

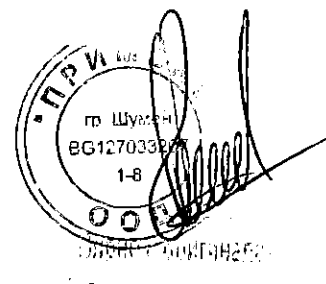
ПРИМЕКС ООД

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ПРИДРУЖЕН С
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

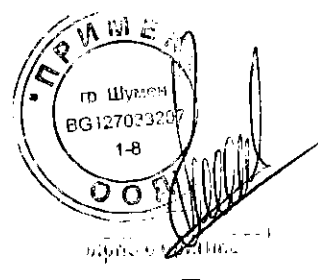
И

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА**



СЪДЪРЖАНИЕ:

Годишен доклад за дейността.....	3 стр.
Доклад на независимия одитор.	5 стр.
Индивидуален финансов отчет към 31 декември 2012 г.....	7 стр.
Бележки към индивидуалния финансов отчет.....	12 стр.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Примекс „ ООД със седалище гр. Каспичан, ул. „ Ропотамо „ № 7 е регистрирано с Решение на Шуменски окръжен съд № 314/1997 год. Дружеството се управлява и представлява от Георги Крумов Пешев.

Основната дейност на предприятието е свързана с:

- Търговия на едро и дребно с гуми за леки и товарни автомобили и селскостопански машини;
- Производство на гуми-регенерат;
- Обслужващи дейности – монтаж и демонтаж, релаж, сервизни услуги и автомивка;

Търговията на дребно и едро с части и принадлежности за автомобилни гуми заема около 80 % от относителния дял на нетните приходи от продажба.

Дружеството развива своята дейност в седем града в страната. В градовете – Шумен, Варна, Добрич и София Примекс ООД разполага със собствени новопостроени сгради, представляващи модерни гуми - центрове. Останалите обекти на дружеството се намират в Бургас, Русе и Велико Търново.

Всички „Примекс – Центрове“ са оборудвани с модерна техника за:

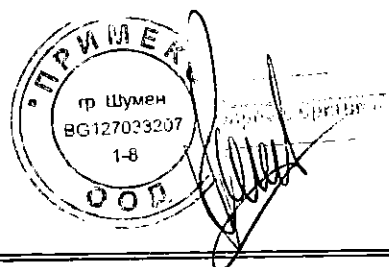
- монтаж, демонтаж и баланс на гуми за леки, лекотоварни и товарни автомобили и автобуси;
- регулиране на преден и заден мост на леки, лекотоварни и товарни автомобили и автобуси.
- смяна на масла, ремонт на ходова част, ремонт и обслужване на климатични системи на автомобили;

Производствената част се осъществява в цех за регенерат в гр. Шумен

От м. февруари 2009 г. фирмата е сертифицирана със стандарт: ISO 9001:2008, гарантирайки все по-добро качество чрез непрекъснато подобряване на управлението на процесите.

Към датата на съставяне на ГФО за 2012 год. предприятието е действащо и няма данни за несигурност, относно възможността да продължи своята дейност, въпреки икономическата криза.

През изминалата 2012 год. дружеството съумява да запази действащите работни места и приходи и икономическа си стабилност.



ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

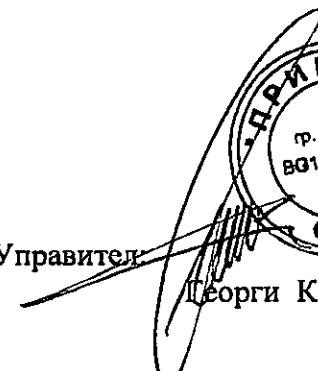
Показатели	2012 г.	2011 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	43138	38916
Печалба от основна дейност преди данъци - хил. лв.	2112	1564
Собствен капитал - хил. лв.	11629	9733

Приходите от продажби през 2012 г. спрямо 2011 г. са се увеличили с около 11 %, печалбата се е увеличила с около 35 %.

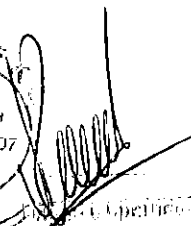
Представените в пасива на Отчета за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2012 г. задължения в размер на 21 966 хил.лв., не застрашават финансовата му независимост и стабилност, около 90 % от тях представляват задължения към финансови предприятия, които се обслужват редовно и задължения към доставчици, които са с по-дълъг срок на плащане.

Дружеството ще продължи развитието на ритейл - търговията в обектите си. Ще продължи да увеличава обхвата и качеството на предлаганите услуги, ще продължи да развива дейността си в посока на увеличаване на пазарния си дял, ще продължи и целенасочената си политика за работа с корпоративни клиенти.

Годишният отчет на дружеството е съставен към 31.12.2012 год. Той е изготвен на 28.03.2013 г. и е приет от Общото събрание.

Управител:  

Георги Крумов

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО РЪКОВОДСТВОТО И СОБСТВЕНИЦИТЕ НА

“ПРИМЕКС” ООД – гр. Каспичан

Извърших одит на приложения финансов отчет на **“ПРИМЕКС” ООД – гр. Каспичан** към 31 декември 2012 г., включващ отчет за финансовото състояние /баланс/ към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени за прилагане от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването оценките на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

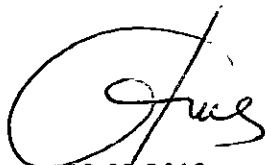


Мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **"ПРИМЕКС" ООД – гр. Каспичан** към 31 декември 2012 г., както и неговите финансови резултати от дейността, и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени за прилагане в ЕС.

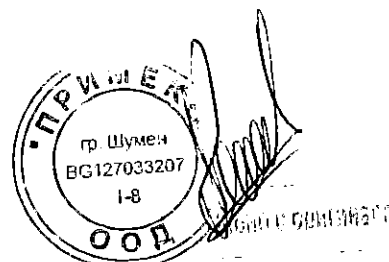
В допълнение потвърждавам, че изготвеният от ръководството годишен доклад за дейността на дружеството за 2012 г. в частта на финансовата си информация, съответства на годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на одитора:




Дата на одиторския доклад: 29.03.2013 г.

Адрес на одитора: гр. Варна, ул. Македония № 107



ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2012

	Бележка №	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Приходи от продажби	5	42751	38573
Други приходи	6	771	414
Отчетна стойност на продадени стоки		(30363)	(27542)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		630	353
Разходи за материали	7	(5691)	(4 572)
Разходи за външни услуги	8	(1928)	(1 585)
Разходи за персонала	9	(1549)	(1344)
Разходи за амортизация	14	(1276)	(994)
Разходи за обезценка	10	(52)	0
Други разходи	11	(299)	(842)
Финансови приходи	12	28	27
Финансови разходи	12	(910)	(924)
Печалба (загуба) преди данъци		2112	1 564
Приход (разход) за данък	13	(216)	(160)
Печалба (загуба) за годината		1896	1404
Общо всеобхватен доход за годината		1896	1404

Този финансов отчет е одобрен на 28.03.2013 г. от името на ПРИМЕКС ООД от

Управител:

/Георги Крумов/

Съставител:

/Виолета Георгиева/

28 март 2013 година

Име Фаня Филипова
Регистриран одитор

0285 Фаня
Филипова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2012 година

	Бележка №	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	14	14046	13978
Нематериални активи	15	52	17
Инвестиционни имоти	16	1154	1181
Други вземания		40	129
Отсрочени данъчни активи	13	22	17
Общо нетекущи активи		15314	15322
Текущи активи			
Материални запаси	17	8391	6677
Търговски и други вземания	19	9421	8252
Възстановими данъци върху доходите	20		15
Парични средства	21	469	339
Общо текущи активи		18281	15283
Общо активи		33595	30605
	Бележка №	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	22	9729	5
Преоценъчен резерв	23	3	4
Други резерви			510
Натрупана печалба (загуба)		1897	9214
Общо собствен капитал		11629	9733
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	24	5359	3599
Отсрочени данъчни пасиви	13	22	17
Общо нетекущи пасиви		5381	3616
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	25	9575	11022
Задължения по лихвени заеми	24	6962	6234
Дължими данъци върху доходите	26	48	
Общо текущи пасиви		16585	17256
Общо пасиви		21966	20872
Общо собствен капитал и пасиви		33595	30605

Този финансов отчет е одобрен на 28.03.2013 г. от името на Примекс ООД от

Управител:
/Георги Крумов/

28 март 2013 година

Съставител:
/Виолета Георгиева/

Име Фаня Филипова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за годината, приключваща на 31 декември 2012

	Основен капитал	Преоп. резерв*	Общи резерви	Натр. печалба (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2011 година	5	4	510	7810	8 329
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	1404	1404
Салдо на 31 декември 2011 година	5	4	510	9214	9733
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	1896	1896
Промени в собствения капитал: разпределение на печалбата и резервите	9724		-510	-9214	0
Прехвърляне към неразпределената печалба		-1		1	0
Изменения в собствения капитал	9724	-1	-510	-7317	1896
Салдо на 31 декември 2012 година	9729	3	0	1897	11629

Този финансов отчет е одобрен на 28.03.2013 г. от името на Примекс ООД от:

Управител:

/Георги Крумов/

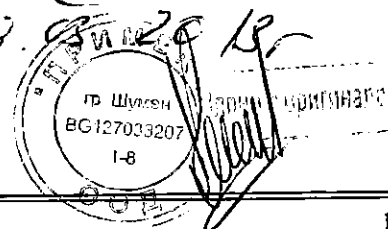
Съставител:

/Виолета Георгиева/

28 март 2013 година

0285 Фаня Филипова
Име Фаня Филипова
Регистриран одитор

Съгласно одитирани
данни от 29.03.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

	Бележка №	31.дек	31.дек
		2012	2011
		хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от основната дейност			
Постъпления от контрагенти		49605	44940
Плащания към контрагенти		-41634	-30203
ДДС и акцизи платени към бюджета		-5807	-4347
Плащания, свързани с персонала		-1536	-1424
Плащания, свързани с лихви и комисионни		-928	-906
Паричен поток от валутни разлики		-4	-4
Възстановени (платени) данъци върху доходите		-154	-173
Други парични потоци от основната дейност	27	-264	1639
Нетни парични потоци от основната дейност		-722	6244
Парични потоци от инвестиционната дейност			
Плащания за закупуване на имоти, машини и съоръжения		-1729	-6135
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		49	69
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност		-1680	-6066
Парични потоци от финансовата дейност			
Получени лихвени заеми		11090	8166
Изплатени лихвени заеми		-8579	-8508
Плащания по лизингови договори		21	
Постъпления от лихви			
Нетни парични потоци от финансовата дейност		2532	-342
Парични средства в началото на годината		339	503
Парични средства в края на годината (виж също бележка 21)		469	339

Този финансов отчет е одобрен на 28.03.2013 г. от името Примекс ООД

Управител:

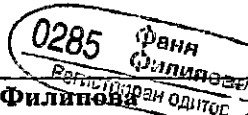
/Георги Крумов/

28 март 2013 година

Съставител:

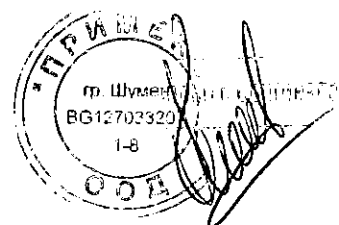
/Виолета Георгиева/

Име Фаня Филипова
Регистриран одитор



*Съгласен одиторски
Документ от 29.03.2013 г.*

БЕЛЕЖКИ
КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012**1. Правен статут**

ПРИМЕКС-ООД е регистрирано в Шуменски окръжен съд през 1997 година. Адресът на регистрация е гр.Каспичан, ул.Ропотамо №7, адресът на управление е гр.Шумен, ул. Цветан Зангов № 1.

На 20.10.2012 е взето решение за увеличаване на дружествения капитал от 5000,00 лв. / записан и внесен изцяло /на 9 729 000,00 лв.за сметка на неразпределената печалба от минали години и на допълнителните резерви. Капиталът на дружеството е разпределен в 1000 дяла, всеки от които с номинална стойност 9729 лв.

До 02.01.2013 г. едноличен собственик на капитала на Примекс ЕООД е Георги Крумов Пешев. Съгласно Договор за прехвърляне на дружествени дялове от 02.01.2013, дружеството се преобразува в ООД, като едноличният собственик на капитала прехвърля 1 дружествен дял на Крум Пешев Христов.

Основната дейност на Дружеството е свързана с:

търговия с автомобилни гуми,
монтаж и демонтаж на автомобилни гуми и джанги,
производство на гуми регенерат,
регулиране на преден и заден мост на автомобили,
услуги автомивка
сервизни услуги за обслужване на автомобили

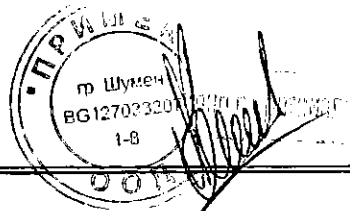
Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на ПРИМЕКС ООД на 28.03.2013 г.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Индивидуалният финансов отчет на ПРИМЕКС ООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Тези стандарти и тълкувания включват:

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер на финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.07.2011 г. – приет от ЕК от 01.07.2011 г. – за Република България практически приложим от 01.01.2012 г.). Тези промени са свързани с разширяване на изискванията за оповестяване на данни относно трансферирани финансови активи и операциите с тях, вкл. в зависимост от обстоятелството дали към датата на финансовия отчет отчитащото се предприятие продължава да има участие и отговорност към съответния финансов актив чрез носене на определени рискове, права и ползи, и независимо дали трансферираните активи са отписани или не от отчета му за финансовото състояние.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2012 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Едни от тях са приети за действащи през 2012 г., но за годишни периоди, започващи след 1 януари 2012 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2013 г. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2012 година

-МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – приет от ЕК). Промяната въвежда изискване за представяне на компонентите на други всеобхватни доходи в отчета за всеобхватния доход в две отделни групи, в зависимост от това дали те потенциално в бъдеще биха могли последващо да се рекласифицират или не към отчета за доходи в текущите печалби и загуби, вкл. и техния данъчен ефект. Допълнително, променено е и наименованието на самия отчет за всеобхватния доход – отчет за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход.

Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2013 година

-МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК). Промяната е свързана с изричното пояснение, че оценката на отсрочените данъци (актив или пасив), свързани с определен актив, следва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. Конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на МСС 16, но най-вече за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност по МСС 40, вкл. придобити по реда на бизнес-комбинации – т.е. приема се презумпцията, че те ще се възстановяват през продажба за целите на определяне на отсрочените данъци;



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

-МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК). Промените са свързани с плановите с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора“ и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани – актюерски печалби или загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на планове от активи в момента на възникването им, през компонент на „друг всеобхватен доход“, както и ускореното признаване на разходите за минал стаж;

-МСС 27 (изменен 2011 г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта са останали включени само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети;

-МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия –(в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Стандартът е с променено наименование и включва правила за отчитане по метода на собствения капитал както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия в съответствие на новите МСФО 11 и МСФО 12. МСС 31 спира да бъде приложим от 01.01.2013 г.;

-МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК). Този стандарт замества части от МСС39, като установява принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Въвеждат две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск);

-МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол“, съдържащо три компонента, определя контролът като единствена база за консолидация и дава по-подробни правила за оценяване на наличието на отношения чрез контрол.

Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети;

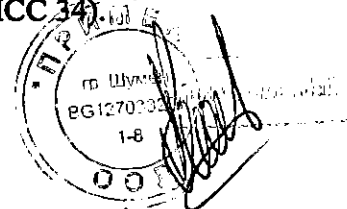
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

-МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.) Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия), вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а видът на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение /съвместна дейност/, или са права върху нетните активи от съвместното споразумение /съвместно дружество/. Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества;

-МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт въвежда изисквания за оповестяване и към информацията в оповестяванията във финансовите отчети относно всички видове участия на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, вкл. и ефектите и рисковете от тези участия;

-МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК). Този стандарт се явява единен източник с методологически насоки, съдържащ прецизирано определение на понятието „справедлива стойност“, правила и методика за нейното измерване, както и по-широки изисквания за оповестяване относно справедливата стойност и нейното измерване за целите на всички МСФО. Той покрива както финансовите инструменти, така и нефинансовите активи и пасиви, за които МСФО изискват или разрешават прилагането на справедлива стойност; и Подобрения в МСФО (м.май 2012 г.) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции – разходи по заеми за отговарящи на условията активи, за които датата на започване на капитализация е преди датата на преминаване по МСФО (МСФО 1), разяснения по изискванията за представяне на сравнителна информация (МСС 1), разяснения по класификацията на обслужващо оборудване (МСС 16), отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения е според изискванията на МСС 12 (МСС 32), междинно отчитане на сегментна информация на общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 (МСС 34).



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика, класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

-МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти.

Основно те са в четири насоки:

- а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране“;
- б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане;
- в) нетиране на суми предоставени като гаранция;
- г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

-МСФО 1 (променен) Прилагане за първи път на МСФО – относно заеми предоставени от държавата – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – приет от ЕК). Тази промяна е свързана отразяване на промени в МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ относно първоначалното признаване по справедлива стойност на заеми предоставени от държавата с под пазарни лихвени нива;

-МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК). Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират (компенсираат) в съответствие с МСС 32 (пара. 42), както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32;

-МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);

-КРМСФО 20 Разходи за откривка в производствена фаза на открита мина – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК). Това тълкуване дава разяснение относно разграничението на счетоводното третиране на разходи за отстраняване на инертна маса с цел производство и разходи с цел за подобряване на достъпа до други количества минна маса за производство в бъдещи периоди.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Бележки към индивидуалния отчет.

2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран финансов отчет за 2012 г. в съответствие с МСФО в сила за 2012 г., в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален финансов отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният финансов отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 30.04.2013 г. от управителя на дружеството, след която дата отчетът ще бъде публично на разположение на трети лица.

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

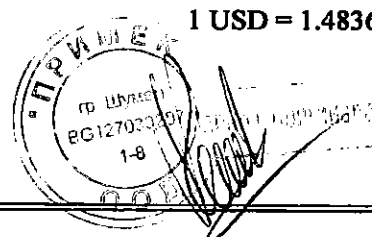
Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 и 2011 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2011:

1 USD = 1.51158 лв.

31 декември 2012:

1 USD = 1.48360 лв.



2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди

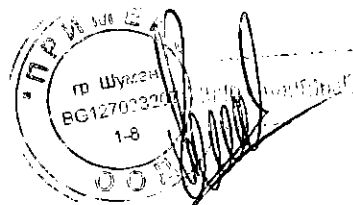
Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

Няма допускани грешки в предходни отчетни периоди .

2.7. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов Стандарт или Разяснение се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт или Разяснение. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги. Когато прилага счетоводна политика със задна дата, в своите финансови отчети Дружеството представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

Промени в счетоводната политика не са правени.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход**3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3).

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на имоти, машини и съоръжения. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период, освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

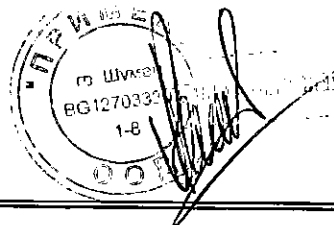
Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Полезен живот	2012 година	2011 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3-4 години	3-4 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Офис обзавеждане	3-4 години	3-4 години
Дълготрайни нематериални активи	2-7 години	2-7 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3).

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е както следва:

Полезен живот	2012 година	2011 година
Административни и търговски сгради	50 години	50 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*.

3.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти

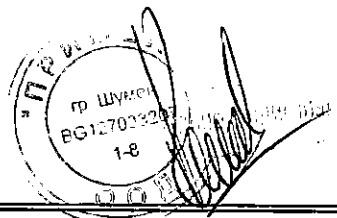
Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията, нематериалните активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в печалбата или загубата, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, преносната стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-висока от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата.

През отчетния период няма направена обезценка.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

3.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени на база отработени часове в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по метода на средно-претеглена цена.

3.5. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (групите за изваждане от употреба) се класифицират като държани за продажба, ако тяхната преносна стойност ще бъде възстановена, чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба от Дружеството. Счита се, че тези критерии са изпълнени само тогава, когато продажбата е много вероятна и активът е разполагам за продажба в настоящото си състояние.

Нетекущите активи, държани за продажба (групите за изваждане от употреба) се оценяват по по-ниската от преносната стойност и справедливата цена, намалена с разходите по продажбата. Нематериални активи и имоти, машини и съоръжения, веднъж класифицирани като държани за продажба, не се амортизират.

Дружеството не разполага с нетекущи активи държани за продажба.

3.6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; предоставени кредити и вземания; финансови активи на разположение за продажба; финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

финансовото състояние. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в бележка 28.

3.6.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.

Вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други (виж също бележка 3.6.5).

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.6.2. Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни финансови инструменти, неклассифицирани в предходните категории. Според намеренията и възможностите на Ръководството да ги реализира в дългосрочен план или в рамките на едногодишен период, в отчета за финансовото състояние на Дружеството се посочват като дългосрочни или краткосрочни финансови инвестиции и включват инвестиции в дъщерни, асоциирани дружества и малцинствени участия.

В съответствие с изискванията на МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани дружества*, Дружеството е възприело да отчита инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия като прилага МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*.

Редовните покупки и продажби на финансови активи на разположение за продажба се признават на дата на търгуване – датата на сделката, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива. След първоначалното им признаване финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност към датата на изготвяне на финансовите отчети като всяка разлика до тази стойност се признава в другия всеобхватен доход. При последваща продажба или обезценка на финансови активи на разположение за продажба, акумулираните разлики от корекциите до справедлива стойност се признават в печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба няма.

Справедливата цена на финансовите активи, за които съществува борсова цена на активен пазар се определя на база на борсовите котировки, валидни към края на отчетния период. Финансовите активи, за които не съществува борсова цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена, след първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка (виж също бележка 3.6.3). Финансови активи на разположение за продажба няма.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012**3.6.3. Обезценка на финансови активи**

Към края на отчетния период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

При установяване наличието на такива признаци за активите отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между преносната стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент за сходни активи.

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат в друг всеобхватен доход и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба от обезценка, изчислена като разлика между цената на придобиване и текущата справедлива стойност, се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовият актив не е отписан. Загубите от обезценки, признати за капиталови инструменти на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

Загубата от обезценка на инвестициите, държани до падеж, предоставените кредити и вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между преносната стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в печалбата или загубата. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

Обезценка на финансови активи няма.

3.6.4. Финансови пасиви по амортизирана стойност

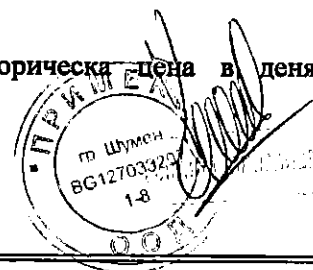
След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по цена на придобиване /поради несъществената разлика между ефективния и договорения лихвен процент/ с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажменти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми по балансовата им стойност.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.6.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

3.7. Данък върху дохода

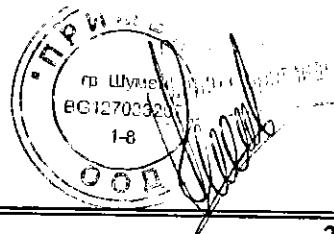
Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2012 и 2011 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2012 и 2011 година е използвана данъчна ставка 10%.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012**3.8. Признаване на приходи и разходи****3.8.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брунтните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

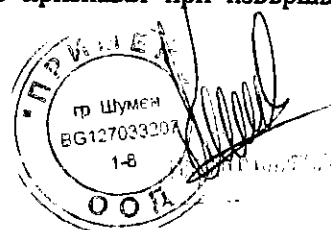
Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.8.2. Приходи и разходи за такси и комисионни

Таксите и комисионните се признават на принципа на начисляването, след като се извърши съответната услуга. Приходите от комисионни за теглене на парични средства в брой и при внасяне на парични средства, както и текущите напомнителни такси за забавени плащания, начислени в съответствие с изискванията на договорите, се признават при извършване на съответната транзакция.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012**3.8.3. Финансови приходи и разходи**

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Лихвите по заем за придобиване на сграда не са капитализирани съгласно МСС 23, тъй като времето за изграждането и не е продължило значителен период от време / под една година /. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.9. Лизинг**3.9.1. Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

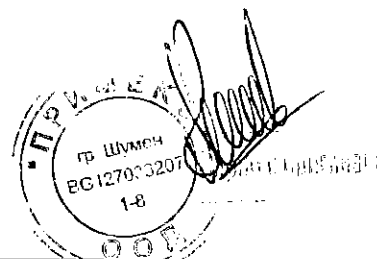
Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

При финансов лизинг лизингодателят по същество прехвърля всички рискове и изгоди от собствеността върху актива и разглежда подлежащото на получаване лизингово плащане като погасяване на главница и финансов доход, който го компенсира и възнаграждава за инвестицията и услугите му.

Съгласно МСС 17 *Лизинг*, дружеството представя предоставените активи по силата на договор за финансов лизинг, в своя баланс като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012**3.9.2. Оперативен лизинг**

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Ключови счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на приблизителни счетоводни оценки**4.1 Ключови счетоводни преценки при прилагането на счетоводната политика**

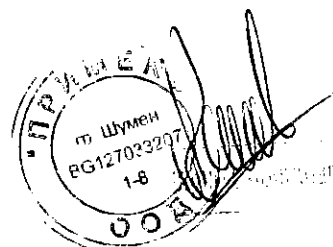
В процеса на прилагането на възприетата счетоводна политика Ръководството на Дружеството извършва преценки (извън приблизителните оценки оповестени в бележка 4.2), които оказват значителен ефект върху признатите във финансовите отчети суми.

Примери за преценки:

- дали финансовите активи са инвестиции, държани до падеж;
- дали всички значителни рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив или актив отдаден на лизинг са прехвърлени;
- дали по своята същност конкретни продажби на стоки представляват договорености за финансиране и следователно не пораждат приходи.

4.2. Ключови източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки**Примери за приблизителни оценки:**

- определяне на възстановимата стойност при отсъствие на пазарни цени за съответните активи;
- изчисляване на провизия за съдебен спор, който към момента не е приключил.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

5. Приходи от продажби

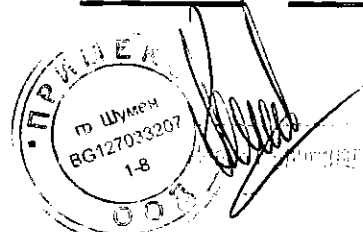
	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Продукция	4839	3942
Стоки	34175	31691
Услуги	3737	2940
	<u>42751</u>	<u>38573</u>

6. Други приходи

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения, в т. ч.	22	(16)
<i>Приходи от продажба</i>	124	58
<i>Преносна стойност</i>	(102)	(74)
Печалба от продажба на материали, в т. ч.	65	68
<i>Приходи от продажба</i>	78	77
<i>Преносна стойност</i>	(13)	(9)
Обезщетения от застрахователи	10	19
Приходи от провизирани вземания	1	2
Други	558	258
	<u>771</u>	<u>414</u>

7. Разходи за материали

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Горива и смазочни материали	127	97
Електроенергия и отопление	183	133
Офис консумативи	43	46
Резервни части	69	113
Рекламни материали	28	41
Основни суровини и материали за производство и др.	5070	3881
Вода	15	11
Материали за ремонт на ДМА	39	101
Работно облекло	29	25
Други	88	124
	<u>5691</u>	<u>4572</u>



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

8. Разходи за външни услуги

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Такси и комисионни	89	78
Наеми	221	256
Реклама	127	105
Транспортни разходи	567	559
Комуникации	97	91
Консултации и обучение	113	102
Ремонт и поддръжка	444	149
Охрана	58	61
Застраховки	98	46
Други	114	138
	1928	1585

9. Разходи за персонала

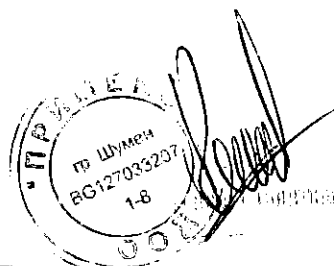
	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Възнаграждения	1347	1154
Социални осигуровки и надбавки	202	190
	1549	1344

10. Разходи за обезценка

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	52	
Обезценка на търговски вземания	52	
Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	(1)	(2)
Възстановена обезценка на търговски вземания	(1)	(2)
	51	(2)

11. Други разходи

Индивидуален финансов отчет към 31 декември 2012 година



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

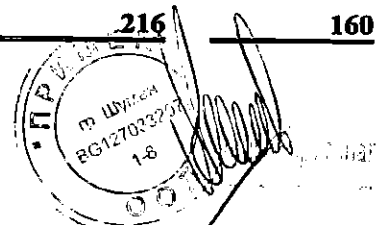
	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Командировки	23	32
Представителни разходи и спонсорство	51	0
Данъци върху разходите	9	7
Глоби и неустойки	54	62
Разходи по ликвидация на нетекущ актив	0	607
Други	162	134
	299	842

12. Финансови приходи и разходи	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Финансови приходи		
Други приходи от лихви	27	26
Положителни валутни разлики, нетно	1	1
	28	27
Финансови разходи		
Лихви по получени банкови заеми	(726)	(758)
Отрицателни валутни разлики, нетно	(4)	(5)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(180)	(161)
	(910)	(924)
Финансови приходи (разходи), нетно	(882)	(897)

13. Данъчно облагане

Разходът за данък признат в печалбата или загубата включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Текущ разход за данък	217	153
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	(1)	7
<i>От признати през годината временни разлики</i>	(10)	(4)
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	9	11
Разход (приход) за данък	216	160



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2012 и 2011 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба)	2112	1564
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход (приход) за данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	211	156
Данъчен ефект от постоянни разлики	5	4
Данъчен ефект от признат през текущата година данъчен актив, възникнал предходен период		
Разход (приход) за данък	216	160
Ефективна данъчна ставка	10.23%	10.23%

Отсроченият данъчен актив(пасив), представен в отчета за финансовото състояние, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспадащи се (облагаеми) временни разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2012		31 декември 2011	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Имоти, машини и съоръжения	(173)	(17)	(105)	(10)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	47	4	43	4
Обезценка на активи	117	12	119	12
	(9)	(1)	57	6
Възникнали през годината				
Имоти, машини и съоръжения	(51)	(5)	(68)	(7)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	47	5	42	4
Обезценка на активи	52	5		
	48	5	(26)	(3)
Признати през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	(41)	(4)	(38)	(4)
Последваща оценка на активи			(2)	0
	(41)	(4)	(40)	(4)
Салдо в края на годината				
Имоти, машини и съоръжения	(224)	(22)	(173)	(17)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	53	5	47	4
Обезценка на активи	169	17	117	12
	(2)	0	(9)	(1)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012
14. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Трансп. средства	Други	Активи в процес на изгражд.	Общо
<i>Отчетна стойност</i>	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Салдо на 1 януари 2011</i>	2060	6668	3657	92	706	96	13279
<i>Придобити</i>	497	2291	1228	674	492	5084	10266
<i>Трансфери</i>							
<i>Трансфери към активи,</i>							
<i>държани за продажба</i>							
<i>Излезли</i>	-105	-607	-136		-110	-5094	-6052
<i>Салдо на 31 декември 2011</i>	2452	8352	4749	766	1088	86	17493
<i>Придобити</i>	194	220	384	451	188	1397	2834
<i>Трансфери</i>							
<i>Трансфери към активи,</i>							
<i>държани за продажба</i>							
<i>Излезли</i>	-3		-6	-158	-3	-1437	-1607
<i>Салдо на 31 декември 2012</i>	2643	8572	5127	1059	1273	46	18720
<i>Натрупана амортизация</i>	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Салдо на 1 януари 2011</i>	0	383	2016	27	305	0	2731
<i>Начислена</i>		124	601	138	96	0	959
<i>Обезценка</i>							
<i>Трансфери</i>							
<i>Трансфери към активи,</i>							
<i>държани за продажба</i>							
<i>Изписана през годината</i>			-127		-48		-175
<i>Салдо на 31 декември 2011</i>	0	507	2490	165	353	0	3515
<i>Начислена</i>		335	524	211	157		1227
<i>Обезценка</i>							
<i>Трансфери</i>							
<i>Трансфери към активи,</i>							
<i>държани за продажба</i>							
<i>Изписана през годината</i>			-6	-59	-3		-68
<i>Салдо на 31 декември 2012</i>	0	842	3008	317	507	0	4674
<i>Преносна стойност към 1.01.2011</i>	2060	6285	1641	65	401	96	10548
<i>Преносна стойност към 31.12.2011</i>	2452	7845	2259	601	735	86	13978
<i>Преносна стойност към 31.12.2012</i>	2643	7730	2119	742	766	46	14046

Натрупаните разходи за активи в процес на изграждане са в размер на 46 хил.лв.

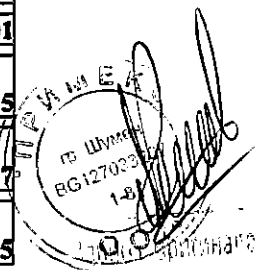
Земи, сгради и транспортни средства с пазарна стойност 20 451 хил. лв. (за 2011 г. – 19 063 хил. лв.) са ипотекирани като обезпечения по банкови заеми, отпуснати на Дружеството (виж също бележка 24).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

15. Нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.		Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2011	73		13	86
Придобити	10			10
Излезли				
Салдо на 31 декември 2011	83		13	96
Придобити	50			50
Излезли				
Салдо на 31 декември 2012	133		13	146
Надрупана амортизация				
Салдо на 1 януари 2011	69		2	71
Начислена	6		2	8
Изписана през годината				
Салдо на 31 декември 2011	75		4	79
Начислена	20		2	22
Салдо на 31 декември 2012	95		6	101
Преносна стойност към 1 януари 2011	4		11	15
Преносна стойност към 31 декември 2011	8		9	17
Преносна стойност към 31 декември 2012	38		7	45



16. Инвестиционни имоти

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Отчетна стойност		
Салдо в началото на годината	1252	1252
Нараствания в резултат на придобивания		
Нараствания в резултат на последващи разходи, признати като актив		
Излезли		
Салдо в края на годината	1252	1252
Надрупана амортизация		
Салдо в началото на годината	71	44
Амортизация за годината	27	27
Амортизация на излезли инвестиционни имоти		
Обезценка		
Салдо в края на годината	98	71
Преносна стойност в началото на годината	1181	1208
Преносна стойност в края на годината	1154	1181

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

17. Материални запаси

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Стоки	5084	4007
Материали	1384	1377
Продукция	<u>1923</u>	<u>1293</u>
	<u>8391</u>	<u>6677</u>

Материални запаси с преносна стойност 3 912 хил. лв. служат като обезпечение по усвоени от Дружеството банкови заеми (виж също бележка 24).

18. Вземания по лихвени заеми

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Краткосрочни заеми		
Лихвени заеми към свързани лица, в т.ч.	316	337
<i>Първоначална стойност</i>	316	337
<i>Начислена обезценка</i>	(0)	(0)
Лихвени заеми на несвързани лица	3	4
	<u>319</u>	<u>341</u>

19. Търговски и други вземания

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Вземания от клиенти, в т.ч.	7778	6938
<i>Първоначална стойност</i>	7830	6938
<i>Начислена обезценка</i>	(52)	
Вземания от свързани лица, в т.ч.	37	56
<i>Първоначална стойност</i>	37	56
Предоставени аванси	51	128
Съдебни и присъдени вземания, в т.ч.	614	519
<i>Първоначална стойност</i>	730	637
<i>Начислена обезценка</i>	(116)	(118)
Данъци за възстановяване, в т.ч.		15
<i>Други данъци</i>		
Разходи за бъдещи периоди	77	53
Други	<u>864</u>	<u>558</u>
	<u>9421</u>	<u>8267</u>

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 29.

Дружеството анализира всяко вземане индивидуално и определя степен на риск относно неговата събираемост. С голяма част от търговските си партньори дружеството има сключени споразумения за разсрочване на вземанията.

Обезценени са вземания за които ръководството счита, че съществува висока степен на несигурност относно събираемостта им. През текущата година е извършена обезценка на вземания от клиенти в размер на 52 хил.лева.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

Възрастов анализ на необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
До 30 дни	5354	5705
31 - 120 дни	1406	992
121 - 210 дни	1481	883
Над 211 дни	788	413
	<u>9029</u>	<u>7993</u>

Възрастовият анализ на обезценените търговски и други вземания е както следва:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
До 30 дни		
31 - 180 дни		
181 - 360 дни		
Над 360 дни	<u>392</u>	<u>274</u>
	392	274

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2012 и 2011 година.

20. Възстановими данъци върху доходите

Възстановимите данъци върху доходите са приспаднати, както следва:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Възстановим (дължим) данък върху доходите в началото на годината	15	(5)
Начислен корпоративен данък	(217)	(153)
Платен корпоративен данък	154	173
Възстановим (дължим) данък върху доходите в края на годината	(48)	15

ПРИМЕКС
г. Шумен
BG1270332
1-8

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

21. Парични средства

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	317	79
Парични средства в брой	152	260
Парични средства по отчет за паричните потоци	469	339
Парични средства по отчет за финансовото състояние	469	339

22. Основен капитал

Дружественият капитал от 5000,00 лв. е увеличен на 9 729 000,00 лв. за сметка на неразпределената печалба от минали години и на допълнителните резерви.

Капиталът на дружеството е разпределен в 1000 дяла, всеки от които с номинална стойност 9729 лв.

23. Преоценъчен резерв

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения	3	4

Резервът от преоценки на имоти, машини и съоръжения е формирани в резултат на преоценка на сгради, машини, съоръжения и оборудване, извършена през 1998 година.

24. Задължения по лихвени заеми

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	5359	3599
	5359	3599
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми	6962	6234
	6962	6234
	12321	9833

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2012 година е около 6 %, а за 2011 година е в диапазона 6.8 % - 7 %. Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 28.

Отпуснатите на Дружеството краткосрочни и дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотeki и залог на имоти, машини и съоръжения в размер на 20 453 хил. лв., залог върху стоки с общ размер 3 912 хил. лв.

Към 31 декември 2010 година Дружеството е сключило договор за банков заем в размер на 4889 хил. лв. През 2012 год. този кредит е рефинансиран, като размера му е увеличен с 1 956 хил. лв. В началото на отчетния период дружеството е сключило нов договор за банков заем в размер на 3912 лв., който към края на 2012 г. е изцяло усвоен.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

25. Търговски и други задължения

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Задължения към свързани лица	784	406
Задължения към доставчици	7582	9204
Получени аванси	10	12
Задължения към персонала и осигурителни организации	52	39
Данъчни задължения, в т.ч.	1047	1311
Данък добавена стойност	1047	1311
Други данъци	0	0
Други	100	50
	9575	11022

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 29.

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 *Доходи на наети лица*. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Остатък в началото на годината	47	43
Начислени през годината	47	42
Ползвани през годината	(41)	(38)
Остатък в края на годината, в т.ч.	53	47
Отпуски	45	40
Осигуровки върху отпуски	8	7

Остатъкът в края на годината е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала.

Не са начислени провизии при пенсиониране на персонала тъй като средната възраст на същия е между 30-40 год. и е трудно да се направят надеждни преценки за размера на подобни провизии.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, съответства на справедливата им цена.

26. Дължими данъци върху доходите

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Дължим (възстановим) данък върху доходите в началото на годината	(15)	5
Начислен корпоративен данък	217	153
Платен корпоративен данък	(154)	(173)
Дължим (възстановим) данък върху доходите в края на годината	48	(15)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

27. Дивидент през отчетния период няма разпреден.

28. Финансови инструменти и управление на рисковете

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2012 и 2011 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

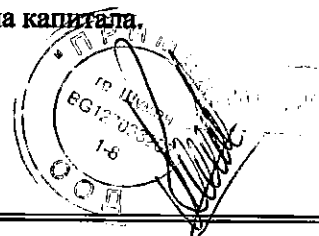
31 декември 2012, хил. лв.	Предоставе- ни кредити и вземания
Търговски и други вземания, нетно	9421
Парични средства	469
	<u>9890</u>

31 декември 2011, хил. лв.	Предоставе- ни кредити и вземания
Търговски и други вземания, нетно	8252
Парични средства	339
	<u>8591</u>

31 декември 2012, хил. лв.	По балансова стойност
Търговски и други задължения	9575
Задължения по лихвени заеми	12321
	<u>21896</u>

31 декември 2011, хил. лв.	По балансова стойност
Търговски и други задължения	11022
Задължения по лихвени заеми	9833
	<u>20855</u>

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Финансовите активи и пасиви, деноминирани в щатски долари са представени в следната таблица:

	31 декември 2012		31 декември 2011	
	Щатски долари хил.	хил. лв.	Щатски долари хил.	хил. лв.
Финансови активи				
Търговски и други вземания, нетно				
Парични средства				
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	(3)	(5)	(3)	(5)
Финансови пасиви	<u>(3)</u>	<u>(5)</u>	<u>(3)</u>	<u>(5)</u>

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва завишена с определена надбавка. През 2012 и 2011 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

Към датата на настоящите финансови отчети профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент - няма		
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови активи		
Финансови пасиви	<u>(12321)</u>	<u>(9833)</u>
	(12321)	(9833)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Ценови риск

Дружеството предоставя стоки и услуги, чиито цени се преразглеждат редовно и се актуализират спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой или чрез използване на кредитни и дебитни карти.

В таблицата са представени кредитните лимити и преносната стойност на вземанията на основни клиента на Дружеството.

	31 декември 2012		31 декември 2011	
	хил. лв.		хил. лв.	
	Преносна стойност	Кредитен лимит	Преносна стойност	Кредитен лимит
Октопод Инвест Холдинг ЕАД			178	180
Автогуми България ЕООД			1	82
Товарни превози I АД			42	45
АМ Черно море АД			257	260
Логистранс-ЕООД	125	150	96	115
Кауфланд България ЕООД ЕндКо	189	200		
Андела АД	91	100		
Трансис ООД	69	80		
Ес Пи Ай ЕООД	95	100		

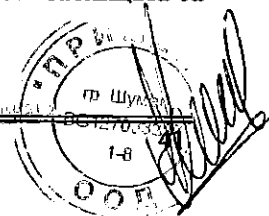
Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва с отговорност на Управителя и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

31 декември 2012, хил. лв.	Справедл ива стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и две години	Между три и пет години	Над пет години
Банкови заеми			6962	3168	2191	
Търговски и други задължения			9575			
31 декември 2011, хил. лв.	Справедл ива стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и две години	Между три и пет години	Над пет години
Банкови заеми			6234	1291	2308	
Търговски и други задължения			11022			

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за ръководството, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към коригиран собствен капитал. Нетният дълг включва както дългосрочните и краткосрочните лихвени заеми от несвързани лица, така и дългосрочните и краткосрочните задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, натрупаната печалба, формират коригирания собствен капитал на Дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика, продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

Съотношенията нетен дълг към коригиран собствен капитал за 2012 и 2011 година са както следва:

	31 декември 2012	31 декември 2011
Дълг (общо заеми и задължения по финансов лизинг)	21966	20872
Парични средства (виж бележка 21)	(469)	(339)
Нетен дълг	21497	20533
Собствен капитал	11629	9733
Коригиран собствен капитал	33126	30266
Съотношение дълг - капитал	1.89	2.14

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

29. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица:

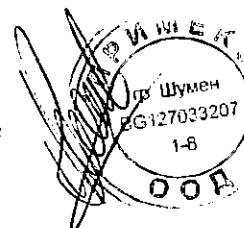
НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД СВЪРЗАНОСТ
Примекс транс-ЕООД	предприятия под общ контрол и един и същ управител
Примекс логистик-ЕООД	
Дантекс-ЕООД	
Примекс Рентал ЕООД	
Примекс Франчайз ЕООД	
Силует спорт-ЕООД	
Алианс Сървис ООД	асоциирано предприятие
Екореном ООД	асоциирано предприятие
Гумите БГ ЕООД и Георги Крумов	дъщерно дружество едноличен собственик

Извършените сделки се отнасят главно до:

- предоставяне и получаване на парични заеми;
- покупка и продажба на стоки, материали и услуги;
- покупка и продажба на ДМА;

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2012 и 2011 година са, както следва:

Свързано лице	31 декемвр и 2012 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декемвр и 2011 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2012 хил. лв. Покупка на стоки, Услуги, ДМА	31 декември 2011 хил. лв. Покупка на стоки, Услуги, ДМА
ПРИМЕКС ЛОГИСТИК-ЕООД	55	64	1487	1498
ПРИМЕКС ТРАНС-ЕООД				67
СИЛУЕТ СПОРТ	27	18		
ДАНТЕКС-ЕООД	15	3		
Гумите БГ ЕООД	225	25	1	
ГЕОРГИ КРУМОВ	19	19		
	341	129	1488	1565



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

Свързано лице	31 декември 2012 хил. лв. Финансови приходи	31 декември 2011 хил. лв. Финансови приходи	31 декември 2012 хил. лв. Финансови разходи	31 декември 2011 хил. лв. Финансови разходи
ПРИМЕКС ТРАНС-ЕООД	26	22		

Към 31 декември 2012 и 2011 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2012 хил. лв. Вземания	31 декември 2011 хил. лв. Вземания	31 декември 2012 хил. лв. Задължения	31 декември 2011 хил. лв. Задължения
ПРИМЕКС ТРАНС-ЕООД	316	337		
Краткосрочни лихвени заеми	316	337		

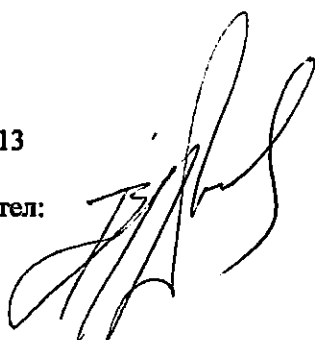
30. Условни вземания и задължения

Дружеството няма условни вземания и задължения.

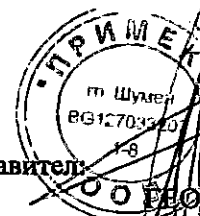
31. Към дата на съставяне на ГФО Дружеството е в процес на изготвяне на план за преобразуване съгласно чл. 262д ал.3 от ТЗ с цел оптимизиране организационната и управленската дейност на дружеството.

28.03.2013

Съставител:



Управител:



О.О. ГЕОРГИ КРУМОВ

