

# УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес, 02.09.2026 г., в гр. Бургас, между:

1. **ЛОРЕНЦО КРИСТОФ МАШУЛИ,**

и

2. **ХРИСТИНА КОСТОВА ДИМИТРАКЕВА,**

, на

основание протокол от 02.09.2026 г., приемаме настоящия текст на учредителен договор.

## I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

### A. ФИРМА

Чл. 1. (1). Фирмата на дружеството е **“ЛМ КОНСТРУКТ” ООД**, изписва се и на латиница, както следва: LM CONSTRUCT Ltd.

(2). Фирмата, седалището и адресът на управление, съдът, където е регистрирано дружеството, номерът на регистрацията, банковата сметка, телефонът, телефаксът и телексът се посочват във всички документи, изхождащи от дружеството.

### Б. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 2. (1). Седалището на дружеството е **гр. Бургас**.

(2). Адресът на управление на дружеството е: **ж.к. „Лазур“, ул. „Перущица“ № 50, ет. 3, ап. 7.**

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски дейност: строителство на сгради и съоръжения; покупка на стоки и/или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни, превозни сделки на пътници и товари, включително международен и таксиметров транспорт; логистика; дистрибуторство; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; хотелиерство и ресторантьорство; туроператорски услуги и туристическо агентиране; посредничество при продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; проектиране; търговия с недвижими имоти; консултантска дейност; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; отдаване под наем на недвижими имоти; лизинг; внос-износ; реекспорт; организиране на курсове за обучение, квалификационни курсове, учебни школи, семинари и други форми на преподавателска и възпитателна дейност; покупка и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; външнотърговски сделки и услуги; рент-а-кар, както и всички други сделки и услуги, незабранени от закона.

## III. СРОК НА ДРУЖЕСТВНОТО.

Чл. 4. Дружеството се създава за **неопределен срок от време**.

## IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 5. (1). Капиталът на дружеството е в размер на **4000 евро** и е разпределен в **4000 дяла** от по **1 евро** всеки един.

(2). Всеки дял дава право на един глас в общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(3). Съдружниците поемат дялове по брой и стойност, както следва:

**ЛОРЕНЦО КРИСТОФ МАШУЛИ** – 3 960 дяла от по 1 евро всеки един на обща стойност 3 960 евро, представляващи 99 % от капитала;

**ХРИСТИНА КОСТОВА ДИМИТРАКЕВА** – 40 дяла от по 1 евро всеки един на обща стойност 40 евро, представляващи 1 % от капитала.

(4) Дружественият капитал е внесен изцяло.

Чл. 5. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до общото събрание на съдружниците, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

### **A. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

Чл. 6. Всеки съдружник има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и има право на ликвидационен дял.

### **Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

Чл. 7. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, вноски за увеличение на капитала на дружеството, както и допълнителни парични вноски в определените срокове; да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност; да изпълнява решенията на общото събрание; да спазва разпоредбите на настоящия договор, на другите актове на дружеството и на допълнителните споразумения между съдружниците; да пази търговската тайна и доброто име на дружеството; да не използва търговските тайни на дружеството за свои лични интереси и във вреда на дружеството.

## **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.**

Чл. 8. По решение на общото събрание на дружеството при необходимост съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. С решението на общото събрание може да се предвиди, че не се дължат лихви върху направените допълнителни парични вноски.

## **VII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Чл. 9. Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. управители.

## **VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

### **A. СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.**

Чл. 10. Общото събрание се състои от съдружниците в дружеството.

### **Б. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.**

Чл. 11. Общото събрание се свиква от някой от управителите най-малко веднъж в годината.

### **В. КВОРУМ.**

Чл. 12. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

## **Г. КОМПЕТЕНТНОСТ**

Чл. 13. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член, както и за делба на дружествен дял;
3. приема годишният счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
  5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
  6. взема решения за откриване и закриване на клонове, за участие в други дружества в страната и в чужбина и за откриване и закриване на представителства;
  7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
  8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
  9. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
  10. взема решения за определяне на прокурист;
  11. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;
- Чл. 14. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

#### **Д. ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА.**

Чл. 15. Решенията по чл. 13, т. 1, 2 и 9 се приемат с мнозинство повече от  $\frac{3}{4}$  от капитала, а по чл. 13, т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се приемат с обикновено мнозинство.

### **IX. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

#### **А. УПРАВИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Чл. 16. (1). Дружеството се управлява и представлява от управителя **ХРИСТИНА КОСТОВА ДИМИТРАКЕВА**,

(2). Управителите се избират от общото събрание на съдружниците.

Чл. 17. (1). Управителите имат следните правомощия:

1. представляват дружеството пред трети лица;
2. решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
3. уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет;
4. сключват трудови и граждански договори с работниците и служителите в дружеството, упълномощава търговски пълномощници за извършване на всички действия, свързани с обикновената дейност на дружеството;
5. сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.
6. събират вземания на дружеството, извършва плащания, вкл. предварителни;
7. извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството.

### **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

#### **А. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство  $\frac{2}{3}$  от гласовете в общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

#### **Б. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Чл. 18. При прекратяване на дружеството на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 4 от настоящия договор, се открива производство по ликвидация.

Чл. 19. (1). Съдружниците избират ликвидатор на дружеството.

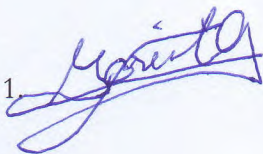
#### **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл. 20. Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие. В случай, че не се постигне съгласие по спор, който е възникнал във връзка с уреждане на посочени в този договор или вследствие възникнали неуредени от него въпроси, той се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 21. За всички въпроси, които не са уредени в този дружествен договор или по които не е взето валидно решение от общото събрание на съдружниците, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор е съставен в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за дружествената документация и един за ТРРЮЛНЦ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

2. 