П Р О Т О К О Л

С решение на едноличния собственик на капитала в

" ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД

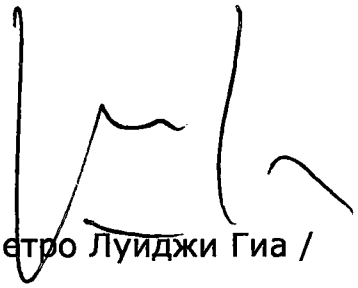
Днес,...19.....юни 2008 год. в гр.Пловдив , долуподписаният Пиетро Луиджи Гиа , в качеството ми на управител на "БЕАР 505 " ЕООД Пловдив, едноличен собственик на капитала в "ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2 "ЕООД гр.Пловдив, съставих настоящия протокол , с който разгледах следния ДНЕВЕН РЕД:

1. *Приемане отчета и баланса за 2007 година.*
2. *Решения отнасящи се до печалбата през отчетния период*
3. *Други*

и взех следните <u>РЕШЕНИЯ :</u>

1. Приемам отчета и баланса на дружеството за 2007год.
2. Печалба на се разпределя, а загубата за 2007 год. се отнася в с/ка загуби от минали години.
3. По т.3 решения не се вземат.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК :



/ Пиетро Луиджи Гиа /

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към
понеделник, декември 31, 2007

НЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД
Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ет.3
Булстат: 160 014 009

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	547	
Сгради и конструкции	489	77
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I :	1 036	77
Група II : Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :	0	0
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. :	0	0
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III :	0	0
Група IV : Отсрочени данъци :	2	
Група V : Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група V :	0	0
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел А :	1 038	77
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I :	0	0
Група II : Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	4	
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване	13	
Други краткосрочни вземания	33	
Общо за група II :	50	0
Група III : Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :	0	0
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой	1	
Парични средства в безсрочни депозити	712	23
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV :	713	23
Група V : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел Б :	763	23
Сума на актива (Раздел А + Раздел Б)	1 801	100
В. Условни активи		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към
понеделник, декември 31, 2007

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

„ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ет.3
Булстат: 160 014 009
0

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Записан капитал	5	5
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I :	5	5
Група II : Резерви		
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви, в т.ч :	8	0
- общи резерви	1	
- специализирани резерви		
- други резерви	7	
Общо за група II :	8	0
Група III : Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	0	0
- Неразпределена печалба	0	
- Непокрита загуба	0	
Текуща печалба (загуба)	(38)	78
Общо за група III :	(38)	78
Общо за раздел А :	(25)	83
Раздел Б : Дългосрочни пасиви		
Група I : Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	1 745	
Задължения към финансови предприятия, в т.ч:		
- към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I :	1 745	0
Група II : Отсрочени данъци :		
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел Б :	1 745	0
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения :		
Задължения към свързани предприятия	5	
Задължения към финансови предприятия :		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти	46	1
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		14
Други краткосрочни задължения	30	2
Провизии		
Общо за група I :	81	17
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел В :	81	17
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В) :	1 801	100
Г. Условни пасиви :		

Дата: 1-мар-2008

Съставител: Росица Георгиева Дочева

Ръководител: АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил :

Регистриран одитор - Рег.№

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2 ЕООД гр. Пловдив

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
понеделник, декември 31, 2007

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ет.3
Булстат: 160 014 009

0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми	76	317
от тях наеми		
Други		
Общо за група I:	76	317
II. Приходи от финансирания		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви:	1	
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия:		
в т.ч. от дивиденти		
Положителниразлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	1	0
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	77	317
В. Загуба от обичайната дейност	40	0
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	77	317
Д. Счетоводна загуба	40	0
Е. Загуба (Д+V)	38	0
Всичко (Г + Е)	115	317

А. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	12	18
Разходи за външни услуги	1	5
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		1
Други разходи, в т.ч.		
- обезценка на активи		
- провизии	13	24
Общо за група I:		
II. Суми с корективен характер	75	200
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин (-)		
Изменения на запасите от продукция и незавърш. производство: увеличение (-) намаление (+)		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер: - увеличение (-) намаление (+)	75	200
Общо за група II:		
III. Финансови разходи	27	
Разходи за лихви:	27	
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Други разходи по финансови операции	29	1
Общо за група III	117	225
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	0	92
В. Печалба от обичайна дейност		
IV. Извънредни разходи	117	225
Г. Общо разходи (Б + IV)	0	92
Д. Счетоводна печалба	(2)	14
V. Разходи за данъци от печалбата		14
Текущ данък от печалбата	(2)	
Други разходи за данъци	0	78
Е. Печалба (Д - V)	115	317
Всичко (Г + V + Е)		

Дата: 1-мар-2008

Съставител: Росица Георгиева Дочева

Ръководител: АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил: Регистриран одитор - Рег №

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2 ЕООД гр. Пловдив

„ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2“ ЕООД
гр. Пловдив, ул.“Княз Александър I“ №42, ет.3
Булстат: 160 014 009
0

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
понеделник, Декември 31, 2007

Приложение № 1
към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		21	(21)			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	95	57	38	1	1	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	95	78	17	1	1	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	76	1 087	(1 011)	285	281	4
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	76	1 087	(1 011)	285	281	4
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	5		5
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	238	223	15
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 745		1 745			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		60	(60)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1	0			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 746	62	1 684	243	224	19
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 917	1 227	690	529	506	23
Д. Парични средства в началото на периода			23			0
Е. Парични средства в края на периода			713			23

Дата: 1-Март-2008

Съставител: Росица Георгиева Дочева

Ръководител: АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил: Регистриран одитор - Рег.№

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2 ЕООД
гр. Пловдив

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2“ ЕООД
гр. Пловдив, ул.“Цар Александър I“ №42, ет.3
Булстат: 160 014 009
0

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
понеделник, декември 31, 2007

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	78	0		83
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	x	0	0
- увеличение								x		0
- намаление								x		0
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x	0	(38)		(38)
3. Разпределения на печалба		x	x	1		7	(78)	x		(78)
в т. ч. за дивиденти	x	x	x	x	x	x	(70)	x		(70)
4. Покриване на загуба		x	x					0		0
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:	x	x	0	x	x	x	0	0	0	0
- увеличения	x	x		x	x	x				0
- намаления	x	x		x	x	x				0
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.	x	x	0	x	x	x	0	0	0	0
- увеличения	x	x		x	x	x				0
- намаления	x	x		x	x	x				0
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										0
8. Други изменения в собствения капитал							0			0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	1	0	7	0	(38)	0	(25)
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	1	0	7	0	(38)	0	(25)

Дата: 1-мар-2008

Съставител:
Росица Георгиева Дочева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител:
АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил:
Регистриран одитор - Рег.№

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2 ЕООД
гр. Пловдив

Приложение № 7 към НСС-1
Елемент № 7.1

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на "ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД за 2007 г.

1. Учредяване и регистрация

"ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 228/2006г. Собственик на капитала е БЕАР 505 ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от Агостино Дала Роза.

Предмет на дейност: Покупко-продажби, управление и посредтичество при сделки с недвижими имоти, както и всички други дейности, които не са забранени от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност. Всички данни за 2007 за 2006 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Изготвянето на финансов отчет по ССФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средна претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Като **Разходи за бъдещи периоди** са представени тези ,които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.3.7. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 броя дяла/поименни неделими акции/ с номинална стойност 50 лева всеки/всяка една/.

2.3.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 година.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	25 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	50 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.Прагът на същественост е 500,00 лева

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби **и разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2007 е реализиран отрицателен финансов резултат.

Към 31.12.2007 година дружеството има формирани данъчни временни разлики в размер на 2659,85 лева от слаба капитализация.

3.1. Дружеството има дългосрочни задължения в размер 1745042,06 към „БЕАР 505" ЕООД.

3.2.Дружеството няма задължения в по краткосрочни кредити от свързани предприятия, чийто падежи изтичат през м.декември 2007 год.

3.3. Свързано лице с "ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД е ; БЕАР 505 ЕООД

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.4. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

....01..03.....2008 год.

: Съставител : /Р.Дочева/

Ръководител : /Агостино Дакс/

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БРОКЕР 2 ЕООД
гр. Пловдив

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА