

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/ УСТАВ /

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“БИЙЧ ЕНД БАР МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД

Днес, 30.08.2022г., с решение на Любен Николов Джубрилов, като едноличен собственик на капитала, се състави настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност със следното съдържание:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност е с фирма:

“БИЙЧ ЕНД БАР МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД, изписвано на латиница **“BEACH AND BAR MANAGEMENT” Ltd.**

2. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.Бургас, бул.“Демокрация“ №162.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Дружеството е с ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ : покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им; покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; производство на стоки с цел продажбата им в страната и чужбина; производство на селскостопански продукти с цел продажбата им в страната и чужбина; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; дейност на търговско представителство и посредничество; туристическа, хотелиерска, превозна, рекламна, информационна, програмна дейност или дейност свързана с предоставянето на други услуги; сделки с интелектуална собственост; издателска и печатарска дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност, която по обем или предмет предполага извършването ѝ да става по търговски начин.

III. СРОК

4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

5. Дружеството е с капитал от 100 /сто / лева, разпределен в 100 /сто/ дяла от по 1 /един/ лев всеки един. Към момента на учредяване на Дружеството е внесен 100 /сто/ процента от капитала в размер на 100лв.

6. Едноличен собственик на капитала е Любен Николов Джубрилов.

7. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от едноличния собственик съобразно разпоредбите на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. Управителят представлява дружеството и ръководи дейността му съобразно изискванията на законите.

9. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, уредени в чл. 137, ал. 1 от ТЗ, в това число:

- Изменя и допълва устава на дружеството;
- Приема и изключва съдружници;
- Решава въпроса за преобразуване на едноличното дружество с ограничена отговорност в друго, съобразно изискванията на търговския закон;
- Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

- Образува парични фондове на дружеството и определя размера на отчисленията за съответните фондове;
- Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- Избира управител, сключва с него писмен договор като определя обема на правата и възнаграждението му, и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решение за допълнителни парични вноски;

10. **За всички взети решения** от Едноличния собственик на капитала, в това число и за взетите решения по чл.137, алинея 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон **се съставя протокол само в писмена форма** без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

11. Дружеството се прекратява в следните случаи:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
- б/ при обявяване в несъстоятелност;
- в/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- д/ със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

12. Ликвидацията и обявяването в несъстоятелност на дружеството се извършват съобразно разпоредбите на Търговския закон

13. В случай на прехвърляне на дялове на дружеството на други физически или юридически лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците сключват дружествен договор, който автоматично отменя настоящия учредителен акт.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

14. Всички изменения и допълнения на настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала в писмена форма.

15. За неуредените с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

15. "Дружеството" по смисъла на настоящия учредителен акт е учреденото "БИЙЧ ЕНД БАР МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, изписвано на латиница "BEACH AND BAR MANAGEMENT" Ltd.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за Търговския регистър, за банката и за Дружеството и съдържа 2 (две) страници.

Едноличен собственик на капитала :

/ Любен Николов Джубрилов /