"ФЕНИКС ЕСТЕЙТ" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр. Благоевград, ул "Райко Даскалов" №9, ет.партер
Град, (село) ул. №

ЕИК: 203488165

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ФЕНИКС ЕСТЕЙТ" ЕООД
към 31.12.2015

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност		-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти		-	-
3. Търговска репутация		-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи		-	
1. Земи и сгради в т.ч.:		15	
- земи		15	
- сгради		-	-
2. Машини, производствено оборудване и апа		-	-
3. Съоръжения и други		-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		-	-
Общо за група II:		15	-
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от гру		-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		9	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-
5. Дългосрочни инвестиции		-	-
6. Други заеми		-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .... Хил. лева,		-	-
Общо за група III:		9	-
IV. Отсрочени данъци		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		24	-
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали			
2.Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		-	-
над 1 година		-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
4.Други вземания		86	
над 1 година		-	-
Общо за група II:		86	-
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от групата			
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .... хил. лева,			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		1	-
- в брой		1	
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за група IV:		1	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		87	-
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		-	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		111	-

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		2	
II. Премии от емисии		-	-
III. Резерви от последващи оценки		-	-
IV. Резерви			
1. Законови резерви		-	-
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		-	-
4. Други резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
- Неразпределена печалба			
- Непокрита загуба			
Общо за група V:			
VI. Текуща печалба (загуба)		84	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		86	-
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		-	-
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		-	-
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в		-	-
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		-	-
до 1 година		-	-
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от групата, в		-	-
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.:		25	-
до 1 година		25	
над 1 година			
- към персонала		-	-
до 1 година			
над 1 година			
- осигурителни задължения		-	-
до 1 година			
над 1 година			
- данъчни задължения		-	-
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		25	-
до 1 година		25	-
над 1 година		-	-
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в.т.ч.:		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		111	-

Дата: .16.03.2016

Съставител: ВАЛЕРИ ДИНЕВ

Ръководител: ДИМИТЪР ЦИКАНДЕЛОВ

ФЕНИКС ЕСТЕЙТ * ЕООД * гр.Благоевград

"ФЕНИКС ЕСТЕЙТ" ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. Благоевград, ул "Райко Даскалов" №9, ет.партер
Град, (село) ул. №

ЕИК: 203488165

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ФЕНИКС ЕСТЕЙТ" ЕООД
към 31.12.2015

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги				в) услуги		-	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:				Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		84	
- разходи за амортизации				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)				в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)		84	
- отрицателни разлики от промяне на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)							
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		84		8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)				ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		84	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		84		10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		-	-
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		84		11. ЗАГУБА		-	-
ВСИЧКО		84		ВСИЧКО		84	-

Дата: .16.03.2016

Съставител: ВАЛЕРИ ДИНЕВ

Ръководител: ДИМИТЪР ЦИКАНДЕЛОВ

"ФЕНИКС ЕСТЕЙТ" ЕООД гр.Благоевград

ПРИЛОЖЕНИЕ /ОПОВЕСТИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ/
към финансовия отчет към 31.12. 2015 год.

На „ФЕНИКС ЕСТЕЙТ" ЕООД
Седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул.Райко Даскалов 9, ет.партер
ЕИК: 203488165

1.Счетоводна политика

Годишният финансов отчет на предприятието е изготвен в съответствие с изискванията на счетоводните стандарти за малки и средни предприятия,които са приложими за 2015 год., в това число и към датата на баланса-31.12.2015 год.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно, търговско и социално.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващите разходи за ДМА, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи,при спазване изискванията на НСФОМСП 16.

В предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на ДМА сумата от 700 лева.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност,а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута-по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 год.

Дългосрочните и краткосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване,а тези деноминирани в чуждестранна валута-по заключителен курс на БНБ към 31.12.2015 год.

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване,а тези,деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 год.

2.Други оповестявания

- Предпиятието не е от група с предприятие майка.

Обезценка не е извършена.СМЗ не са използвани като обезпечение за заем. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване ,а при потребление /продажба/ са оценени по средно претеглена цена,като за готовата продукция тя е на средногодишна база.

- Предприятието прилага линейния метод на амортизация на дълготрайните активи с амортизационни норми не по-високи от данъчно признатите.Методът на амортизация не е променян в сравнение с предходните години.

- За отразяване на грешки е използван препоръчителния подход –грешките са отчитани чрез корекция на салдото по сметка неразпределена печалба от минали години.

- Дружеството няма некоригиращи събития след датата на отчета.

-През отчетната година дружеството не е било лизингодател и лизингополучател по лизингови договори-оперативни и финансови.

- Приходите от продажби се признават както следва:

а/от продажба на готова продукция - след фактурирането й на клиентите.За поето гаранционно подържане се начисляват провизии.

б/от услуги – при извършване на поръчката и фактуриране

-останалите приходи се признават съгласно изискванията на СС18.

- През 2015 год. предприятието не е получавало субсидия. Дружеството не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

- През 2015 год. дружеството не е работило с финансови инструменти, като се изключат вземанията.

- Обезценка на активи по реда на стандарт 36 не е направена

- Инвестиционните имоти на предприятието са отчитани по модела цена на придобиване с прилагане линеен метод на амортизация и ставката,регламентирана за данъчни цели.

- Предприятието не е отчитало биологични активи.

Управител:

/Димитър Циканделов/