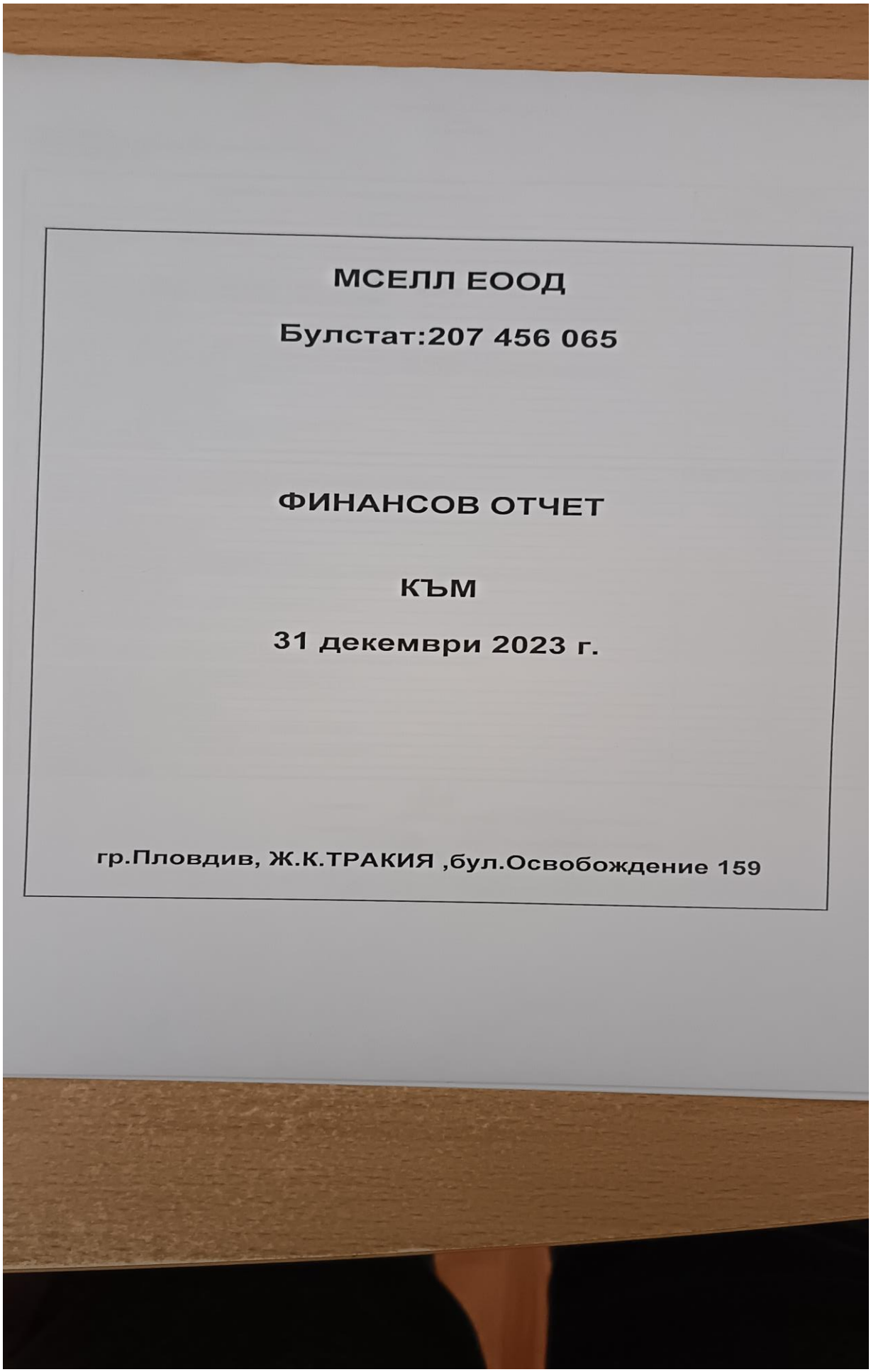

МСЕЛЛ ЕООД
Булстат:207 456 065
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ
31 декември 2023 г.
гр.Пловдив, Ж.К.ТРАКИЯ ,бул.Освобождение 159

Приложение № 2
към СС № 1

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2023

МСЕЛЛ ЕООД
гр.Пловдив, Ж.К.ТРАКИЯ ,бул.Освобождение 159
Булстат:207 456 065

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ | Сума ( х.лв) Година | |
|---|---|---|
| | Текуща | Предходна |
| А | 1 | 2 |
| Б. Приходи | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 5 | |
| а) Продукция | | |
| б) Стоки | | |
| в) Услуги | | |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 5 | |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| а)Приходи от финансирания | | |
| в т.ч. от правителството | | |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) | | |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 5 | |
| 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| Общо финансови приходи (5+6+7) | | |
| 8. Загуба от обичайната дейност | | |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9) | | |
| 9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 5 | |
| 10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А) | | |
| Всичко (Общо приходи + 10) | 5 | |
| А. Разходи | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 2 | |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | 2 | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | 3 | |
| а) разходи за възнаграждения | 2 | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 1 | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | | |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизация | | |
| - разходи за обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | | |
| а) балансова стойност на продадените активи | | |
| б) провизии | | |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) | 5 | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | |
| Общо финансови разходи (6+7) | | |
| 8. Печалба от обичайна дейност | | |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9 ) | 5 | |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | | |
| 10. Разходи за данъци от печалбата | | |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| 12. Печалба (9-10-11 ) | | |
| Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12 ) | 5 | |

Съставител: ЛК АКАУНТ ЕООД - Лилия Асенова Конарева
Дата: 25-май-2024

Ръководител: Селви Хасанов Селимовски

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

МСЕЛЛ ЕООД
гр.Пловдив, Ж.К.ТРАКИЯ ,бул.Освобождение 159
Булстат:207 456 065

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-дек-2023

| АКТИВ<br>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума ( лева)<br>Година | |
|---|---|---|
| | Текуща | Предходна |
| А. Записан но невнесен капитал | | |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи | | |
| I. Нематериални активи | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| Общо за група I: | | |
| II. Дълготрайни материални активи | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | |
| - земи | | |
| - сгради | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения,транспортни средства и други | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| Общо за група II: | | |
| III. Дългосрочни финансови активи | | |
| 6. Други заеми | | |
| Общо за група III: | | |
| IV . Отсрочени данъци | | |
| Общо за раздел Б: | | |
| В. Текущи (краткотрайни) активи | | |
| I. Материални запаси | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | | |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| Общо за група I: | | |
| II. Вземания | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| Общо за група II: | | |
| III. Инвестиции | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв. | x | x |
| 3. Други инвестиции | | |
| Общо за група III: | | |
| IV. Парични средства, в т.ч. | | |
| - в брой | 1 | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | |
| Общо за група IV: | 1 | |
| Общо за раздел В: | 1 | |
| Г. Разходи за бъдещи периоди | | |
| СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) : | 1 | |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

МСЕЛП ЕООД
гр.Пловдив, Ж.К.ТРАКИЯ ,бул.Освобождение 159
Булстат:207 458 065

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-дек-2023

| ПАСИВ<br>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума ( хил. лв.)<br>Година | |
|---|---|---|
| | Текуща | Предходна |
| А. Собствен капитал | | |
| I. Записан капитал | | |
| II. Премии от емисии | | |
| III. Резерви от последващи оценки | | |
| IV. Резерви | | |
| 4. Други резерви | | |
| Общо за група IV: | | |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. | | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | | |
| Общо за група V: | | |
| VI. Текуща печалба (загуба) | | |
| Общо за раздел А: | | |
| Б. Провизии и сходни задължения | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч. | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| Общо за раздел Б: | | |
| В. Задължения | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 5. Задължения по ценни, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | 1 | |
| до 1 година | 1 | |
| над 1 година | | |
| - към персонала, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | |
| до 1 година | 1 | |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| Общо за раздел В, в т.ч.: | 1 | |
| до 1 година | 1 | |
| над 1 година | | |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г) | 1 | |

Дата: 25-май-2024

Съставител: Сметководна къща ЕКАУНТ-ЕООД - Литяна Асенова Кочарева

Ръководител: Селим Хасънов Селимовски

**МСЕЛЛ ЕООД**
**гр.Пловдив, Ж.К.ТРАКИЯ ,бул.Освобождение 15**
**Булстат:207 456 065**

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
## по прекия метод
## към
## 31-дек-2023

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 5 | | 5 | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 4 | (4) | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от основна дейност | 4 | 4 | | | | |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | 9 | 8 | 1 | | | |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | | | | | |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | | | | | |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | 9 | 8 | 1 | | | |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | | | | |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 1 | | | |

Дата: 25-май-2024

Съставител: ПК АКАУНТ ЕООД - Лиляна Асенова Конарева

Ръководител: Селви Хасанов Селимовски

Оповестяване към ГФО на база НСС за 2023 г.
на МСЕЛП ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 207456065

**I.Учредяване и регистрация**

Дружеството е основано като едноличо дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в Търговски регистър на Агенцията по вписванията на 14.07.2023г. Капиталът е разпределен на 20 дяла по 1 лев всеки от тях и е внесен изцяло при регистрацията. Едноличен собственик на капитала и управител е Селви Хасанов Селимовски . Капиталът е 100 % частен.

Седалището и адресът на управление на дружеството са в гр.Пловдив, район Тракия, бул. "Освобождение" № 159, вх. Е, ап. 86.

Основният предмет на дейност на дружеството е консултации и услуги за посредничество при наем и покупко-продажба на недвижими имоти – дейност на агенция за недвижими имоти.

Тази дейност е осъществявана с наето помещение на адрес в гр.Пловдив, район Тракия.

Дружеството не притежава клонове за осъществяване на дейността си.

**II. Дата на одобряване на отчета от ръководството**

ГФО е одобрен за публикуване от едноличния собственик на 25.05.2024г.

**III.База за изготвяне на годишния финансов отчет**

**3.1. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2023 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2023 г.

**3.2. Сравнителни данни**

Дружеството стартира стопанската си дейност в средата на 2023г., Няма представени сравнителни данни за предходен отчетен период.

**3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.**

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

**3.4. Действащо предприятие**

Дружеството започна да осъществява икономическата си дейност в средата на отчетния период и отчита нетни приходи от продажби в по-малък размер, но достатъчни за да покрият разходите за осъществяване на основната икономическа дейност и разходите за заплати на наетия персонал. Чрез стриктно финансово планиране ръководството не е допуснало натрупване на търговски задължения към контрагенти, както и на задължения към държавата и смята да продължи дейността си и през следващите отчетни периоди, като счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

**IV. Значими счетоводни политики**

**4.1. Отчитане на ДМА**

Първоначална оценка (СС 16):

- Цена на придобиване – при доставка,
- Себестойност – създаване в предприятието,
- Справедлива стойност- при безвъзмездна сделка или замяна с/у друг несходен ДМА,
- Оценка от съда – при апорт,
- Балансова стойност при придобиване чрез замяна на подобен актив,
- Стойностен праг на същественост – 700 лв.

Оценка след първоначално признаване.

По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Обезценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно СС 36 като:

- при спадане на възстановимата под балансовата стойност на актива намалението се третира като загуба от обезценка , която се признава веднага за текущ разход за дейността,
- при възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.

Амортизация на ДМА (СС 4)

Използваният метод на амортизация е линейния.

Последващите разходи свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се коригира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгода на тази от първоначално оценената съгласно СС 16.

**4.2. Нематериални активи**

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят.

Първоначална оценка

- външно създадени – по цена на придобиване
- вътрешно създадени в определените случаи от СС 38 – по себестойност

Оценка след първоначалното признаване

- по цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Амортизация на НМДА - Линеен метод на амортизация. Амортизационната сума се разпределя систематично въз основа на най-добрата преценка за полезния живот на актива.

Последващи разходи свързани с НМДА, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива съгласно т. 6 от СС 38.

Стойностният праг на същественост е 700 лв.

**4.3. Материални запаси**

**Първоначална оценка**

СМЗ се отчитат по доставната им стойност.

**Метод на потребление**

Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец.

**Обезценка**

В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.В този отчет не е извършвана обезценка на материални запаси поради липса на индикации за това.

**4.4. Отчитане на приходите и разходите**

Приходите и разходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от плащането им, при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях и съпоставимост, когато тези приходи и разходи са резултат от едни и същи сделки или събития. Приход се признава в отчета, когато е свързан с увеличение на бъдещите икономически изгоди, има увеличение на актив или намаление на пасив и може да бъде надеждно оценен. Разход се признава в отчета, когато има намаление на актив или увеличение на пасив и може да бъде надеждно оценен. Дружеството има изготвена политика за оценяване на приходи от комисионни за наем, консултантски услуги и посредничество при сделки с недвижими имоти. Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на всяка сделка, при условие, че резултатът може да се оцени надеждно. Това означава сумата на прихода да бъде надеждно оценена по утвърдена методика, етапът на завършеност може надеждно да се оцени след проверка на извършената работа от ръководството и подпис на договор, с който се утвърждава сделката между контрагентите и успешното посредническо за покупко -продажба или отдаване под наем на недвижими имоти и разходите по сделката и за завършване на сделката могат да бъдат надеждно измерени.

**4.5. Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

**4.6. Обезценка на вземанията**

Оценяват се по стойността на тяхното възникване.След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 90 дни - 20 %, просрочие от 180 дни - 30 %, просрочие от 360 дни - 50 %, 540 дни – 100 %.

**4.7. Краткосрочни и дългосрочни задължения**

Оценяват се по стойността на тяхното възникване.Тези със срок на изискуемост до 12 месеца след тяхното възникване се класифицират като краткосрочни, а тези със срок на изискуемост над 12 месеца след датата на тяхното възникване – като дългосрочни.

**4.8. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно заплатените дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**4.9. Задължения към наети лица**

**а) платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**б) дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати,

ако натрупаният стаж в дружеството е по-малък от десет години или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет години.

**4.10 Финансов и оперативен лизинг**

Предприятието няма сключени договори за финансов лизинг за покупка на активи.

За осъществяване на стопанската си дейност дружеството използва предоставен актив по договор за оперативен лизинг. Това е споразумение, по силата на които наемодателят предоставят на дружеството наемател, срещу серия от плащания (наем)за определен няколко годишен период, правото на ползване на определен актив, без прехвърляне на правото на собственост върху него в края на периода. Активът предмет на този договор не е включен в баланса на дружеството като дълготраен актив.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга, като се отчитат като разходи за външни услуги. Когато в договорът се предвиждат и допълнителни плащания – разходи за ремонти и подобрения, те се отчитат отделно от наемните плащания.

Дружеството отчита разходи от отдадено под наем недвижимо имущество за едногодишен срок – административен офис без право на прехвърляне на собствеността върху актива, чрез който осъществява основната си икономическа дейност. Общият размер на тези разходи е много по-нисък от пазарната стойност на актива. Тъй като договорът е за една година и няма промяна в месечния наем, не е правено преизчисление на разхода за наем на линейна база,съгласно НСС 17.

**4.11. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2023 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба след преобразуване на счетоводната печалба.

**4.12. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик на капитала и управител на дружеството, се третира като свързано лице.

**4.13. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика**

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика.

**V. Допълнителни пояснения и данни към отчета**

**5.1. Записан, но невнесен капитал**

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

**5.2. Текуща печалба (загуба)**

Резултатът от 2023 г. е 209.79 лв. счетоводна печалба, която след преобразуване в данъчна печалба води до начисляване на данък печалба 31.20лв.

**5.3. Парични средства**

Отчетната валута на дружеството е български лев. През периода няма сключвани сделки в чуждестранна валута. Представени са пари в брой в касата на дружеството за 1 хил.лв.

**5.4. Текущи задължения**

Представляват задължения за осигуровки върху възнагражденията на персонала, които са погасени още в началото на следващия отчетен период.

**5.5. Нетни приходи от продажби**

Към тях са включени приходи от комисионна за отдаване на имоти под наем за 2 хил.лв и приходи от консултантски услуги, свързани с проучване на пазара на недвижими имоти за 3 хил.лв.

**5.6. Разходи**

За периода отчетените разходи са за наем на помещение – 1 хил.лв.и счетоводни услуги – 1 хил.лв., разходи за заплати и осигуровки на персонала – 3 хил.лв.

**VI. Други оповестявания и събития, настъпили след датата на отчета**

Предприятието не участва в икономическа група като майка или дъщерно предприятие.През периода няма сключвани сделки със свързани лица. Няма начислени възнаграждения на управителя.

Дата 25.05.2024г.

Гр. Пловдив

Съставител:

/ ..... /

ЛК Акаунт ЕООД – Лиляна Асенова Конарева