
Намаление на запасите от продукция	3572	1527
Други	171	14
Общо	8767	7726

Себестойност на продадени активи

Себестойността на продажбите представлява сума от всички вложени разходи във връзка със строително-монтажните работи. В нея не се включват административните разходи, разходи за продажба и финансовите разходи. Балансовата стойност на продадените активи е в размер на 558 хил.лв.

Договори за строителство

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се начисляват в отчета на етапа на завършеност на договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се начислява веднага в отчета за приходи и разходи. В случай че към края на отчетния период са извършени разходи по незавършен етап, те се представят като незавършено строителство до степента, до която се очаква признаването и фактурирането им към възложителите. Към 31.12.2022 г. договорите, които са в процес на изпълнение към датата на приключване на Баланса са следните:

§ Договор за СМР от 03.08.2020 г. за обект ЖС с магазини и подземни гаражи, гр. София, Студентски град, УПИ XIV-1528, 1734,1844,1606,5064

§ Договор за СМР на обект „Две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж и допълващо застояване – сграда с портиер" в УПИ XVI 979 (ПИ с идентификатор №68134.1935.2456) кв. 25, м. „Гърдова глава", р-н „Витоша", гр. София

Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажбата на стоки, материали и продукция се начисляват в отчета, когато значителните рискове и облаги от

собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

Приходи от наеми

Приходите от наеми се начисляват в отчета на линейна база за срока на договора за наем.

Финансови приходи

Към 31.12.2022 г. дружеството има финансовите приходи в размер на 3 хил.лв – приходи от лихви.

Финансови разходи

Разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета в момента на възникването им.

Наименование	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за лихви	1	1
Други финансови разходи	1	2
Общо финансови разходи	2	3

Финансовите приходи и разходи се представят в отчета диференцирано.

Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към неговите съдружници в периода, в който е възникнало правото им да ги получат. През 2022 г. няма разпределен дивидент между съдружниците.

Правителствени финансираня

Безвъзмездни помощи от публични институции (общински, държавни и международни, вкл. по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението. Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

През 2022 г. са постъпили 8 хил. лв. държавни енергийни помощи към месечните фактури за електроенергия.

В Отчета за приходите и разходите приходите от финансиране са отразени в периода, в който са извършени разходите за изпълнение на условията за получаване на държавната помощ, съгласно счетоводната база приета от предприятието по Счетоводен стандарт СС 20 – Отчитане на правителствените дарения и оповестяване на правителствена помощ.

Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- ✓ да осигури способността на дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- ✓ да осигури адекватна рентабилност за съдружниците като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг. Нетният дълг се изчислява като съотношение на общ дълг към привлечените текущи и нетекущи средства, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на съдружниците, да върне капитал на съдружник, да продаде активи, за да намали задълженията си.

Данъчно облагане

Дружеството приключва със счетоводна печалба в размер на 571 хил.лв. След данъчно преобразуване на счетоводния финансов резултат дължимия корпоративен данък е в размер 57 хил.лв.

Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица. През отчетния период дружеството има регистрирани сделки със свързани лица.

№	Показатели	Сума	Вид взаимоотношения
1	Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица в т.ч.	6 094 415,63	
	Пи Ес Ти Груп ЕООД	5 569 969,67	приходи
	Пътремонтстрой ЕООД	93 447,15	приходи
	Рентал 2011 ЕООД	207 830,00	приходи
	Атиум ООД	211 168,81	приходи

	ТТ Хоум ООД	12 000,00	приходи
2	Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица в т.ч.	184 832,31	
	Атиум ООД	41 627,31	разходи
	ТТ Хоум ООД	118 525,00	разходи
	Рентал 2011 ЕООД	24 680,00	разходи
3	Вземания от свързани лица - салдо към 31 декември на съответната година в т.ч.:	414 498,74	
	Атиум ООД	148 902,74	вземане
	Пи Ес Ти Груп ЕООД	15 000,00	вземане
	Рентал 2011 ЕООД	249 396,00	вземане
	ТТ Хоум ООД	1 200,00	вземане
4	Задължения към свързани лица - салдо към 31 декември на съответната година в т.ч.:	4 484 490,06	
	ТТ Хоум ООД	44 760,00	Задължения към доставчици
	Макс Трейдърс Груп ЕООД	47 500,00	Задължения към клиенти по аванси
	Рентал 2011 ЕООД	481 666,66	Задължения към клиенти по аванси
	Милена Христова Цветкова	247 580,40	Задължения към подотчетни лица
	Милена Христова Цветкова	2 617 000,00	Задължения към съдружници
	Теодор Миланов Попов	1 043 583,00	Задължения към съдружници
	Рентал 2011 ЕООД	2 400,00	Задължения към доставчици

Отчетът за паричния поток е изготвен по прякия метод, въз основа на счетоводните регистри.

Одобрение на финансов отчет, съгласно съгл. чл.38 ал.1 и ал.3 от Закона за счетоводството
 Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на дружеството на 28.09.2023 г.

Събития, настъпили след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили коригиращи или некоригиращи събития, които да изискват отразяване или оповестяване в ГФО.

Съставил:
 (Славконсулт ЕООД, представлявано от Славка Кунчева)



Гр. София
 дата: 28.09.2023 г.

Управител:
 (Милена Цветкова)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Общото събрание
на "ДМ БИЛД ГРУП" ООД
гр. София**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ДМ БИЛД ГРУП“ ООД („Дружеството“), състоящ се от счетоводен баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване от ръководството в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), одобрени за издаване от Управителния съвет на ИДЕС. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма на Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване на изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги

ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София, 28 септември 2023 година

Таня Божилова
регистриран одитор

0279 Таня Божилова
Регистриран одитор

3