Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

на дружество с ограничена отговорност „САУТ СИЙ ИНВЕСТ"

Днес 05.02.2021 год. в гр.Благоевград на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон между:

ПЕТЪР БОГДАНОВ КОЛЕВ

ЙОВАН ШИРТОВСКИ,

като съдружници в **„САУТ СИЙ ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 205419812,** приехме и подписахме настоящия дружествен договор с отразени в него изменения, приети с решение от проведено извънредно общо събрание на съдружниците на 05.02.2021г. в гр. Благоевград.

РАЗДЕЛ I : ОБРАЗУВАНЕ. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ.

Чл. 1. /1/. Участвуваме в „САУТ СИЙ ИНВЕСТ" ООД - Благоевград със статус на юридическо лице по действуващото българско законодателство с обособено имущество, отделно от това на съдружниците.

/2/. Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в капитала.

/3/. Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

РАЗДЕЛ II: ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК.

Чл. 2. /1/.С настоящия договор се образува дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон.

/2/.Фирмата на дружеството е, „САУТ СИЙ ИНВЕСТ", изписва се и на латиница „ SOUTH SEE INVEST" Ltd.

Чл. 3. /1/Седалището на дружеството е : гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, 2700, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ No 77, ет. 10.

/3/.Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина.

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок.

РАЗДЕЛ III: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е:

Хотелиерство, ресторантьорство, отдаване под наем на недвижими имоти или отделни части от тях, управление на недвижими имоти, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, рекламни, информационни, импресарски и други услуги; сделки с интелектуална собственост; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, туристическа агентска и туроператорска дейност; вътрешни и международни спедиционни и превозни сделки, както и всякакви други търговски сделки, които не са изрично забранени със закон, като сделките и дейностите, за които се изисква издаване на разрешение или лицензия по административен ред, ще се осъществяват след получаването им.

/2/. Дружеството може да участвува по решение на Общото събрание в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

/3/. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на неговия предмет на дейност, както и да изпълнява всяка друга дейност, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

РАЗДЕЛ IV:КАПИТАЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.6. /1/Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, които към момента на регистрация са внесени изцяло.

Чл.7/1/. Капиталът на дружеството е разпределен на 50 (петдесет) равни по размер дяла от капитала, всеки един на стойност 100 лв. (сто лева).

Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

• Съдружникът Петър Богданов Колев притежава 40 (четиридесет) дяла от капитала, всеки един на стойност 100 лв. (сто лева), с обща стойност 4000 лв. (четри хиляди лева), представляващи 80 % (осемдесет процента) от капитала на дружеството.

• Съдружникът ЙОВАН ШИРТОВСКИ, притежава 10 (десет) дяла от капитала, всеки един на стойност 100 лв. (сто лева), с обща стойност 1 000 лв. (хиляда лева), представляващи 20 % (двадесет процента) от капитала на дружеството.

/2/. Печалбата и загубата се разпределят пропорционално на дяловете.

Чл.8. Всеки дял дава право на един глас, на част от печлбата и на ликвидационна квота.

Чл.9. По решение на Общото събрание вноските от учредителите или новоприетите съдружници могат да бъдат парични или под формата на собственост.

Чл.10/1/. Дружественият дял може да се прехвърля или наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл 11. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

РАЗДЕЛ V: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛ.12. Всеки съдружник има право:

-да участва в управлението на дружеството;
-да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
-да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;
-да бъде информиран за състоянието на дружеството и хода на неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация и книжата на дружеството;
-всеки съдружник може на свои разноски да направи извлечения от книгата съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание;
-да иска свикване на Общото събрание на съдружниците, ако притежава 1/10 /една десета/ част от капитала.

Чл.13. Съдружниците-учредители имат преимуществено право да изкупят освободен дял на съдружник.

Чл.14. /1/ Всеки съдружник е длъжен :

1/ Да внесе дяловите си вноски в изцяло към момента на подписване на дружествения договор, като с подписването на този договор всеки съдружник приема, че тези вноски са направени.

2/ Да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците.

3/ Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на управление на дружеството, които са взети в пределите на тяхната компетентност.

4/ Да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност.

5/ Да пази в тайна цялата информация, с която разполага във връзка с дейността на дружеството.

6/ Да понася загуби до размера на дяловото си участие.

/2/. Неизпълнението или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

/3/. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

РАЗДЕЛ VI: ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.15/1/. Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя/Управителите.

/2/Дружеството се управлява и представлява от ЙОВАН ШИРТОВСКИ.

/3/. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл. 16. В Общото събрание участвуват всички съдружници лично или чрез надлежно упълномощено лице, съобразно чл. 114 от ТЗ.

Чл. 17/1/. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решения относно:

1/ Изменя и допълва дружествения договор.

2/ Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.

3/ Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане.

4/ Приема решения за увеличаване или намаляване та капитала.

5/ Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6/ Взима решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7/ Взема решение за придобиване на недвижими имоти и вещни права върху такива, както и взема решения за разпореждане със същите.

8/ Взима решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване представител за водене на процесите сешу него.

9/ Взима решения за допълнителни парични вноски.

10/ Всеки друг въпрос, предвиден в закон или в настоящия договор.

/2/. Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала

при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

/3/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, т.4, т. 5, предложение първо и т. 7, се съставя протокол в писмена форма, **без нотариална заверка на подписите** на съдружниците и/или на съдържанието на протокола.

/4/. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

/5/. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл. 18. /1/. Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно от управителя.

/2/. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 /една десета/ от капитала . Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

/3/. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2, спадне под размера на вписания капитал.

/4/ Заседанията са редовни, ако всички членове са редовно поканени и на него присъствуват толкова, че да има кворум, т. е. повече от 50% от капитала.

/5/. Решенията на Общото събрание, които подлежат на вписване съгласно чл .119 от ТЗ, се заявяват от Управителя за вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 19. /1/. Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник най-малко 5 /пет/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

/2/. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/. Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите на предходните алинеи на настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено в протокола от заседанието на Общото събрание.

Чл. **20.** /1/. Общото събрание на съдружниците се председателствува от председател, който присъствува на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител при гласуване. Ролята на секретар и преброител може да се изпълнява и от председателя.

/2/. Председателят на Общото събрание ръководи дейността на заседанието.

/3/. Дискусиите по време на заседанието се водят по въпроси, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание, а за невключените в дневния р ед въпроси, дискусиите се водят само, ако присъствуват всички съдружници и няма възражения.

/4/. Протокольт от заседанието на Общото събрание съдържа в съкратен вид проведените дискусии и взетите решения. Той се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

/5/. Преписи и извлечения от протоколите на Общото събрание се издават от председателя или от управителя.

Чл. **21.** Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание, ако същите са взети в нарушение на закона или настоящия договор. Искът се предявява в 14 /четиринадесет/ дневен срок от взимане на решението. При атакуване на решението от управителя, Общото събрание избира щредставител за водене на процеса

РАЗДЕЛ VII: УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. **22.** /1/. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание.

/2/. Общото събрание може да избере и повече от един Управител. Управителите представляват дружеството заедно и поотделно.

/3/. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпроси, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

/4/. При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действува с грижата на добър търговец в рамките на настоящия договор и решенията на Общото събрание.

Чл. 23. /1/. Управителят има следните права:

1/ Представлява дружеството.

2/ Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

3/ Определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение.

4/ Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

5/ Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

6/ Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

7/ Събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания.

8/ Извършва всякакви действия отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на

дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание.

9/ Разработва проектите за годишни и перспективни планове на дружеството.

10/ Свиква Общото събрание на заседание, определя дневния ред, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание и прави необходимите публикации в ежедневниците и други подобни.

/2/ При няколко управители решенията се взимат с единодушие.

Чл. 24. Управителят може да възлага функциите си и на друго лице, като определя задачите му само с изрично пълномощно.

Чл. 25. /1/. В случаи на смърт или поставяне под запрещение на управителя или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му в срок от 7 /седем/ дни се свиква Общо събрание за избиране на нов управител.

/2/. До избирането на нов управител, функциите му се изпълняват от съдружника с най-голямо участие в капитала.

Чл. 26. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на дружеството.

Чл. 27. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ VIII: ПРИЕМАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 28. Нов съдружник се приема от Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 29. /1/. Участието на съдружник се прекратява:

1/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2/ при изключване;

3/ при обявяване в несъстоятелност.

/2/. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяване.

/3/. Имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването.

Чл. 30. /1/. Общото събрание може да изключи съдружник, който не изплати или внесе дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява същия за решението на Общото събрание писмено.

/2/. В случая на ал. 1 съдружникът губи право върху направените вноски.

/3/. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание, когато:

1/ Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

2/ Не изпълнява решенията на Общото събрание.

3/ Действува против интересите на дружеството.

Чл. 31. Освободен или напуснал съдружник не се освобождава от задълженията поети към трети лица по договори, сключени преди датата на прекратяване на участието му.

РАЗДЕЛ IX.КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 32/1/. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/. В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и промените в тях.

/3/. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ X. БАЛАНС. ПЕЧАЛБА.ЗАГУБА

Чл. **33. /1/** Стопанската година на дружеството е с продължителност 12 месеца като започва от 01.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството и завършва на 31.12. същата година.

/2/. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството.

Чл. **34. /1/** Чистата печалба на дружеството се разпределя с решение на Общото събрание.

/2/. Загубите на дружеството се покриват с допълнителни вноски от съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда определен от ТЗ. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала и за невнасянето им в определен срок съдружниците отговарят, както за невнасяне на дялове. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

РАЗДЕЛ XI: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. **35.** Дружеството се прекратява:

1/ По решение на съдружниците взето с мнозинство 3/4 /три четвърти/ от капитала,

2/ Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3/ При обявяване в несъстоятелност.

4/ По решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския з акон случаи.

5/ В други случаи, посочени в Търговския закон.

Чл. **35.** Ликвидацията се извършва съобразно чл.156 на ТЗ и другите разпоредби на действащото законодателство на Република България, касаещи материята.

РАЗДЕЛ XII: ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

ЧЛ. 36. За неуредените в този договор случаи ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България, касаещи материята.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. ПЕТЪР БОГДАНОВ КОЛЕВ .....

2. ЙОВАН ШИРТОВСКИ. .....