СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
за 2014г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	16	19
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**16**	**19**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**0**	**0**
- земи		
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	15	25
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**15**	**25**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**31**	**44**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	**0**	**0**
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	21	19
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		3
- над 1 година		
Общо за група II:	**21**	**22**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	15	
- безсрочни сметки (депозити)	40	36
Общо за група IV:	**55**	**36**
Общо за раздел В:	**76**	**58**
Г. Разходи за бъдещи периоди	4	
СУМА НА АКТИВА	**111**	**102**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	46	29
- непокрита загуба	(113)	(113)
Общо за група V:	**(67)**	**(84)**
VI. Текуща печалба (загуба)	14	17
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(48)**	**(62)**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	20	13
- до 1 година	20	13
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	139	151
- до 1 година	3	8
- над 1 година	136	143
- към персонала, в т.ч.:	1	0
- до 1 година	1	
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения	2	1
- до 1 година	2	1
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	159	164
- до 1 година	23	21
- над 1 година	136	143
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**111**	**102**

Дата на съставяне: 27.03.2015г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
за 2014г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**136**	**134**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**79**	**55**	а) продукция		
а) суровини и материали	5	8	б) стоки		
б) външни услуги	74	47	в) услуги	136	134
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**18**	**24**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	15	20	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	3	4	4. Други приходи, в т.ч.:		1
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**14**	**11**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**136**	**135**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**14**	**11**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	14	11	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:		**1**	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	**111**	**91**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финасови приходи***		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**11**	**27**			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	**11**	**27**			
Общо разходи за обичайната дейност	**122**	**118**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**136**	**135**
8. Печалба от обичайната дейност	**14**	**17**	**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	**122**	**118**	***Общо приходи***	**136**	**135**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**14**	**17**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**14**	**17**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	136	135	**Всичко (Общо приходи + 11)**	136	135

Дата на съставяне: 27.03.2015г. Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
за 2014г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
до в началото на отчетния период	5							46	(113)		(62)
ени в счетоводната политика											0
ки											0
о след промени в счетоводната ка и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**46**	(113)	0	(62)
нение за сметка на собствениците, в т.ч.:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
чение											0
ение											0
нсов резултат от текущия период										14	14
еделние на печалба в т.ч.:											0
виденти											0
иване на загуба											0
едващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ичения											0
ления											0
ги изменения в собствения капитал											0
до към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**46**	(113)	14	(48)
мени от преводи на годишни финансови на предприятия в чужбина											0
ствен капитал към края на отчетния иод (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**46**	(113)	14	(48)

а съставяне: 27.03.2015г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
за 2014г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	157	57	**100**	145	77	**68**
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			**0**			**0**
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	**(17)**		30	**(30)**
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			**0**			**0**
7	Плащания при разпределения на печалби			**0**			**0**
8	Други парични потоци от основна дейност		36	**(36)**	4	29	**(25)**
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**157**	**110**	**47**	**149**	**136**	**13**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			**0**			**0**
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			**0**			**0**
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			**0**			**0**
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			**0**			**0**
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	112	22	**90**	22	4	**18**
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		118	**(118)**			**0**
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
5	Плащания на задължения по лизингови договори			**0**			**0**
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
7	Други парични потоци от финансова дейност			**0**			**0**
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**112**	**140**	**(28)**	**22**	**4**	**18**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**269**	**250**	**19**	**171**	**140**	**31**
Д.	Парични средства в началото на периода			**36**			**5**
Е.	Парични средства в края на периода			**55**			**36**

Дата на съставяне: 27.03.2015г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2014 година
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, ограмни продукти и други подобни права и активи	20			20			20	1	3		4			4	16
Търговска репутация				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	20	0	0	20	0	0	20	1	3	0	4	0	0	4	16
. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
земи				0			0				0			0	0
сгради				0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
Съоръжения и други	99	1		100			100	74	11		85			85	15
Предоставени аванси и дълготрайни материални тиви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	99	1	0	100	0	0	100	74	11	0	85	0	0	85	15
I. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени едприятия				0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и есени предприятия				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
Други заеми				0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
що нетекущи активи (I+II+III+IV)	***119***	***1***	***0***	***120***	***0***	***0***	***120***	***75***	***14***	***0***	***89***	***0***	***0***	***89***	***31***

а на съставяне: 27.03.2015г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева