

**БАЛАНС**

към 31 декември 2022 година

|                                                  | Приложение | 31.12.2022<br>BGN'000 | 31.12.2021<br>BGN'000 |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                                     |            |                       |                       |
| <b>Нетекущи активи</b>                           | 5.3        |                       |                       |
| Земи и сгради                                    |            | 4 704                 | 4 940                 |
| Машины, оборудване, други активи                 |            | 3 851                 | 1 767                 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия                 |            | 5                     | 5                     |
|                                                  |            | <u>8 560</u>          | <u>6 712</u>          |
| <b>Текущи активи</b>                             |            |                       |                       |
| Материални запаси                                | 5.4        | 197                   | 183                   |
| Търговски вземания                               | 5.5        | 508                   | 562                   |
| Парични средства                                 | 5.6        | 1 359                 | 1 988                 |
|                                                  |            | <u>2 064</u>          | <u>2 733</u>          |
| <b>Текущи разходи за бъдещи периоди</b>          | 5.7        | 18                    | 14                    |
|                                                  |            | <u>18</u>             | <u>14</u>             |
| <b>Сума на актива</b>                            |            | <u>10 642</u>         | <u>9 459</u>          |
| <b>Капитал и резерви</b>                         | 5.16       |                       |                       |
| Основен капитал                                  |            | 155                   | 155                   |
| Допълнителен капитал                             |            | 3 768                 | 5 033                 |
| Печалби от минали години                         |            | 2 414                 | 1 211                 |
| Печалба от текущата година                       |            | 657                   | 2 256                 |
|                                                  |            | <u>6 994</u>          | <u>8 655</u>          |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                           | 5.8        |                       |                       |
| Дългосрочни задължения по лизингови договори     |            |                       |                       |
| Дългосрочни задължения към търговски контрагенти |            | 2                     | 2                     |
|                                                  |            | <u>2</u>              | <u>2</u>              |
| <b>Текущи пасиви</b>                             | 5.9        |                       |                       |
| Търговски задължения                             |            | 274                   | 141                   |
| Получени аванси                                  |            | 3 095                 | 395                   |
| Данъчни задължения                               |            | 81                    | 55                    |
| Задължения към персонала                         |            | 188                   | 127                   |
| Други задължения                                 |            | 8                     | 53                    |
|                                                  |            | <u>3 646</u>          | <u>771</u>            |
| <b>Приходи за бъдещи периоди</b>                 |            |                       | 31                    |
|                                                  |            | <u>0</u>              | <u>31</u>             |
| <b>Сума на пасива</b>                            |            | <u>10 642</u>         | <u>9 459</u>          |

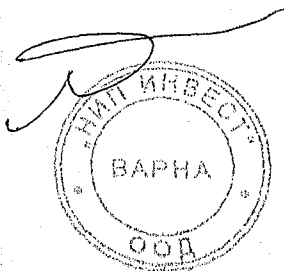
Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2023

Приложенията на страници 7 до 18 са неразделна част от този отчет

Пламен Христов  
 НИП Инвест ООД  
 Управител

Галина Николова  
 ЕОС Консултинг ЕООД  
 Съставител

Съгласно независим одит доклад  
 Силвия Иванова,  
 Регистриран одитор



ЕОС Консултинг ЕООД  
 гр. Силистра



НИП ИНВЕСТ ООД



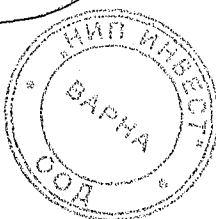
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2022 година

| Наименование на приходите и разходите                           | Приложение | 2022<br>BGN'000   | 2021<br>BGN'000     |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|
| Приходи от дейността                                            | 5.10       | 3 939             | 7 752               |
| Балансова стойност на продадени стоки                           |            |                   | (21)                |
| Разходи за външни услуги                                        | 5.13       | (2 384)           | (1 660)             |
| Разходи за материали                                            | 5.11       | (1 667)           | (888)               |
| Разходи за възнаграждения и осигуровки                          | 5.12       | (984)             | (866)               |
| Разходи за амортизации                                          | 5.3        | (387)             | (439)               |
| Други разходи                                                   | 5.14       | (19)              | (4)                 |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин             |            | 2 272             | 1 327               |
| Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство |            | 3                 | (6)                 |
| Балансова стойност на продадени ДА                              | 5.3        | (76)              | (2 750)             |
| Печалба от дейността                                            |            | <u>697</u>        | <u>2 445</u>        |
| Финансови приходи / разходи, нетно                              | 5.15       | <u>34</u>         | <u>59</u>           |
| Печалба преди данъци                                            |            | <u>731</u>        | <u>2 504</u>        |
| Разходи за данъци                                               |            | <u>(74)</u>       | <u>(248)</u>        |
| Нетна печалба за годината                                       |            | <u><u>657</u></u> | <u><u>2 256</u></u> |

Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2023

Приложенията на страници 7 до 18 са неразделна част от този отчет

Пламен Христозов  
НИП Инвест ООД  
Управител



Галина Николова  
ЕОС Консултинг ЕООД  
Съставител

"Еос Консултинг" ЕООД  
гг. Силистра

Съгласно независим одиторски доклад

Силвия Иванова, Регистриран одитор



НИП ИНВЕСТ ООД



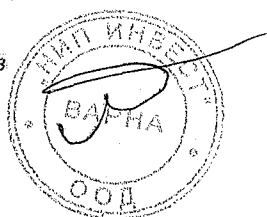
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2022 година

| Паричен поток от оперативна дейност                       | Приложение | 2022<br>BGN'000 | 2021<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| Постъпления от клиенти                                    |            | 3 950           | 2 228           |
| Плащания за ДДС                                           |            | (144)           | (719)           |
| Плащания на доставчици                                    |            | (1 643)         | (1 452)         |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване           |            | (902)           | (836)           |
| Платени данъци (без данъци върху печалбата)               |            | (27)            | (115)           |
| Платени данъци върху печалбата                            |            | (99)            | (205)           |
| Други постъпления/плащания, нетно                         |            | (54)            | 153             |
| <b>Паричен поток от оперативната дейност</b>              |            | <b>1 081</b>    | <b>(946)</b>    |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>             |            |                 |                 |
| Продажба на имоти, машини и оборудване                    |            | 3 353           | 5 918           |
| Покупки на имоти, машини и оборудване                     |            | (2 833)         | (1 728)         |
| Покупка дружествени дялове                                |            |                 |                 |
| <b>Паричен поток използван в инвестиционната дейност</b>  |            | <b>520</b>      | <b>4 190</b>    |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                 |            |                 |                 |
| Постъпления от дивиденди                                  |            | 60              | 80              |
| Постъпления от допълнителен капитал                       |            | 700             | 100             |
| Плащания по възстановяване на допълнителен капитал        |            | (1 965)         | (2 585)         |
| Плащания за дивиденди                                     |            | (1 000)         |                 |
| Платени други                                             |            | (25)            | (14)            |
| <b>Паричен поток (използван в) от финансовата дейност</b> |            | <b>(2 230)</b>  | <b>(2 419)</b>  |
| <b>Нетно увеличение на паричните средства</b>             |            | <b>(629)</b>    | <b>825</b>      |
| Парични средства на 1 януари                              | 5.6        | 1 988           | 1 163           |
| <b>Парични средства на 31 декември</b>                    | 5.6        | <b>1 359</b>    | <b>1 988</b>    |

Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2023

Приложенията на страници 7 до 18 са неразделна част от този отчет

Пламен Христозов  
НИП ИНВЕСТ ООД  
Управител



Галина Николова  
ЕОС Консултинг ЕООД  
Съставител

"ЕОС Консултинг" ЕООД  
гр. Силистра

Съгласно независим одиторски доклад

Силвия Иванова, Регистриран одитор



# НИП ИНВЕСТ ООД

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2022 ГОДИНА



| Приложение                                    | Основен капитал BGN'000 | Допълнителен капитал BGN'000 | Неразпределена печалба BGN'000 | Финансов резултат BGN'000 | Собствен капитал BGN'000 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Салдо на 31 декември 2020</b>              | <b>155</b>              | <b>7 518</b>                 | <b>998</b>                     | <b>213</b>                | <b>8 884</b>             |
| Печалба за годината                           | -                       | -                            | -                              | 2 256                     | 2 256                    |
| Промени в счетоводната политика               | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| Грешки                                        | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| в увеличение                                  | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| в намаление                                   | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| Довнесен допълнителен капитал                 | -                       | 100 (2 585)                  | -                              | -                         | 100 (2 585)              |
| Въстановен допълнителен капитал               | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| Разпределение на печалбата за:                | -                       | -                            | 213                            | (213)                     | -                        |
| - към неразпределена печалба от минали години | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| - дивиденди                                   | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| - други увеличения                            | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| <b>Салдо на 31 декември 2021</b>              | <b>155</b>              | <b>5 033</b>                 | <b>1 211</b>                   | <b>2 256</b>              | <b>8 655</b>             |
| Печалба за годината                           | -                       | -                            | -                              | 657                       | 657                      |
| Промени в счетоводната политика               | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| Грешки                                        | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| в увеличение                                  | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| в намаление                                   | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| Довнесен допълнителен капитал                 | -                       | 700 (1 965)                  | -                              | -                         | 700 (1 965)              |
| Въстановен допълнителен капитал               | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| Разпределение на печалбата за:                | -                       | -                            | 2 256 (1 053)                  | (2 256)                   | - (1 053)                |
| - към неразпределена печалба от минали години | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| - дивиденди                                   | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| - други увеличения                            | -                       | -                            | -                              | -                         | -                        |
| <b>Салдо на 31 декември 2022</b>              | <b>155</b>              | <b>3 768</b>                 | <b>2 414</b>                   | <b>657</b>                | <b>6 994</b>             |

Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2023

Приложенията на страници 7 до 18 са неразделна част от този отчет

Пламен Христов  
НИП ИНВЕСТ ООД  
Управител

Галина Николова  
ЕОС Консултинг ЕООД  
Съставител

ЕОС Консултинг ЕООД

Силвия Иванова, Регистриран одитор  
Съгласно независим одиторски доклад

0572 Силвия Иванова  
Регистриран одитор

