

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕН ТИ КЕЙ“ ООД

Днес, 11.12.2017г., между:

1. Деян Лъчезаров Иванов, ЕГН 8710216548, лична карта № 625079994, изд. от МВР гр. София на 14.07.2008 г., с постоянен адрес: гр. София, бул. „Арсеналски“ № 97, ет. 7, ап. 19;
2. Величко Асенов Кралев, ЕГН 8408232845, лична карта № 646691455, изд. от МВР гр. Кюстендил на 25.10.2016 г., с постоянен адрес: гр. Дупница, ул. „Бричи Бор“ № 38; и
3. Стоян Добринов Ангелов, ЕГН 8612145563, лична карта № 645413158, изд. от МВР гр. София на 15.08.2014 г., с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Стрелбище“ 10, вх. Г, ет. 2, ап. 53,

наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ“, сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Страните учредяват с настоящия договор дружество с ограничена отговорност - ООД /наричано по-долу за краткост „Дружество“/ като юридическо лице по правото на Република България по смисъла на Член 113 и сл. от ТЗ с наименование „ЕН ТИ КЕЙ“ ООД, което може да се изписва на латиница „NTK“ Ltd.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на техните дялови вноски в капитала на Дружеството.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 (1) Фирменото наименование на дружеството е „ЕН ТИ КЕЙ“ ООД, което се изписва и на латиница /транслитерация/: „NTK“ Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.3 (1) Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, ул. „Московска“ № 3А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Ресторантьорство, управление на търговски обекти - ресторанти, пицарии, барове, менажиране, отдаване под наем на търговски обекти, стопанисване на заведения за обществено хранене, търговско представителство; търговско посредничество; хотелиерство; даване на вещи под наем; производство на хранителни продукти; рекламна дейност, изработване на рекламни продукти; печат и печатни услуги; изработване на програмни продукти и търговия, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

(3) Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

СРОК

Чл.5 Дружеството се образува за неопределен срок.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност 1 (един) лев.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл.7 (1) При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуалната собственост, право на ползване, имоти, сгради и други непарични вноски представителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

(2) Съдружниците се задължават да пазят тайна информацията за дейността на дружеството и предоставения ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Чл.8 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез: увеличаване на дяловете, със записването на нови дялове или с приемането на нови съдружници.

(2) Съдружниците или новите членове на Дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

Чл.9 (1) Намаляване на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор и при спазване на правилата на чл.150 и чл.151 от ТЗ. Намаляване на капитала на Дружеството може да бъде извършен чрез: намаляване на стойността на дела на капитала; връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник или освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

(2) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразява целта или причината за намаляване на капитала на Дружеството.

(3) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

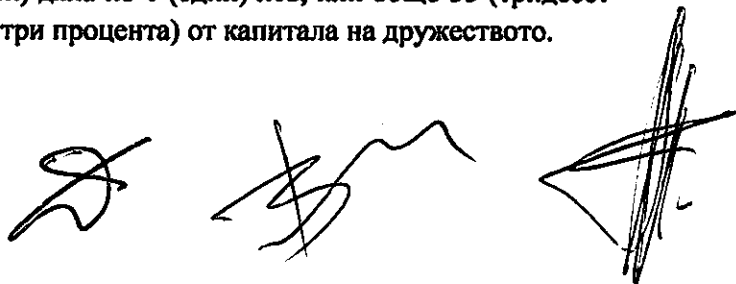
ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10 (1) Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

Деян Лъчезаров Иванов - 34 (тридесет и четири) дяла по 1 (един) лев, или общо 34 (тридесет и четири) лева, представляващи 34 % (тридесет и четири процента) от капитала на дружеството;

Величко Асенов Кралев - 33 (тридесет и три) дяла по 1 (един) лев, или общо 33 (тридесет и три) лева, представляващи 33 % (тридесет и три процента) от капитала на дружеството;

Стоян Добринов Ангелов - 33 (тридесет и три) дяла по 1 (един) лев, или общо 33 (тридесет и три) лева, представляващи 33 % (тридесет и три процента) от капитала на дружеството.



(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в търговския регистър е внесен пълният размер на капитала.

Чл.11 (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

(2) Един дял от имуществото на Дружеството дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.12 (1) Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на Дружеството, чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество.

(2) Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.13 (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) /изм. и доп. с реш. на ОС от2017 г./ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Дружествените дялове са неделими. Разделянето на един дружествен дял се допуска само по единодушно решение на Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14 (1) Всеки съдружник има право:

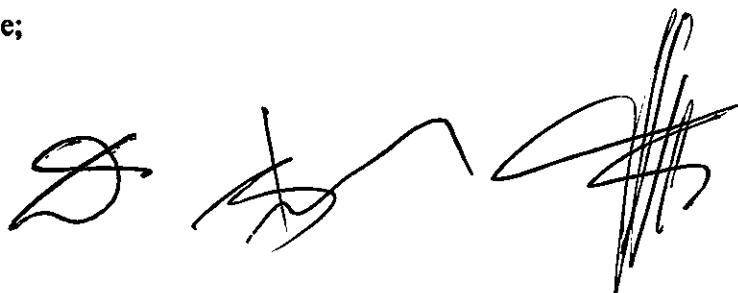
1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите;
5. да получи ликвидационен дял;
6. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и да проверява отчетната документация на Дружеството.

(2) Съдружниците, физически лица, могат да работят по граждански и трудов договор с Дружеството срещу съответно заплащане, независимо от участието им в разпределяне на печалбата.

(3) Всеки съдружник може с иск пред съда да защити правото си на членство в Дружеството и отделни членствени права, когато бъдат нарушени от органи на Дружеството.

Чл.15 Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска;
2. да изпълнява решенията на общото събрание;



3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност;
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие;
6. да пази производствените и търговски тайни на Дружеството.

Чл.16 Съдружниците упражняват правата си във връзка с управление на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземането на решенията от Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете, които притежават в капитала на Дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.17 (1) Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

(2) Общото събрание разглежда молбата на заседание не по-рано от 7 /седем/ и не по-късно от 14 /четиринадесет/ дни от нейното постъпване.

Чл.18 По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Чл.19 (1) Общото събрание може да изключи съдружник с писмено предизвестие, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правата си по напускане по чл. 134, ал.2 от ТЗ.

Чл.20 Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 19, ал. 1, т. 1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите по чл. 19, ал.1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21 (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Изплащането се разсрочва за следващите две години, като се съблюдава икономическото състояние на Дружеството.

Чл.22 (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие може да бъде изкупено от някой от останалите съдружници или от всички пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството, или от трето лице.

(2) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник, с неговата стойност се намалява съответно капитала на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 23 (1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.24 (1) Общото събрание е висш орган на управление на Дружеството и може да взема решение по всички въпроси свързани с дейността му. Общото събрание се състои от всички съдружници в Дружеството.

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Чл.25 (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точки 1, 2, и 9 на ал.1 се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала на Дружеството, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговия дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица или законни представители. По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да вземе решение неприсъствено - чрез протокол, подписан от всички членове на Общото събрание.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на Дружеството.

(6) Общото събрание на съдружниците взема решения и по всички други въпроси, предвидени в закона или настоящия договор.

Чл.26 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свика събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл.27 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред. За чуждестранни съдружници съобщението трябва да е изпратено най-малко 30 /тридесет/ дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

(2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(3) Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат и без спазване на процедурните правила по предходните алинеи. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците.

(4) Заседанията се ръководят от председател избран с обикновено мнозинство, който да е съдружник или управител в Дружеството.

(5) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията. Протоколът се подписва задължително от председателстващия заседанието и ако е изрично вписано в него от всички присъстващи.

(6) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всички членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците или техните представители, притежаващи такова дялово участие в капитала, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите предвидени в дневния ред.

Чл.28 (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси непристъпено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

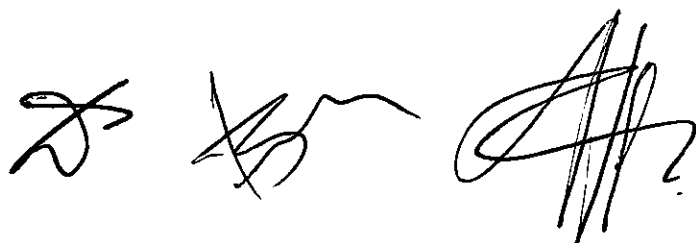
(2) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(3) Всеки съдружник може да предяви иск в съда за отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на този договор. Искът се предявява в сроковете по чл. 74, ал. 2 от ТЗ.

УПРАВИТЕЛ

Чл.29 Дружеството се управлява и представлява от Управителя. Отношенията между Управителя и Дружеството се уреждат с договор за възлагане на управление.

Чл.30 (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание, като ръководи и решава всички въпроси свързани с осъществяването на предмета на дейност



на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(2) Дружеството ще се управлява от Деян Лъчезаров Иванов, ЕГН 8710216548, лична карта номер 625079994, изд. от МВР гр. София на 14.07.2008 г., живущ в гр. София, бул. Арсеналски No 97, ет. 7, ап. 19.

(3) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. сключва с трети лица всички видове договори, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството;
7. свиква Общо събрание и определят дневния ред;
8. събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;
9. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството в съответствие със законите, настоящия договор и решенията на общото събрание.
10. Освен това управителя има следните задължения:
 - а. Държи всички регистри предвидени в закона;
 - б. Грижи се за правилното водене на счетоводните отчети, изготвя баланса и сметката на печалба и загуба, а след тяхното одобрение внася баланса при ТР в срок от 15 дни за да се отбележи и публикува в държавен вестник; както и внася в НОИ осигурителните вноски на работниците и служителите на Дружеството.

Чл.31 (1) Управителят отговаря лично пред Дружеството за загуби вследствие незаконните си действия, както и за.

- Реално съществуване на платените дивиденди;
- Съществуване на изискваните регистри и правилното им водене;
- Точното изпълнение на решенията на Общото събрание;
- Строгото изпълнение на законовите и държавните изисквания.“

Чл.32 Управителят получава възнаграждение, чийто размер се определя от Общото събрание на съдружниците.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.33 (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
 2. протоколна книга за решенията на общото събрание.
- (2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.34 (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември същата година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

Чл.35 (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл.36 Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си /

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.37 (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.38 Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39 Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - от компетентния съд в Република България.

Чл.40 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.41 Този договор е съставен в 5 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

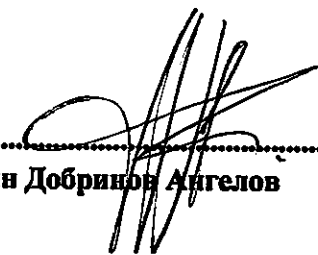
Този договор е сключен на 27.12.2016г., изм. и доп. с решение на ОС от 11.12.2017 г. и съдържа всички изменения и допълнения.

гр. София

СЪДРУЖНИЦИ:


..... Деян Лъчезаров Иванов
Деян Лъчезаров Иванов


..... Величко Асенов Крачев
Величко Асенов Крачев


..... Стоян Добринов Ангелов
Стоян Добринов Ангелов

Заверка от Управителя по чл. 119, ал. 4 от ТЗ/.....
Деян Лъчезаров Иванов