

УЧРЕДИТЕЛЕН ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ТЕХНО ХАУС ГРУП ООД

Днес, 24.06.....2025г.,

Светлана Владимирова Владимирова, ЕГН:

и

Мирела Радославова Стефанова, ЕГН: , заедно наричани по-нататък в договора "СЪДРУЖНИЦИ", сключиха настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, както следва

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно чл. 113 от Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

НАИМЕНОВАНИЕ,

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **ТЕХНО ХАУС ГРУП ООД**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България област Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. Тролейна №6

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия на едро и дребно с електроуреди и мебели, продажба на стоки от собствено производство, външна и вътрешна търговия, внос и износ, търговско представителство и посредничество, изграждане и поддържане на онлайн магазини и платформи за електронна търговия, комисионни, спедиционни и превозни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наем, както и извършване на всякаква друга дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100.00 (сто) лева, разпределен в 10 (десет) дяла; по 10 (десет) лева всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен изцяло пълният размер на капитала.

Чл. 7. Собственици на капитала на дружеството са **Светлана Владимирова Владимирова и Мирела Радославова Стефанова**.

ДЯЛОВЕ

Чл. 8, ал. (1) Капиталът на дружеството е разпределен в 10 дяла, с номинална стойност 10 лв. всеки един от тях. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Чл. 8, ал. (2) Дружеството издава удостоверение за дела на всеки от съдружниците в Капитала на дружеството. Това удостоверение не е ценна книга.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

чл.9. Дяловете в капитала на дружеството се поемат от съдружниците, както следва:

Светлана Владимирова Владимирова – 5 дяла, по 10 (десет) лева всеки един дял.

Мирела Радославова Стефанова – 5 дяла, по 10 (десет) лева всеки един дял.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) Органите за управление на дружеството са: Общо събрание на съдружниците и управителят. Управителите могат да бъдат повече от един.

Чл.11. (1) Дружеството се управлява и представлява от съдружниците и собственици на капитала **Светлана Владимирова Владимирова и Мирела Радославова Стефанова**.

Чл.12. (1) Управителят на дружеството се избира и освобождава от Общото събрание на съдружниците. То може да избере и повече от един управител. Управителят може да не е съдружник.

Чл. 13. (1) Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съгласно закона и решенията на Общото събрание. **Управителите представляват и управляват дружеството поотделно.**

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14, ал. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Управителите на дружеството участват в заседанията на Общото събрание.

Чл. 15, ал. (1) Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно.

Чл. 16. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва настоящия договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата между съдружниците, като взема решение за реда на изплащането ѝ;
 4. взема решение за увеличаване или намаляване на Капитала, за покриване на загуби или за допълнителни парични вноски;
 5. избира и упълномощава за определен срок управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. приема организационна структура на дружеството, взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. в края на всяка финансова година избира проверители на годишния счетоводен отчет на дружеството;
 8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 9. взема решения за ползване на инвестиционни кредити;
 10. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора (ако е назначен такъв) и назначава представител на дружеството за водене на процеси срещу тях;
 11. взема решения за определяне на длъжностите и персоналия състав на работещите по трудови или граждански правоотношения лица в дружеството;
 12. решава други въпроси предвидени в настоящия договор;
- Чл. 17. Решенията на Общото събрание се вземат с пълно мнозинство.
- Чл. 18. Заседанията на Общото събрание се протоколират и подреждат в Протоколна книга.

УПРАВИТЕЛ

- Чл. 19. Управителят, назначен от собствениците на капитала, има следните правомощия:
1. организира изпълнението на решенията на собствениците на капитала;
 2. представлява дружеството пред трети лица;
 3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на съдружниците;
 4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
 5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

- Чл. 20. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
- (2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПЕЧАЛБА

- Чл. 21. Печалбата на дружеството се изплаща в лева или валута, пропорционално на дяловото участие на съдружниците в Капитала на дружеството. Печалба не се изплаща в случай на приключване със загуба.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 22. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, собствениците на капитала могат да вземат решение да ги покрият с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. Собствениците на капитала могат да вземе решение да прекратят дружеството.

Чл. 24. . Освен в случая на чл.23, дружеството може да бъде прекратено и в другите случаи предвидени по реда на глава тринадесета, раздел V от Търговския закон.

За неуредените в този Учредителен дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен дружествен договор в три еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и по един за всеки от съдружниците.

УЧРЕДИТЕЛИ:

1. Светлана Владимирова Владимирова.....

2. Мирела Радославова Стефанова.....