ДОКЛАД

на ръководството на „ПРЕСТИЖ ХОТЕЛИ 1" ЕООД за дейността на дружеството през 2021 година

I.Общо състояние и развитие на "ПРЕСТИЖ ХОТЕЛИ 1 " ЕООД през 2021 год.

"ПРЕСТИЖ ХОТЕЛИ 1" ЕООД е създадено през месец октомври 2019 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул."Павел Красов" № 35.

"ПРЕСТИЖ ХОТЕЛИ 1" ЕООД е регистрирана с основен предмет на дейност :

- Хотелиерство и ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа и агенска дейност, предоставяне на допълнителни туристически услуги, търговска дейност, консигнационна и лизингова дейност и други.

Дружеството има договор за отдаване на собствения хотел под наем.

Към 31.12.2021 г. дружеството се представлява и управлява от Димитър Николов Дацев.

1. Събития настъпили след датата на съставяне на ГФО за 2021 г.

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които следва да се отразят или оповестят в годишния финансов отчет.

2. Финансова информация

През отчетния период приходите от основна дейност-наеми възлизат на 49 хил.лв., други приходи 17 хил.лв. от такса смет.

Разходите за отчетната 2021 година възлизат на 686 хил.лв., процентното разпределение на различните видове разходи е както следва:

- амортизации 639 хил.лв – 93.2%;
- данък сгради 25 хил.лв. – 3.6%
- такса смет 17 хил.лв – 2.5%
- одит и консултации 4 хил.лв. – 0.6%
- балансова стойност на бракувани ДМА – 1 хил. лв. – 0.1%.

- Към 31.12.2021 г. активите на „Престиж Хотели 1"ЕООД са в размер на 14 111 хил.лв. Нетекущите активи са в размер на 13 822 хил.лв. или 98.0 % от активите:
- Инвестиционни имоти – 12 338 хил.лв.- 89.3% от нетекущите активи и 87.5 % от активите на фирмата;

- Машини и съоръжения - 1 484 хил.лв. – 10.7% от нетекущите активи и 10.5 % от активите на фирмата;

Текущите активи са в размер на 289 хил.лв. или 2.0 % от активите:

- Търговски и други вземания – 202 хил.лв – 69.9% от текущите активи и 1.4 % от активите на фирмата;
- Парични средства – 87 хил.лв- 30.1 % от текущите активи и 0.6 % от активите на фирмата.

Към края на годината дружеството има дългосрочни задължения за временна финансова помощ в размер на 2 500 хил.лв. Задълженията са към свързани лица.

Дружеството отчита следните стойности на някои от показателите за финансово състояние за 2021 и 2020 година :

	П О К А З А Т Е Л И	**2021**	**2020**
1	Обща ликвидност	8.76	70.89
2	Бърза ликвидност	8.76	70.89
3	Незабавна ликвидност	2.64	58.00
4	Абсолютна ликвидност	2.64	58.00
5	Платежоспособност	4.57	4.10
6	Задлъжнялост	0.22	0.24
7	Финансова независимост	0.82	0.80
8	Финансиране на ДА	1.02	1.04
9	Финансиране на кратк.акт.	0.89	0.99
10	Обръщаемост на активите	0.00	0.00
11	Ефективност на разходите	0.10	0.04
12	Ефективност на приходите	10.39	23.88

II. Предвиждано развитие и тенденции.

През 2022 г. по предварителни данни се очаква подобрение на икономическия климат.

Управител:

(Димитър Дацев)

„ПРЕСТИЖ ХОТЕЛИ 1" ЕООД * СОФИЯ *