

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
 1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	10
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ - няма	11
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	12
6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	12
7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ - няма	12
8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13
9. ПРИХОДИ	13
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ - няма	13
11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	13
12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	15
13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	15
14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ - няма	15
16. ДИВИДЕНТИ	16
17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	16
18.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	16
19.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	16
20.ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ - няма	16
21.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА – няма	16

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 11718/1991 год.

1.2. Собственост и управление

Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 лева, разпределен в 100 бр. дяла. Съдружниците към 31.12.2008 година са както следва:

	Брой	%
1. Физически лица		
Олга Николаевна Фратева	48	48
2. Юридически лица		
„НОВИЗ“ АД	52	52
О Б Щ О	100	100

През 2009 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

Дружеството се представлява и управлява от управител.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството не притежава дъщерни дружества и няма клонова мрежа.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е бизнес услуги в едноименния офисен център

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2009 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2009 година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираят като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

- **Акции и дялове в предприятия от група.**
Акциите(дялове) в предприятия от група се отчетени по цена на придобиване.
- **Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия – няма такива**
- **Дългосрочни инвестиции – няма такива**

2.8.4. Материални запаси – няма такива

2.8.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формиран коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.8.6. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 10 хил. лв. и е разпределен в 100 броя.

2.8.9. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години

2.8.10. Преоценъчен резерв - няма

2.8.11. Премии от емисии - няма

2.8.12. Дългосрочни пасиви - няма

2.8.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

2.8.14. Финансов лизинг – няма

2.8.15. Провизии - няма

2.8.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.10. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2009г. е 10% /2008г.:10%/

2.12. Доход на акция - няма

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. На активите се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайни) активи	31.12. 2009 BGN '000	31.12. 2008 BGN '000
Салдо на 1 януари	104	21
Постъпили през периода	19	83
Излезли през периода		
Салдо на 31 декември	123	104
Амортизация		
Салдо на 1 януари	5	1
Начислена амортизация	8	4
Начислена амортизация на отписаните		
Салдо на 31 декември	13	5
Балансова стойност на 31 декември	110	99

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

Дружеството притежава 600 броя обикновени поименни акции с право на глас в "Новиз" АД с номинал 1 лев, представляващи малцинствено участие в капитала на дружеството майка. През отчетната 2009г. Дългосрочните инвестиции на дружеството се отчетени по цена на придобиване.

4.2. Предоставени заеми на предприятие от група – няма

4.3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия – няма

4.4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия – няма

4.5. Дългосрочни инвестиции – няма

4.6. Изкупени собствени акции – няма

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ” ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси - няма

5.2. Вземания

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	32	15
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.		
- над 1 година		
Общо	32	15

Към 31.12.2009 година вземанията от клиенти възлизат на 32 173.10 лева. При анализа от ръководството в края на годината, същите се оцениха като събираеми и ликвидни.

5.3. Инвестиции - няма

5.4. Парични средства

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Парични средства в брой	8	3
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	62	62
Общо	70	65

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Записан капитал	10	10
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки		
Законови резерви	23	10
Резерв, свързан и изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	111	
Общо	144	20

7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ - няма

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Облигационни заеми		
Задължения във финансови предприятие	0	7
Получени аванси	0	2
Задължения към доставчици		
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Други задължения	12	18
Задължения към персонала	4	3
Осигурителни задължения	1	0
Данъчни задължения	7	15
Общо	12	27

Към 31.12.2009 г. има данъчни задължения –7007.42 лева, формирани от ДДС за внасяне – 1637,58 лева и корпоративен данък за довносяне – 5369.84 лева.

9. ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция		
Продажба на стоки		
Приходи от извършени услуги	174	187
Други приходи, в т. ч.		
- от продажба на дълготрайни активи		
- от продажба на материални запаси		
- отписани задължения		
- от финансираня		
Общо	174	187

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Приходите от настъпили падежи по застрахователни полици през 2009г. са 21 хил.лева.
През 2008г. приходите по застрахователни полици са 79 хил. лева.

II. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

II.1. Суровини и материали - няма

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

11.2. Външни услуги

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Разходи за материали	6	3
Разходи за услуги от подизпълнители	57	58
Разходи за комуникации и техническа поддръжка		
Разходи за наеми	7	8
Разходи за реклама		
Консултантски услуги		
Комисионни услуги		
Разходи за застраховки		
Разходи за ремонт и поддръжка		
Местни данъци и такси	1	0
Данъци върху разходите		
Абонаменти		
Общо	71	69

11.3. Разходи за персонала

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Възнаграждения и заплати	40	41
Социални надбавки и плащания		
Вноски за социално осигуряване	8	8
Начисления за неползван платен отпуск		
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране		
Начислени суми за осигуровки върху неизползван платен отпуск		
Общо	48	49

11.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 8 хил. лева

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

11.5. Други разходи за оперативна дейност

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Представителни разходи		
Командировки		
Дарения		
Отписани вземания		
Брак на материални запаси		
Лихви по забавени плащания към бюджета		
Невъзстановен кредит по ДДС		
Други	3	1
Общо	3	1

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	2
- разходи, свързани с предприятия от групи		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо	1	2

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Текущ данък	6	14
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви		
Ефект от промяна на данъчната ставка		
Общо разход за данък	6	14

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 6 хил.лв. за 2009 година и начислило и внесло 14 хил.лв. за 2008 година.

14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ - няма

15. ДОХОД НА АКЦИЯ - няма

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

16. ДИВИДЕНТИ – НЕ СА РАЗПРЕДЕЛЯНИ

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Продажби на свързани лица</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Продукция		
Стоки		
Услуги	90	87
Общо	<u>90</u>	<u>87</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

18. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Георги Иванов Георгиев – Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	<u>18</u>	<u>19</u>
Тантиеми		
Общо	<u>18</u>	<u>19</u>

19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

19.1 Риск от курсови разлики - няма

19.2. Лихви по търговски и банкови кредити - няма

19.3. Кредитни рискове - няма

19.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

20. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ - няма

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА – няма

Изготвил:
Т. Глушкова

Управител:
Г. Глушков

ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ООД

Състоятелност (предприятие)

11 доцлия - ул. Хван Кубрат № 1

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 1

БУЛСТАТ ИМ 448786

Изд. дата: 31.12.2009 г. Компл. общ. на сгради

БАЛАНС
на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ООД
към 31.12.2009 г. година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Петекуши (дълготрайни) активи	2.8.1; 3; 2.9		
<i>I. Нематериални активи</i>			
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		78	80
- земи		27	27
- сгради		51	53
Машини, производствено оборудване и апаратура		16	19
Съоръжения и други		16	
Общо за група II:		110	99
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>	2.8.3; 4		
Акции и дялове в предприятия от група	4.1	1	1
Общо за група III:		1	1
Общо за раздел "Б":		111	100
В. Текущи (краткотрайни) активи	5		
<i>I. Материални запаси</i>	2.8.4; 5.1		
<i>II. Вземания</i>	2.8.5; 5.2		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		32	15
Други вземания, в т.ч.		5	
Общо за група II:		37	15
<i>III. Инвестиции</i>			
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>	2.8.6; 5.4		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		8	3
- в безсрочни сметки (депозити)		62	62
Общо за група IV:		70	65
Общо за раздел "В":		107	80
Сума на активи (А+Б+В+Г)		218	180

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал	6		
<i>I. Записан капитал</i>	2.8.8	10	10
<i>IV. Резерви</i>	2.8.9		
Законови резерви		23	10
Други резерви		111	
Общо за група IV:		134	10
<i>V. Направлена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>			
<i>VI. Удържана печалба (загуба)</i>		58	128
Общо за раздел "А":		202	148
Б. Промисли и сходни задължения			
В. Задължения	2.8.16; 8		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			7
- до 1 година			7
Получени аванси, в т.ч.			2
- до 1 година			2
Други задължения, в т.ч.	2.8.16	12	18
- до 1 година		12	18
- Към персонала в т.ч.	2.8.16	4	3
- до 1 година		4	3
- Осигурителни задължения, в т.ч.	2.8.16	1	
- до 1 година		1	
- Данъчни задължения, в т.ч.	2.11	7	15
- до 1 година		7	15
Общо за раздел "Б", в т.ч.:		12	27
- до 1 година		12	27
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- приходи за бъдещи периоди		4	5
- до 1 година		4	5
Сума на пасиви (А+Б+В+Г)		218	180

Финансовите отчети са съставени за изисване от Управителите на 16.04.2010 г.

Приложенията от страници 6 до страници 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Издатият отчетът е изложен в броя на регистриран одитор по № 131 Стана Величов Тинчев от 16.04.2010 г.

0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ООД
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи	2.10; 9; 17		
1. <i>Немат. приходи от продажби на:</i>			
1.1. Немат. приходи от продажби, в т.ч.		174	187
а) услуги	8; 17	174	187
4. Други приходи, в т.ч.			1
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		174	188
II. Финансови приходи	10		
7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.	10	21	79
Общо финансови приходи (5+6+7)		21	79
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		195	267
Всичко (Общо приходи + 11)		195	267

Наименование на приходите и разходите	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи	2.10; 11; 12		
1. <i>Разходи за оперативна дейност</i>			
2. <i>Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.</i>	11.2; 17	71	69
а) суровини и материали		6	3
б) външни услуги		65	66
3. <i>Разходи за персонала, в т.ч.</i>	11.3	49	49
а) разходи за възнаграждения		40	41
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		8	8
- осигуровки, свързани с пенсии		6	7
4. <i>Разходи за амортизации и обзавеждане, в т.ч.</i>	2.9; 11.4	11	5
а) разходи за амортизации и обзавеждане на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	11.4	8	4
- разходи за амортизации		8	4
б) разходи от обезценки на текущи (краткотрайни) активи		3	1
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		130	123
II. Финансови разходи	12		
7. <i>Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.</i>		1	2
Общо финансови разходи (6+7)		1	2
8. <i>Печалба от обичайна дейност</i>		64	142
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		131	125
10. <i>Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</i>		64	142
11. <i>Разходи за данъци от печалбата</i>	13	6	14
12. <i>Печалба (10-11-12)</i>		58	128
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		195	267

Присъствали на сесията 6 до включително 17 са изготвили този от финансов отчет.

Настоящ отчетен лист е издаден по регистриран одитор рег. № 151 Стоян Тинчев от 16.04.2010 г.


0151 Стоян Тинчев
Регистриран одитор


Управител
Георги Иванов Глушков
Съставител
Тонка Филчева Глушкова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ
на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ООД
за 2009 година

Показатели	Задисни капитал	Премии от сделки	Резерв от последователни оценки	Резерви						Финансов резултат от милиони		Тегула печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изданието на собствените акции	Резерв, сплатено учредителски акт	Други резерви	Неразпределени печалба	Непокрита загуба				
1. Салдо в началото на отчетния период	10			10						128	148		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10			10						128	148		
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.								124		(128)	(4)		
- увеличение								128		(128)	(4)		
- намаляване								(4)		58	58		
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.				13				111		(124)			
- за дивиденди													
8. Промени на загуба													
9. Последователни оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаляване													
10. Други изменения в собствен капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	10			23			111			58	202		
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	10			23			-111			58	202		

СС 1 № 22.4. "Увеличението на непризмесения печалба в резултат на отписване на резерви от последователни оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствен капитал".

Приложенията от страници 6 до страница 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Нарадване общинското мнение е извършено на резолюцията общинор. р.с. № 151 Статус Ветовен. Разрешител № 16.01.2010 г.

Управляващ

Георги Иванов Гудуков

Счетоводител

Тонка Бучинова Гудукова



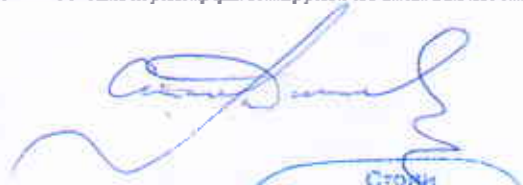
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ООД
за 2009 година

(гиле лево)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	274	205	69	270	239	31
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови изплащания		48	(48)		49	(49)
Парични потоци, свързани с лизинг, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики						
Плащания и изплащания данъци от печалбата		17	(17)			
Плащания при разпределяне на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	21	19	2	87	3	84
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	295	290	5	357	292	65
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лизинг, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емисиране и обратен придобиване на чужди акции						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщане на капитал						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лизинг, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания по заемите по дългосрочни договори					13	(13)
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики						
Други парични потоци от финансово дейност						
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)					13	(13)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	295	290	5	357	305	52
Д. Парични средства в началото на периода			65			13
Е. Парични средства в края на периода			70			65
в т.ч. в посрещенли ликвид						

Приложенията от страницата 6 до страницата 17 са изградени част от финансовия отчет.

Изработено издателски издана в доклад на регистриран одитор ред. № 151 Стоян Великов Тинчев от 16.04.2010 г.


0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор



Управител

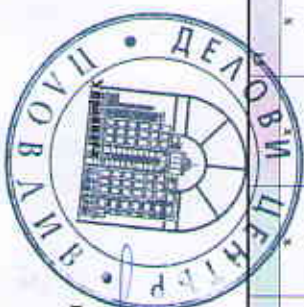
Георги Иванов Глушков

Съставител

Тонка Филчева Глушкова

Показатели	Опашна стойност на текущите (балансираните) активи				Последната оценка		Амортизация								Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	на последния през периода	на изхода през периода	В края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаляване	Препишана стойност (4+5+6)	В началото на периода	Намаляване през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9+10)	Увеличение	Намаляване	Препишана стойност в края на периода (11+12+13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)	
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Консолиди, патенти, лицензи, търговски марки, прогностични продукти, и други подобни права и активи																
3. Търговски регистри																
4. Препоставени данни и нематериални активи в процес на изпитване								x	x	x	x	x	x	x		
Общо за група I																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права, в т.ч.																
- земи	81			81			81	1	2		3	x	x	x	78	
- сгради	27			27			27	x	x	x	x		x	x	27	
	54			54			54	1	2		3			x	51	
2. Машини, просторно-технически оборудване и инвентури	23			23			23	4	5		7			x	16	
3. Съоръжения и други																
4. Препоставени активи и дълготрайни материални активи в процес на изпитване		19		19			19		3		3			x	16	
Общо за група II	104	19		123			123	5	8		13			13	110	
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Активи и данни в притежанието от група	1			1			1	x	x	x	x	x	x	x	1	
2. Препоставени данни на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x		
3. Активи и данни в асоциирани и съосновани предприятия								x	x	x	x	x	x	x		
4. Препоставени данни, свързани с асоциирани и съосновани предприятия								x	x	x	x	x	x	x		
5. Дълготрайни инвестиции, във финансови институции								x	x	x	x	x	x	x		
6. Други данни								x	x	x	x	x	x	x		
7. Изключени собствености данни								x	x	x	x	x	x	x		
Общо за група III	1			1			1	x	x	x	x	x	x	x	1	
IV. Осигурени данни																
Общо текущата (балансираните) активи (I+II+III+IV)	105	19		124			124	5	8		13			13	111	

Р.О.Б.Н. ЧЕ



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците на Делови център Пловдив – ООД – гр. Пловдив

1. Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Делови център Пловдив – ООД – гр. Пловдив**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от правителството на Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **Делови център Пловдив – ООД – гр. Пловдив** към 31 декември 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Правителството на Република България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

издаден от ръководството на дружеството на 16 април 2010 година
на основание - чл. 33 от Закон за счетоводството на Република България

В съответствие с изискванията на чл.38 ал.4 от Закон за счетоводството на Република България, ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2009 година.

Този доклад не представлява част от финансовия отчет на дружеството за същия период.

Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

По наше мнение историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на **Делови център Пловдив – ООД – гр. Пловдив**, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2009 г, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Правителството на Република България.

16 април 2010 год.
гр. Пловдив

Регистриран одитор:

/Стоян Тинчев/

