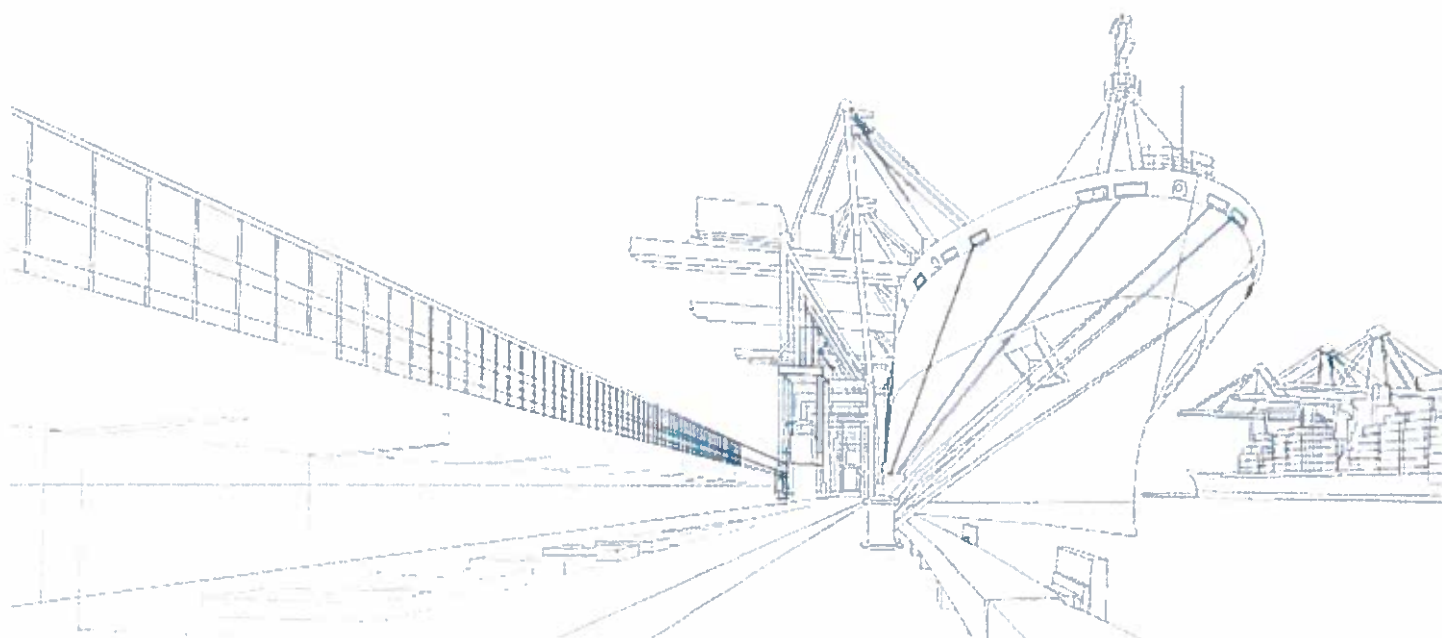


БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2013



СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Отчет за финансовото състояние.....	1
Отчет за всеобхватния доход.....	2
Отчет за паричните потоци.....	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.....	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО.....	6
2.1. База за съставяне.....	6
2.1.1. Идентификация и компоненти на финансовия отчет.....	11
2.1.2. Основни предположения.....	11
2.1.3. Приблизителни оценки.....	12
2.2. Инфляционно пренасяване на отчетните показатели.....	12
2.3. Функционална валута и валута на представяне.....	12
2.3.1. Функционална и отчетна валута.....	12
2.3.2. Признаване на валутно курсови разлики.....	13
2.4. Текущи и нетекущи активи.....	13
2.5. Концесии.....	13
2.6. Имоти, машини и оборудване.....	15
2.7. Нематериални активи.....	16
2.8. Материални запаси.....	17
2.9. Финансови активи.....	18
2.10. Парни и парични еквиваленти.....	20
2.11. Кредити, търговски и други вземания.....	21

2.12. Данъци за възстановяване	22
2.13. Текущи и нетекущи пасиви.....	22
2.14. Финансови пасиви.....	22
2.15. Търговски и други задължения и кредити	23
2.16. Задължения към доставчици и други задължения	24
2.17. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси	24
2.18. Данъчни задължения	24
2.19. Доходи на персонала	24
2.20. Провизии.....	27
2.21. Отсрочени данъчни активи и пасиви	27
2.22. Разходи по заеми.....	27
2.23. Лизинг	28
2.24. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата	29
2.25. Собствен капитал	29
2.26. Приходи	30
2.26.1. Приходи от услуги	30
2.26.2. Валутни разлики.....	30
2.26.3. Приходи от лихви	30
2.27. Разходи	31
2.28. Данъци върху печалбата.....	31
2.29. Доходи на акция.....	31
2.30. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводна политика и предположения с висока несигурност.....	32
2.30.1. Полезен живот на дълготрайните активи	32
2.30.2. Данъци върху дохода.....	32
2.30.3. Обезценка на материалните запаси	32
2.30.4. Обезценка на вземания	32
2.31. Финансови инструменти по категории	33
2.32. Управление на финансовия риск	34
2.33. Справедливи стойности.....	36

2.34. Условни задължения и ангажименти	37
2.35. Оповестяване на свързани лица.....	38
2.36. Ключов управленски персонал.....	41
2.37. Оповестяване на одиторско възнаграждение	41
2.38. Парични дивиденди и испарични разпределения към собствениците	41
2.39. Грешки	41
2.40. Отчет за паричния поток	41
2.41. Отчет за промените в собствения капитал.....	42
2.42. Събития след края на отчетния период.....	42
 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	43
 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	57

Доклад за дейността на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД към 31 декември 2013 г.

Този доклад е изготвен на 26.02.2014г., съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството. При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на Дружеството. Докладът за дейността да се разглежда ведно с индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2013 г.

1. Информация за БМФ Порт Бургас ЕАД

1.1. Седалище, адрес и предмет на дейност на дружеството.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е акционерно дружество, учредено на 23.06.2011г., с предмет на дейност пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е със седалище и адрес на управление Република България, гр. Бургас, община Бургас, ул."Княз Александър Батенберг" № 1, ЕИК 201618489, www.navbul-portburgas.com

1.2. Собственост и управление

1.2.1. Акционерен капитал

Едноличен собственик на капитала на дружеството е "Аванс Пропъртис" ООД. Регистрираният капитал на предприятието е в размер на 50 000.00 лв. и се състои от 5000 броя акции с номинална стойност 10 лв. за акция. Акциите са обикновени, поименни, налични и са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Всяка акция представлява един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието.

1.2.2. Форма на управление

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органът на управление на предприятието е Съвет на директорите (СД), който е съставен от трима члена, с мандат до 23.06.2014 г.

През 2013 г. като разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, вкл. Изпълнителен Директор и Прокурист, е начислена сума в размер на 205 хил.лв

В устава на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и през 2013 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива.

За периода 01.01-31.12.2013г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240„б“ от Търговския Закон.

2. Преглед на дейността на дружеството

2.1. Правила и политики

„БМФ Порт Бургас“ ЕАД е сертифицирано по Международния Кодекс за Сигурност на Кораби и Пристанищни Съоръжения (ISPS Code). В Дружеството успешно е внедрена интегрирана система за качество, управление на околната среда и управление на здравето и безопасност при работа, която обхваща международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД работи по съвкупност от правила, нормативи и трайно установени практики, които уреждат условията, реда и нормите за обработка на кораби, посещаващи пристанищния терминал, както и възникналите във връзка с това взаимоотношения между Дружеството и неговите клиенти .

2.2. Пристанищна дейност

„БМФ Порт Бургас“ ЕАД извършва дейност като пристанищен оператор и упражнява правата на Концесионер съгласно сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал „Бургас Изток-2“ за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила то 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

Пристанищен терминал „Бургас Запад“ за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

През 2013г. в „БМФ Порт Бургас“ са обслужени общо 443 плавателни съда и са обработени общо 3 292 хил.т. товари. Основната дейност на Дружеството е извършване на товаро-разтоварни операции и съпътстващите ги услуги, както и някои допълнителни услуги по обработката и снабдяване на корабите по време престоя им в пристанището. За периода 01.01.2013-31.12.2013, 78.15% от приходите от продажби са от товаро-разтоварна дейност. В структурно отношение, обработените товари могат да бъдат разделени в четири групи с основен дял от 67,50% на насипните товари, което е обусловено от съществуващата към момента инфраструктура. Съществени усилия са насочени и в посока на разработване на нови пазарни ниши извън традиционните клиенти/видове товари.

Вид товари	Количество (тона)	Дял
Написни товари	2 221 893	67,50%
Генерални товари	416 848	12,66%
Наливни товари	205 471	6,24%
Контейнери	447 424	13,59%
ОБЩО:	3 291 636	

3. Финансов резултат и ликвидност

Приходите от продажби за периода 01.01-31.12.2013г. са в размер на 33 744 хил.лв. Финансовият резултат за годината след данъци възлиза на 4 827 хил.лв. Основните източници на ликвидност са паричните средства и еквиваленти, дългосрочните и краткосрочни заемни средства. Дружеството прилага текущ контрол по отношение на събирането на търговските вземания като една част от дължимите суми се заплащат от клиентите авансово, преди оказване на услугите. Предприемат се действия за удължаване на кредитните периоди за плащане на търговските задължения.

4. Концесия и Инвестиции

„БМФ Порт Бургас“ ЕАД е страна по Договори за концесия в сила от 01.01.2012г. и от 03.05.2013 г. за срок от 35 години. Концесионните вноски представляват 12.89% от разходите по икономически елементи или 14.65% от себестойността на продажбите за 2013г.

В съответствие със сключените Договори за концесия Дружеството има поет ангажимент за изпълнение на инвестиционна програма за всеки един терминал, включваща модернизация, рехабилитация и ново изграждане на съоръжения върху обекта на концесия. През отчетната 2013г. е приключен един от новоизграждащите се обекти на територията на Пристанищен

Терминал „Изток-2“. Очаква се въвеждане на други активи в експлоатация и за двата терминала през 2014г. и през 2015 г.

5. Човешки ресурси

Към 31.12.2013 г. списъчният състав на персонала наброява 683 човека, от които пристанищни работници – 235 души. Не се предвижда съществено увеличаване или намаляване на персонала.

6. Перспективи за бъдещо развитие

За срока на концесията са планирани инвестиции с цел трансформиране на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2” и Пристанищен Терминал „Бургас Запад“ в модерни, многофункционални терминали за обработка и съхранение на различни видове товари: генерални, насипни, наливни и контейнери.

Предстои да бъдат извършени инвестиции в изграждането на нови покрити складове, автоматизиран комплекс за обработка и съхранение на сярна киселина, силозен комплекс за съхранение и обработка на зърно, специализирано съоръжение за претоварване на наливни товари, разширение на съществуващите открити складови площи за обработка на генерални товари, нови ж.п. връзки, пътни настилки и дренажна система, също както и най-съвременно оборудване за обработка на товари, включително тежкоподемни кранове и друга претоварна техника. Предвиденото за закупуване ново оборудване ще намали значително времето за обработка на товарите, престоят на корабите в пристанището и следователно логистичните разходи на товародателите.

Предвидени са инвестиции и в комплекс за обработка на контейнери – изграждане на нова открита площадка за стифиране на контейнери, закупуване на ново оборудване, включително специализирани контейнерни кранове с висока товароподемност и др.

7. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съвет на директорите:


.....
Тонка Генова


.....
Жорж Дерелиев


.....
Веселин Василев



СИЛВИКС ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52, тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД, включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 год., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на стичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството в България, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2013 година.

16.04.2014 г.

гр. София

"СИЛВНКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР №91

АСЕН БАЛКОВ
УПРАВИТЕЛ

ВНОЛЕТА МИХАЙЛОВА-ДЕС
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР №0039



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2013 г.

	Приложения	31 Декември 2013	31 Декември 2012
АКТИВИ			
<i>Непещуци активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	3 01	7,781	3,432
Нематериални активи	3 02	19	8
Активи по отсрочени данъци	3 03	65	39
Разходи за бъдещи периоди	3 04	5,422	-
Общо непещуци активи		13,287	3,469
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3 05	3,197	1,276
Вземания от свързани предприятия	3 06	408	1,428
Предоставени заеми на свързани предприятия	3 07	885	703
Предоставени заеми	3 08	97	90
Търговски вземания	3 09	6,269	211
Други вземания	3 10	532	710
Пари и парични еквиваленти	3 11	656	44
Разходи за бъдещи периоди	3 04	319	73
Общо текущи активи		12,363	4,535
ОБЩО АКТИВИ		25,650	8,004
ПАСИВИ			
<i>Непещуци пасиви</i>			
Получени заеми от свързани предприятия	3 12	-	1,083
Банкови заеми	3 13	3,332	1,620
Финансов лизинг	3 14	4,233	2,030
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	3 15	728	221
Общо непещуци пасиви		8,293	4,954
<i>Текущи пасиви</i>			
Текущ дял от банкови заеми	3 13	2,672	-
Текущ дял от финансов лизинг	3 14	1,392	473
Задължения по концесийни договори	3 16	537	-
Задължения към свързани предприятия	3 17	73	78
Получени заеми	3 18	173	-
Търговски задължения	3 19	4,212	427
Задължения към персонала	3 20	1,197	304
Задължения към осигурителни предприятия	3 21	483	102
Долгосрочни задължения	3 22	281	39
Други задължения	3 23	178	351
Общо текущи пасиви		11,198	1,774
ОБЩО ПАСИВИ		19,491	6,728
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3 24	50	50
Неразпределена печалба	3 25	6,048	1,226
Резерви	3 26	5	-
Други компоненти на капитала	3 27	56	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		6,159	1,276
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		25,650	8,004

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 28.02.2014 г.

Дата на изготвяне: 26.02.2014 г.

СИЛВАНС ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Регистриран одитор № 0091

Асен Банков
Управляващ

Виктория Михайлова
Регистриран одитор № 0059

Дата: 16.04.2014 г.



Съставител:

Светлана Стефанова

Финансов Директор:

Радослав Димитров

Изпълнителен Директор:

Жорж Перелова



Валутни курсове към 31.12.2013 г.
USD/BGN 1.41902
EUR/BGN 1.95583
JPY/BGN 0.01348

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 Декември 2013 г.

Приложения	BGN'000	
	2013	2012
Приходи	4 01	33 744
Себестойност на продажбите	4 02	(26 080)
Брутна печалба		<u>7 664</u>
Други приходи от дейността	4 03	48
Административни разходи	4 04	(1 391)
Други разходи	4 05	(350)
Печалба от оперативната дейност		<u>5 968</u>
Финансови приходи	4 06	24
Финансови разходи	4 07	(624)
Печалба от обичайната дейност		<u>5 368</u>
Печалба преди данъци		<u>5 368</u>
Данък върху доходите	4 08	(541)
Печалба за периода от продължаване дейности		<u>4 827</u>
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		<u>4 827</u>
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Актьорски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи		62
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани		(6)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		56
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход		(6)
Друг всеобхватен доход за периода след данъци		<u>56</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>4 883</u>
Печалба на акция:		BGN
Печалба на акция за периода от продължаване дейности	4 09	965.40

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 28.02.2014 г.

Дата на изготвяне: 26.02.2014 г.

СИЛВИКС ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Регистриран одитор № 0091Асен Банков
УправителВиктор Михайлов
Регистриран одитор № 0059

Дата: 16.04.2014 г.



Съставител:

Финансов Директор:

Изпълнителен Директор:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2013 г.

	BGN'000	
	2013	2012
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	24,907	13,503
Плащания към доставчици	(14,582)	(8,267)
Плащания по концесионен договор	(1,002)	(1,878)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	6,323	3,402
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(257)	(168)
Други платени и възстановени данъци	813	261
Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други подобни		(7)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(6,564)	(5,129)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	(63)	
Други постъпления от основна дейност	12	
Други плащания от основна дейност		(67)
Чисти парични потоци от оперативна дейност	265	301
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(255)	(414)
Покупка на Нематериални активи	(16)	
Получени лихви	59	
Платени лихви	(61)	
Предоставени кредити на свързани лица	(2,279)	(3,776)
Възстановени кредити от свързани лица	2,055	3,087
Предоставени кредити	(100)	
Възстановени кредити	400	
Чисти парични потоци от инвестиционна дейност	(497)	(1,133)
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	2,408	1,620
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	1,980	
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(5)	
Постъпление от дългосрочни кредити от свързани предприятия		1,800
Погашения на дългосрочни кредити от свързани предприятия	(1,031)	(1,800)
Постъпления от предоставени заеми	173	
Погашения на лихви	(767)	(5)
Положителни/отрицателни валутни курсови разлики		(2)
Плащане на задължения по финансов лизинг	(2,102)	(629)
Други финансови приходи/разходи	(212)	(179)
Чисти парични потоци от финансови дейности	844	805
Чиста увеличение (намаляване) на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	612	(27)
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	44	71
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	656	44

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 28.02.2014 г.

Дата на изготвяне: 26.02.2014 г.

СИНИКС ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Регистриран одитор № 0091

Асен Банков
Нравител

Вилета Михайлова
Регистриран одитор № 0059

Дата: 16.04.2014 г.



Съставител:

Финансов Директор

Натъкнител Директор



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2013 г.

Съдържание	BGN 000				
	Основен капитал	Неразмразелена печалба	Резерви	Актуосмен печалби и пенсионни планове с дефинирани доходи	Общо
Салдо към 01.01.2012 г.	50	(67)	-	-	(17)
Пренесено начално салдо	50	(67)	-	-	(17)
Общ всеобхватен доход за периода		1,293		-	1,293
Салдо към 31.12.2012 г.	50	1,226	-	-	1,276
Салдо към 01.01.2013 г.	50	1,226	-	-	1,276
Пренесено начално салдо	50	1,226	-	-	1,276
Общ всеобхватен доход за периода		4,827		56	4,883
Салдо към 31.12.2013 г.	50	6,048	5	56	6,159

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 28.02.2014 г.

Дата на изготвяне: 26.02.2014 г.

СИЛВИКС ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Регистриран одитор № 0091

Асен Банков
Управител

Виолета Михайлова
Регистриран одитор № 0059

Дата: 16.04.2014 г.



Съставител:

Светлина Жефимова

Финансов Директор:

Ралица Иванова

Изпълнителен Директор:

Жорж Асенов



**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВНИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление, учредено съгласно разпоредбите на Търговския закон. Вписано е в Търговския регистър на 29.06.2011 г. като 100 % собственост на Параходство Български Морски Флот АД с ЕИК 201618489 и адрес на управление гр. Бургас 8000 ул. "Княз Александър Батенберг" №1.

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 обикновени номинирани налични акции с право на глас с номинална стойност по 10 лева всяка една.

На 09.10.2013 г. притежаваните 5 000 акции с номинална стойност 10 лв. са прехвърлени чрез джиро на Адванс Пропъртис ООД.

Органи на дружеството съгласно учредителния акт са:

- Едноличния собственик на капитала
- Съвет на директорите

Към 31.12.2013 година Съвета на директорите е в състав:

Жорж Великов Дерелиев - Изпълнителен директор.

Тонка Янкова Генова - Председател на СД.

Веселин Панайотов Василев - Зам.председател на СД

С Решение от 20.08.2012 г. на Съвета на директорите е назначен за прокурис на дружеството - Борис Василев Балев.

С решение на извънредно общо събрание на съдружниците в „Адванс Пропъртис“ООД от 28.02.2014 година Жорж Великов Дерелиев е освободен като член на Съвета на директорите и е избран за член на Съвета на директорите Георги Петров Домусчиев. С решение на Съвета на директорите от 28.02.2014 година за Изпълнителен директор е избран Георги Петров Домусчиев.

Към датата на вписване-14.03.2014 година съставът на Съвета на директорите:

Георги Петров Домусчиев - Изпълнителен директор, мандат: 23.06.2019 г.

Тонка Янкова Генова - Председател на СД, мандат: 23.06.2019 г.

Веселин Панайотов Василев - Зам.председател на СД, мандат: 23.06.2019 г.

Дружеството се представлява заедно и поотделно от Георги Петров Домусчиев- Изпълнителния директор и Борис Василев Балев –прокурис.

Основният предмет на дейност на дружеството включва: Пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности и пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал Бургас-Изток-2 за срок от 35 години.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години.

Считано от 01.01.2012 г. от Пристанище Бургас ЕАД към новия работодател БМФ Порт Бургас ЕАД е извършено прехвърляне на трудовите правоотношения на пристанищните работници от Пристанищен терминал Бургас Изток 2. Прехвърлени са 201 работника, допълнително са наети 28 охранители.

Средноспътният брой на персонала за предходен отчетен период - 2012 г. е 244, а за 2013 г. е 682 човека.

Във връзка с дейността си дружеството притежава следните удостоверения:

- ✓ Удостоверение за експлоатационна годност № 268, издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на 30.03.2012 година за Пристанищен терминал Бургас –Изток-2”;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 74, издадено от ИА”Морска администрация на 12.01.2012 година за Пристанищен терминал Бургас –Изток-2”;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанище № 169 , издадено от ИА”Морска администрация на 02.05.2012 година за Пристанищен терминал Бургас –Изток-2”;;
- ✓ Удостоверение за експлоатационна годност № 289, издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на 29.03.2013 година за Пристанищен терминал Бургас – Запад”;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 76, издадено от ИА”Морска администрация на 09.05.2013 година за Пристанищен терминал Бургас –Запад”;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанище № 147, издадено от ИА”Морска администрация на 09.05.2013 година за Пристанищен терминал Бургас –Запад”;

Дата на финансовия отчет

31.12.2013 година

Период на финансовия отчет

01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

Сравнителни данни

31.12.2012 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2013 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

➤ ПРОМЕНИ, ИМАЩИ ДАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА ЗА ГОДИШНИ ПЕРИОДИ, ЗАПОЧВАЩИ НА 1 ЯНУАРИ 2013 Г.

■ Нови или ревизирани стандарти

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност” (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК)

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност” дефинира справедливата стойност, наблягайки на това, че тя е пазарно базирана оценка, а не оценка, специфична за предприятието, обяснява как да се оценява по справедлива стойност и има за цел да разшири оповестяването на справедливата стойност ;

Въпреки това МСФО 13 не променя изискванията относно това кои обекти на отчитане следва да бъдат оценявани или оповестявани по справедлива стойност. МСФО 13 се прилага, когато други МСФО изискват или позволяват оценка или оповестяване по справедлива стойност.

Дружеството е преразгледало политиките си по отношение на оценяването по справедлива стойност с оглед насоките на МСФО 13 и е преценило, че той няма съществен ефект върху оценките по справедлива стойност. Там, където по отношение на актив или пасив, се изискват допълнителни оповестявания съгласно МСФО 13, те са добавени в съответната пояснителна бележка за актива или пасива.

МСС 19 /ревизиран/ " Доходи на платени лица " (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК)

СМСС преработи МСС 19 "Доходи на платени лица", като направи значителни промени в признаването и оценяването на разхода по дефинирани пенсионни доходи и доходи при прекратяване, както и на оповестяванията за всички доходи на платени лица. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора“, позволен в съществуващия МСС 19 и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани – актюерски печалби и загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на планове от активи в момента на възникването им, през компонент „друг всеобхватен доход“, както и ускореното признаване на разходите за минал стаж.

■ Изменени стандарти

Изменение на МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане"

- ✓ *Изключение при тежки свръхинфлация и премахване на фиксирани дати / Прието от ЕК на 29 Декември 2012 г. за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2013 г. /*

Изменението създава допълнителни изключения, когато дадено предприятие, което е било обект на свръхинфлация подновява представянето или представя за първи път, финансови отчети в съответствие с МСФО.

- ✓ *Държавни заеми /Приет от ЕК на 5 Март 2013 за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2013г. /*

СМСС измени МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане", за да адресира въпроса как прилагащите МСФО за първи път биха отчели държавни заеми с лихвен процент под пазарния при преминането си към МСФО и предоставя облекчение от ретроспективно прилагане на МСФО във връзка с държавните заеми.

Тези изменения не са приложими за Дружеството, тъй като то вече е възприело МСФО.

Изменение на МСФО 7

- ✓ *Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (Прието от ЕК на 29 Декември за годишни период, започващи на или след 1 Януари 2013г.)*

Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират (компенсират) в съответствие с МСС 32 (пара. 42), както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32;

- ✓ *Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);*

Дружеството не очаква ефектите от този стандарт да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени във финансовия отчет

Изменение на МСС 12 - Отчитане на отсрочени данъци за инвестиционен имот по справедлива стойност /
Прието от ЕК на 29 Декември 2012 г. за годишни периоди на или след 1 Януари 2013 г.

СМСС измени МСС 12 "Данъци върху дохода", за да въведе изключение от съществуващия принцип за измерване на отсрочените данъчни активи или пасиви, произтичащи от инвестиционни имоти, оценени по справедлива стойност

Промяната е свързана с изричното пояснение, че оценката на отсрочените данъци (актив или пасив), свързани с определен актив, следва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или чрез продължаваща употреба. Конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на МСС16, но най-вече за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност по МСС40, вкл. придобити по реда на бизнес-комбинации – т.е. приема се презумцията, че те ще се възстановяват чрез продажба за целите на определяне на отсрочените данъци;

■ **Подобрения в МСФО (Годишни подобрения цикъл 2009 г. – 2011 г.) – (м. май 2012 г.) – подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1** (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г.).

Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Подобренията в МСФО засягат само оповестявания към тях без това да води до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти

Основно промените са насочени към следните обекти или операции:

• **МСФО 1**

- Изменението пояснява, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от веднъж при определени обстоятелства;
- Изменението пояснява, че дадено предприятие може да избере прилагането на МСС 23 „Разходи по заеми“ или от датата на преминаване или от по-ранна дата - разходи по заеми за отговарящи на условията активи;
- Изменение като следствие от изменението на МСС 1 относно представяне на сравнителна информация – изискване за представяне на пояснителни бележки за всички представени отчети.

• **МСС 1**

- Изменението пояснява изискванията за оповестяване за сравнителна информация, когато предприятието изготвя трети отчет за финансовото състояние или в съответствие с изискванията на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ или доброволно.

• **МСС 16**

- разяснения по класификацията на обслужващо оборудване, резервни части, което следва да се класифицира като „имоти, машини и съоръжения“, когато отговаря на определението за имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси.

• **МСС 32**

- отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения капитал е според изискванията на МСС 12 „Данъци върху дохода“

• **МСС 34**

- разяснение относно междинно отчитане на сегментна информация на общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 „Оперативни сегменти“

■ Нови разяснения

КРМСФО 20 „Разходи за разкриване в производствена фаза на повърхностна мина“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г.). Това тълкуване дава разяснение относно счетоводното третиране на разходи за отстраняване на инертна маса с цел подобряване на достъпа до други количества минна маса, вкл. и кога разходи за производство следва да се признаят като актив, как активът е първоначално и последващо оценен. Това разяснение не е релевантно за дружеството.

➤ **ПРОМЕНИ, ИМАЩИ ДАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА ЗА ГОДИШНИ ПЕРИОДИ, ЗАПОЧВАЩИ НА 1 ЯНУАРИ 2014 г.**

Група от пет нови и ревизирани стандарти бяха публикувани през май 2011 г. Те визират контрола и обхвата на отчитащото се предприятие.

Дружеството се е запознало с всички долуупоменати нови стандарти и разяснения, които са били издадени и възнамерява да ги приложи от съответната ефективна дата, но към момента е в процес на оценка на ефектите от тези стандарти върху оповестяванията в бъдещи финансови отчети.

Нови или ревизирани стандарти:

- **МСФО 10 "Консолидирани финансови отчети"** – Този стандарт заменя цялата част, отнасяща се до контрол и консолидация в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ и ПКР 12 „Консолидация – предприятия със специално предназначение“. МСФО 10 дефинира принципите на контрол и установява контрола като база за определяне кои предприятия следва да се консолидират в консолидирани финансови отчети. Този дефиниция е подкрепена с ръководство за прилагане, адресиращо различните начини, чрез които отчитащото се предприятие (инвеститор) би могло да контролира предприятие, в което е инвестирано. Основният консолидационен принцип за представяне на финансовата информация за групата така сякаш, тя е за едно стопанско предприятие, както и консолидационните механизми, се запазват.
- **МСС 27 (ревизиран 2011 г.)** е преименуван с променено наименование „*Индивидуални финансови отчети*“, като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети, е изцяло обособена в новия МСФО 10. Ревизираният МСС 27 вече включва само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на илю индивидуални финансови отчети. Те остават непроменени
- **МСФО 11 "Съвместни споразумения"** заменя **МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“** вкл. и ПКР 13 „Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници“. Стандартът редуцира видовете съвместни споразумения, свеждайки ги до „съвместни дейности“ и „съвместни предприятия“, като установява критерий за класификация. Също така е елиминирана съществуващата опция за прилагане на метода на пропорционална консолидация и се налага използването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества; Предприятията, които участват в съвместни дейности ще следват счетоводното отчитане, много подобно на това за съвместни активи или съвместни дейности.
- **МСФО 12 "Оповестяване на участия в други предприятия"**. МСФО 12 определя изискванията оповестявания за предприятията, отчитащи се съгласно двата нови стандарта: МСФО 10 "Консолидирани финансови отчети" и МСФО 11 "Съвместни споразумения"; той заменя изискванията за оповестяване, понастоящем регламентирани в МСС 28 "Инвестиции в асоциирани предприятия". Стандартът изисква разширено оповестяване на информация, даваща възможност на потребителите на финансови отчети да оценят естеството на, и рисковете свързани с, участията в други предприятия както и ефектите от тези участия.

• МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия. Като следствие от въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 е преименуван МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ и описва прилагането на метода на собствения капитал към инвестиции в съвместни предприятия, в допълнение към асоциирани предприятия. МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ спира да бъде приложим.

Тези нови стандарти имат дата на влизане в сила от 1 януари 2013 г., но са приети от ЕК за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г. Те могат да се приемат с незабавен ефект, но само ако всички се прилагат по едно и също време.

■ **Изменение на МСФО 10, 11 и 12 – Насоки за преминаване към прилагането**

(Прието от ЕК за прилагане най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 01.01.2014 г.)

Измененето предоставя допълнително облекчение за преминаване към прилагането им, като свежда изискването за предоставяне на коригирана сравнителна информация до непосредствено предхождащия сравним период. Също така измененията в МСФО 11 и МСФО 12 елиминират изискването да се предоставя сравнителна информация за периоди преди непосредствено предшестващия период.

■ **Изменение на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни предприятия**

(Прието от ЕК за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.)

Ръководството се прилага за „инвестиционно предприятие“. Изменението на МСФО 10 дефинира инвестиционно предприятие и въвежда изключение от консолидация. Измененията в МСФО 12 също въвеждат изисквания за оповестяване, които инвестиционно предприятие трябва да направи.

■ **Изменение на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне** *(в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК)*. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране“; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранции; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

■ **Изменение на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ - Новиране на деривативи и продължаване на отчитане на хеджирането** *(в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК)*

Пояснява, че няма нужда от прекратяване на отчитане на хеджирането ако хеджиращ дериватив е новиран, при условие, че са изпълнени определени критерии.

■ **Изменение на МСС 36 „Обезценка на активи“ - Оповестяване на възстановима стойност за нефинансови активи** *(в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК)*

Редуцира изискванията за оповестяване на обстоятелствата, при които възстановимата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци следва да бъде оповестена; пояснява изискванията за оповестяване и въвежда експлицитно изискване за оповестяване на дисконтовия фактор, използван при определяне на обезценка (или обратно възстановяване), когато възстановимата стойност (на база справедливата стойност, намалена с разходите за продажба) се определя с помощта на техника на настоящата стойност.

СТАНДАРТИ, ПОДОБРЕНИЯ И РАЗЯСНЕНИЯ, КОИТО СА ИЗДАДЕНИ ОТ СМСС, НО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА ОДОБРЕНИ ОТ ЕС

■ **МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване**

Новият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015 година. МСФО 9, както е публикуван, отразява първият етап от работата на СМСС за подмяна на МСС 39 и се прилага за класификацията и оценката на финансовите активи, както са дефинирани в МСС 39.

Фаза I на МСФО 9 ще има значително въздействие върху (а) класификацията и оценката на финансовите активи и (б) промяна в отчитането за тези предприятия, които са определили оценяването на финансови пасиви посредством опцията за справедлива стойност. В следващите фази , МСС ще се занимае с отчитане на хеджирането и обезценката на финансови активи.

- ✓ Годишни подобрения цикъл 2010 – 2012 г (Издаден на 12 Декември 2013 с дата на влизане в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2014 г.

Въвеждат изменения на следните стандарти:

МСФО 2; МСФО 3; МСФО 8; МСФО 13; МСС 16 и МСС 18; МСС 24

- ✓ Годишни подобрения цикъл 2011 – 2013 г (Издаден на 12 Декември 2013 с дата на влизане в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2014 г.)

Въвеждат изменения на следните стандарти:

МСФО 1; МСФО 3; МСФО 13; МСС 40

■ Едно ново разяснение

- **КРМСФО 21 „Налози“** (Издаден на 20 Май 2013 г., все още не е приет от ЕК)

Осигурява насоки за това кога да се признава задължение за налог, наложено от държавата, както за налози, отчитани в съответствие с МСС 37 “Провизии, условни пасиви и условни активи”, така и за тези, при които момента и размера на налога е определен.

Разяснението идентифицира задължаващо събитие за признаването на задължение като дейността, която поражда плащането на налога в съответствие с приложимото законодателство. То предоставя следните насоки относно признаването на задължение за плащане на налози:

- Задължението се признава прогресивно, ако задължаващото събитие настъпва през период от време;
- Ако задължението се задейства при достигане на минимален праг, задължението се признава, когато се достигне този минимален праг

2.1.1. Идентификация и компоненти на финансовия отчет

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

2.1.2. Основни предположения

База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци, е изготвен на база принципа на начисляването. Елементите на финансовите отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от трансакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а

възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположенията за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

2.1.3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансов отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни активи и пасиви към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Инфляционно преизчисление на отчетните показатели

Към 31.12.2013 г. не са извършвани инфляционни преизчисления на отчетните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфляционна стопанска среда.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

2.3.1. Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 Декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката, а непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

2.3.2. Признаване на валутно курсови разлики

Валутно курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисляване, се признават в печалбата или загубата. Въпреки това, валутно курсовите разлики, възникващи от преизчисляването на следните елементи, се признават в друг всеобхватен доход:

- капиталови инвестиции на разположение за продажба (с изключение на обезценка, в който случай валутно курсовите разлики, които са били признати в друг всеобхватен доход, се прекласифицират към печалба или загуба;
- финансов пасив, определен като хедж на нетна инвестиция в чуждестранна дейност до степента, до която хеджирането е в сила, или
- отговарящ на изискванията хедж на парични потоци до степента, до която хеджирането е в сила

2.4. Текущи и нетекущи активи

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.5. Концесия

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

1. Пристанищен терминал Бургас-Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

2. Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

Според договорите "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да управлява пристанишните услуги по обработка на товари и поща, и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанишната територия и/или пристанишните съоръжения.

Управление на пристанишните услуги включва:

- Поддържане на пристанишните услуги налично и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставянето на тези услуги, както и
- Управление и поддържане на пристанищния терминал (обекта на концесия).

Тези услуги се предоставят срещу правото на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД да експлоатира услугата, като я предоставя срещу получаване на приходи.

По-значимите условия, заложи в обвързващите споразумения са следните:

- а) Срокът на договорите е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на Договора;
- б) Основните задължения на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД според договорите са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично пристанищния терминал и свързаните с него права, няма право да изменя предназначението на Пристанищния

Терминал, да предоставя извършването на пристанищни услуги на подизпълнители, да променя предназначението на пристанищните услуги и/или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в концесионните договори, да отдава под наем части от Пристанищния терминал, свързани с извършването на пристанищни услуги.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрени инвестиционни програми, при условията, по реда и в сроковете определени в договорите, да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение;

в) Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Пристанищния терминал или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал за целия срок на Договора;

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД и рискът се посма изцяло от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД;

д) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има право да определя цените за извършване на пристанищни услуги, като се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на Пристанищния терминал, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги;

е) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договорите. *Годишните концесионни плащания ще се извършват два пъти годишно.*

ж) Инвестиционни програми: "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да изпълнява през срока на договорите, одобрени от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията инвестиционни програми включващи строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали, като определена сума от общите инвестиции се очаква да бъдат направени за първите седем години от договорите. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията одобрява годишните инвестиционни програми и всички предложени промени или отклонения. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията признава извършените инвестиции само до размера на пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;

з) Финансови последици след изтичане на срока на договорите: След изтичане на срока на Договора, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги;

и) Възможността за прекратяване на договорите от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е изрично посочена в договорите. В този случай, подобен вид едностранно прекратяване следва да се тълкува (приравни) като прекратяване на Договора, поради вина на Концесионера и в Договора е определено обезщетение както и клауза, според която "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД няма право на обезщетение за извършените инвестиции по инвестиционната програма до датата на прекратяване на Договора.

Мнението на Ръководството е, че Договорът попада в обхвата на МСС 17 Лизинг.

Възприетата счетоводна политика е Договорите за концесия да се отчитат като оперативен лизинг, в съответствие с изискванията на МСС 17 Лизинг.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нелекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преходи разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преходите разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвения равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матурирест и предназначение. Разликата между равносвоятността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходи по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез възлагане на имоти, машини и съоръжения се капитализират само ако отговарят на изискванията за капитализация по реда на МСС 23 „Разходи по заеми“. Във всички останали случаи те се считат като текущи финансови разходи през периода, за който се отнасят.

Нелекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се считат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линейен метод на амортизация на нелекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемостта морално остаряване. Полезният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- автомобили - 4 г.

Определеният срок на годност на нелекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определят, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността“ или в самостоятелна статия в Отчета за всеобхватния доход.

2.7. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определените за такива посочени в МСС 38, а именно:

- Отговаря на определените за нематериален актив;
- При придобиването му може надеждно да се оцени;
- От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с налични или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост

Лицензи

Придобитите лицензи се посочват по историческа стойност. Амортизацията се начислява в зависимост от определения в лиценза срок.

Софтуер и права на ползване на програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Амортизират се през периода на техния очакван полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им.

С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

2.8. Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки, продукция)
- намиращи се в процес на производство за такава продажба (незавършено производство)
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги (материали, суровини)

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Променливите общи разходи се разпределят на база товарооборот и база приходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход.

Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно към „Други приходи от дейността“/„Други разходи от дейността“ в Отчета за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализуема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването. Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи“ (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи“ в Отчета за всеобхватния доход.

2.9. Финансови активи

Дружеството прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови активи. Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал смятат се:
- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Класификация

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - държан за търгуване финансов актив
 - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив. След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

По справедлива стойност

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които имат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

- кредити и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
 - Печалба или загуба от финансов актив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в Отчета за всеобхватния доход.
 - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в Друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в Друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.
- Лихвата, която се изчислява при използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за всеобхватния доход.
- Дивидендите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за всеобхватния доход, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовият актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но с поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активни или пасивни всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активни или пасивни всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- a) неговата балансова стойност; и

б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички прости нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи. Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития. Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан. Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизации) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

2.10. Парни и парични еквиваленти

Паричните средства включват касови наличности и наличности в разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чиито оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на Отчета за финансовото състояние като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.11. Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
- тези, които Дружеството определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване;
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Предплатените суми, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Обезценката на вземанията се начислява, като разход и съответна корективна сметка за всеки вид вземане и се посочва или в статия „Обезценка на активи“ или към „Административни разходи“ в Отчета за всеобхватния доход. Отписването на вземането става за сметка на формирания коректив.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/загубите от предоставените заеми се посочват в Отчета за всеобхватния доход, статията „Други приходи от дейността“, през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди вземанието си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Дългосрочните търговски задължения се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, която е стойността на оригиналните фактури, по които те са възникнали, а последващо - по амортизируема стойност, определена по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

2.12. Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

2.13. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.14. Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови пасиви. Финансов пасив е всеки пасив който е:

- договорно задължение
- да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие; или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието; или

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието.

За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Класификация

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
- класифицирани като държан за търгуване - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента. При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
- финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
- всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в Отчета за всеобхватния доход;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в Отчета за всеобхватния доход, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.15. Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските

задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

2.16. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва), в Отчета за всеобхватния доход статия "Други разходи за дейността" (финансови разходи).

2.17. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

2.18. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

2.19. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсируеми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период. Те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив, когато служителите положат труда, който води до получаване на право за бъдещи компенсируеми отпуски. Дългосрочните компенсируеми отпуски се оценяват по настоящата стойност на очакваните плащания за уреждане на неизползваните права за отпуск към края на отчетния период, която отразява очаквания временен период на уреждане, очакваните нива на възнаграждения, доходността по срочни държавни облигации към края на отчетния период.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и Колективния трудов договор, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, във връзка с пенсиониране обезщетения на работниците и служителите, работили в Дружеството през последните години от трудовия им стаж, както следва:

- Работодаателят може да предложи писмено на работника или служителя прекратяване на трудовия договор срещу обезщетение от 4 брутни трудови възнаграждения;
- При прекратяване на трудовото правоотношение, след като работника или служителя е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, работодателят изплаща на същия:
 - 2 брутни трудови възнаграждения, ако е работил при същия работодател до 10 години.
 - 6 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 10 последователни години при същия работодател, но не повече от 12 000 лв.
 - 7 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 15 последователни години при същия работодател, но не повече от 14 000 лв.
 - 8 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 20 последователни години при същия работодател, но не повече от 16 000 лв.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в Отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Съгласно разпоредбите на чл.222 ал.2 от КТ, при прекратяване на трудово правоотношение, поради болест (чл.325, т.9 и чл.327, т.1) работникът или служителят има право на обезщетение от предприятието в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание. Съгласно ал.3 на същия член при прекратяване на трудово правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на еднократно обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозиите кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние и се представят в други компоненти на собствения капитал чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съответстващи измененията в плана.
- Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране.

Методи и предположения, използвани за анализа на чувствителността

- изменение при промяна в процента на дисконтиране;
- изменение при промяна в процента на ръст на заплатите;
- изменение при промяна в процента за текучество на персонала.

Значими актюерски предположения

31 декември 2013 г.

Дисконтов процент-31.12.2012	4 %
Дисконтов процент-31.12.2013	4 %
Бъдещи увеличения на заплатите през първите 3 години	5 %
Бъдещи увеличения на заплатите след първите 3 години	5 %

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността спрямо значителните предположения към 31/12/2013 г. изчислен на база на метод, който екстраполира ефекта върху задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, при разумна промяна в основните предположения към края на отчетния период.

<i>Значителни предположения</i>	<i>Изменение</i>	<i>000' лв. Ефект</i>
Норма на дисконтиране	1.00%	-62.00
Норма на дисконтиране	-1.00%	70.00
Текучество на персонал, год	-1	48.00
Текучество на персонал, год	1	-50.00
Възнаграждение	1.00%	34.00
Възнаграждение	-1.00%	-35.00
Табл. Смъртност (вероятност за умирање по възраст)	-50.00%	55.00
Табл. Смъртност (вероятност за умирање по възраст)	50.00%	-50.00

Очакваните плащания във връзка със задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са, както следва:

<i>Вид (срок)</i>	<i>Сума на задължения</i>	<i>Сума при пенсиониране</i>
1. Краткосрочни (<=12 м.)	32 388.55	34 811.00
2. Средносрочни (<=5 г.)	117 363.36	177 008.00
3. Дългосрочни (>5 г.)	578 706.65	6 801 508.00
Общо	728 458.57	7 013 327.00

2.20. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се пренасяват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

2.21. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степеня, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степеня, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степеня, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

2.22. Разходи по заеми

Разходите по заеми представляват лихви и други разходи, които дружеството понася във връзка със заемането на средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Дружеството признава другите разходи по заеми като разход в периода, в който те са извършени.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Такива разходи по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще донедат до бъдещи икономически ползи и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

През отчетния период не са капитализирани лихви.

2.23. Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението и изисква оценка относно това дали:

- а) изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен(ни) актив(и) (актива); и
- б) споразумението прехвърля правото за използване на актива.

За целите на прилагане на изискванията на МСС 17 плащанията и другите възнаграждения, изисквани в споразумението, се разделят от Дружеството в началото на споразумението или при неговата преоценка на такива по лизинга и такива по други елементи въз основа на съответните им справедливи стойности. Минималните лизингови плащания, включват единствено плащания по лизинга (т. е., правото за използване на актива) и изключват плащания по други елементи на споразумението (например за услуги и за себестойността на вложението).

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Финансов лизинг

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени. Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или

полезния живот на актива. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи.

Оперативен лизинг

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучител

Лизинговите плащания по оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите в съответствие със същността на актива. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

2.24. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Държавата по смисъла на МСС 20 е правителството, държавните агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни.

През отчетния период дружеството отчита получени средства в размер на 29 хил.лв. по Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси", съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз.

2.25. Собствен капитал

Акционерен капитал

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е създадено като акционерно дружество. Акциите на Дружеството не се търгуват на пазар за ценни книжа. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Към 31 Декември 2013 г. регистрираният акционерен капитал на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е променен и възлиза на 50 х. лв., разпределен в 5000 бр.обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 (десет) лева.

На 09.10.2013 г. притежаваните 5 000 акции с номинална стойност 10 лв. от Параходство Български Морски Флот АД са прехвърлени чрез джиро на Адванс Пропъртис ООД.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен" като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премнен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Финансов резултат за текущия период

Дружеството признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи да бъдат изключени от печалбата или загубата.

2.26. Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика.

2.26.1. Приходи от услуги

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати. Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Дружеството отчита приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща, морско-технически услуги и съпътстващи дейности, като спазва постите ангажменти по договора за концесия за създаване на необходимата аналитична отчетност.

Във връзка със задълженията по концесияния договор за поддръжка и изграждане на пристанищна инфраструктура, се отчитат приходи от строителни услуги.

2.26.2. Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в Отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „Други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „Други разходи за дейността“

2.26.3. Приходи от лихви

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви се признават като се използва метода на ефективната лихва съгласно МСС 39 и се представят към статия „Други приходи от дейността“.

2.27. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степенята, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в Отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия „Финансови разходи“.

2.28. Данъци върху печалбата

Данъчният разход /приход се представя в Отчета за всеобхватния доход и включва съвкупния текущ и отсрочен данък.

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводния финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10%.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

2.29. Доходи на акции

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новонададените такива през периода, умножен по средно-временния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.30. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

2.30.1. Ползнен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания ползнен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда

2.30.2. Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

2.30.3. Обезценка на материални запаси

Към всяка дата на баланса ръководството на дружеството извършва преглед и анализ на наличните материали /основни, продукция, стоки/, чрез комисия в която участват експерти и специалисти от дружеството. Комисията прави преглед на всички налични материали, продукция, стоки по отношение на основните показатели - еднородност, търговски вид и срок на годност и т.н. и определя експертни цени. Предложените цени са съобразени с достигнатите цени по сключени договори за реализация на вътрешния и външните пазари, динамиката на търсене и предлагане на продукцията, стоките, както и с последните ценови равнища и тенденции при сделки с аналогични продукция, стоки. За изчислението на нетната реализуема стойност на отделните видове материали, продукция, стоки, от експертно определената продажна цена се изключват предполагаемите преки разходи, свързани с продажбата.

2.30.4. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбистраеми вземания се прави от ръководството в края на финансовата година.

Ръководството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че дадено вземане може да е обезценено. Едно търговско вземане се счита за обезценено, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на вземането. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация и когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в Отчета за всеобхватния доход към "Разходи за продажби" (за търговските вземания) или към "Административни разходи" (за другите вземания). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва като „други доходи“ за сметка на намаление на коректива.

2.31. Финансови инструменти по категории

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложени за изброените по - долу единици.

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 Декември по категории:

	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	Парични средства	Кредити и вземания - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания	Общо	Парични средства	Кредити и вземания - Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания	Общо
Активи според отчета за финансовото състояние						
Вземания от свързани предприятия		52	52		32	32
Предоставени заеми на свързани предприятия		885	885		703	703
Предоставени заеми		97	97		90	90
Търговски и други вземания		6 326	6 326		326	326
Парични средства и еквиваленти	656		656	44		44
Депозити и гаранции		-	-		3	3
ОБЩО АКТИВИ	656	7 360	8 016	44	1 154	1 198
	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	Търговски и други задължения	Получени заеми	Общо	Търговски и други задължения	Получени заеми	Общо
Пасиви според отчета за финансовото състояние						
Задължения към свързани предприятия	73		73	70		70
Получени заеми от свързани предприятия		-	-		1 083	1 083
Получени заеми от асоциирани и съвместни предприятия		173	173		-	-
Финансов лизинг	5 625		5 625	2 503		2 503
Задължения по концесийни договори	537		537	-		-
Търговски и други задължения	5 587		5 587	1 082		1 082
ОБЩО ПАСИВИ	11 822	173	11 995	3 655	1 083	4 738

BGN'000

Справедливата стойност на заемите е определена на база на лихвения процент, който Дружеството очаква да получи към отчетната дата. Ръководството на Дружеството счита, че тези лихвени проценти не се различават съществено от действащите в момента на сключване на договорите за кредит.

2.32. Управление на финансови риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите/услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни (основни) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон. Дружеството има задължение да заплаща определеното конциснонно възнаграждение в японски йени и по тази причина е изложено на риск от промени на валутния курс.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутните курсове и контрол върху предстоящите плащания.

б. Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

в. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 30 дни само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството. За по-голямата част от клиентите - плащанията от продажбите се извършват предимно по банков път с предплащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следни текущо, съгласно установената политика на дружеството.

За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми. За получаване на вземанията си от свързани предприятия дружеството получава и допълнително съдействие от собствениците на дружеството.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреджани с наличности или друг финансов актив.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска дружеството следни за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матурирелтът и свовременното осъществяване на плащанията се следни от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в Отчета за финансово състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

2.33. Оценяване на справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи на разположение за продажба, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желасни страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

2.34. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Поети ангажименти

Разходи за инвестиции по концесионни договори

„БМФ Порт Бургас“ ЕАД има задължения по двата концесионни договори :

–Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и

–Пристанищен терминал Бургас Запад.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2, „БМФ Порт Бургас“ ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

-в направлени и в размер, не по-малък от 54 784 340 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 45 525 920 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас“ ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

-в направлени и в размер, не по-малък от 18 395 000 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 16 419 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Банкови гаранции

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия Пристанищен терминал Бургас Изток-2 в полза на Концедента са издадени банкови гаранции от ТБ „Инвестбанк“ АД със срок и в размери както следва:

Цел на банковата гаранция	Валута	Стойност	Срок
Гарантиране на концесионните плащания	JPY	274 124 608	31.12.2014 г.
Гарантиране на поетия ангажимент за инвестиции	EUR	169 535	31.10.2014 г.
Гарантиране на поетия ангажимент за инвестиции	EUR	1 320 000	31.12.2014 г.

За гарантиране изпълнението на поетите ангажменти по Договора за концесия Пристанищен терминал Бургас Запад в полза на Концедента са издадени банкови гаранции от ТБ „Инвестбанк“ АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионните плащания	JPY	21 223 945	31.12.2015 г.
Гарантиране на поетия ангажмент за инвестиции	BGN	141 500	31.10.2015 г.
Гарантиране на поетия ангажмент за инвестиции	BGN	2 160 000	31.12.2015 г.

2.35. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определеното за свързаност са следните лица:

Име, Фамилия	Позиция
Георги Петров Домусчиев	Изпълнителен директор и член на СД
Тонка Янкова Генова	Председател на СД
Веселин Панайотов Василев	Зам.председател на СД
Борис Василев Балев	Прокурист

Наименование / Име	ЕНК / ЕГН	Седелище / Град
Аванс Пропъртис ООД /пряко/	131159471	гр. София, ул. "П.Хайтов" № 3А
Кей Джи Маритайм Шипинг АД /непряко/	175358560	гр. София, ул. "Н.Хайтов" № 3А
Кей Джи Маритайм Партиърс АД /непряко/	175358553	гр. София, ул. "Н.Хайтов" № 3А
Параходство Български Морски Флот АД /непряко/	103002674	гр. Варна, бул. "Приморски" №1
Есте Пропъртис ЕООД	175015316	гр. София
Ресторант Есте ЕООД	201482830	гр. София
Търговски център Тракия АД	825395495	гр. Пловдив
Ира 92 ЕООД	825390391	гр. Пловдив
Моторинженеринг ЕООД	813109356	гр. Варна
Моторинженеринг - Инвест ЕООД	103268937	гр. Варна
Аванс Инженеринг АД	200898006	гр. София
Порт Рейл ООД	175110522	гр. Бургас
Спортпром АД	121038902	гр. София
Кей Пи Джи Пропъртис ООД	131143773	гр. София
Пасифик 2000 ООД	131475747	гр. София
Турбоген ООД	106623336	гр. София
Искър 3 ЕООД	106618620	гр. София
ВЕЦ Долна Бешовица ЕООД	106052909	гр. София
Строй Импекс 2005 ЕООД	106597770	гр. София
Българна Карго Експрес АД	202380286	гр. София
Хювефарма АД	130128520	гр. София

Биовет АД	112029879	гр. Пешера
Huvepharma NV		Antwerp, Belgium
Huvepharma Inc.		Peachtree City, GA, USA
Huvepharma Polska Sp.z.o.o.		Warsawa, Poland
Huvepharma Thailand Ltd.		Bangkok, Thailand
Huvepharma Do Brasil Ltda.		Bairro Auxiliadora, Brazil
Huvepharma (Sea) Pune Private Limited		Pune, India
Huvepharma South Africa (Pty) Ltd		New Muckleneuk, Republic of South Africa
Biovet Macedonia DOOEI		Skopje, Macedonia
Хювефарма Спорт ЕООД	200864986	гр. София
Футбол Про Медна ООД	202307174	гр. София
Нептун Менинг ЕООД	000078084	гр. Варна, бул. "Приморски" № 1
Варнафери ООД	201521517	гр. Варна, бул. "Приморски" № 1
Навибулгар сървисес ЕООД	127595228	гр. Варна, бул. "Приморски" № 1
Balkan & Black Sea Shipping Company Limited	098012954	Лондон, Великобритания
Sakar Maritime LTD	C18642	Малта
Rousse Maritime LTD	C20789	Малта
Dolly Maritime LTD	C30707	Малта
Plana Navigation LTD	C30608	Малта
Vola Maritime LTD	C30704	Малта
Veliko Tirmovo Shipping Co LTD	C30706	Малта
Persenk Maritime LTD	C18317	Малта
Perelik Maritime LTD	C18314	Малта
Bogdan Maritime LTD	C18321	Малта
Kom Maritime LTD	C18320	Малта
Sofia Shipping LTD	C20786	Малта
Trapezitza Maritime LTD	C19918	Малта
Vola 1 Maritime LTD	31920	Маршалови острови
Alexander Maritime LTD	23888	Маршалови острови
Georgi Maritime Ltd	23890	Маршалови острови
Varna Maritime LTD	23891	Маршалови острови
Trapezitza Maritime LTD	31918	Маршалови острови
Pirin Maritime LTD	31922	Маршалови острови
Tzarevetz Maritime LTD	31919	Маршалови острови
Midjur Maritime LTD	31921	Маршалови острови
Sakar Maritime LTD	31916	Маршалови острови
Verila Maritime LTD	33280	Маршалови острови
Plovdiv Maritime LTD	35079	Маршалови острови
Sofia Maritime LTD	35080	Маршалови острови
Vitosha Maritime LTD	41857	Маршалови острови
Balkan Navigation LTD	41856	Маршалови острови

Osogovo Navigation LTD	42885	Маршалови острови
Lyulin Maritime LTD	42886	Маршалови острови
Belasitza Maritime LTD	43131	Маршалови острови
Rodopi Maritime LTD	43132	Маршалови острови
Kom Maritime LTD	48481	Маршалови острови
Persenk Maritime LTD	48484	Маршалови острови
Perelik Maritime LTD	48482	Маршалови острови
Balgarka Maritime LTD	48407	Маршалови острови
Bogdan Maritime LTD	48483	Маршалови острови
Tzarevetz Navigation LTD	48406	Маршалови острови
N.V.A. Maritime LTD	41681	Маршалови острови
Ferry Trans LTD	55860	Маршалови острови
NMB Air LTD	55509	Маршалови острови
UBG Agency LLC	110064169	Грузия
GeoFerry Ltd.	090810125	Грузия
BBSS Hellas Piraeus, Ltd. – Greece (в ликвидация)		Гърция
Overseas Transport&Trade Limited		Лондон, Великобритания

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаетелни страни. Кредитите между свързани лица не са обезпечени.

През периода дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

Дружество

Вид на свързаността

ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД

Дружество под общ контрол - „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е предоставил заем. Задължението на ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД по договора за паричен заем към 31.12.2013 г. е 883 х. лв. За отчетния период са начислени лихви за 17 х.лв. Общият размер на задълженията за лихви към 31.12.2013 г. е 2 х. лв.

ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД извършва СМР по договор. По този договор към 31.12.2013 г. „БМФ Порт Бургас“ ЕАД има предоставен аванс за 356 х.лв.

ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД отчита приходи от наеми от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД за 60 х.лв.

ДИВАМАР АД

Дружество под общ контрол - „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е предоставил услуги за 94 хил.лв. Към 31.12.2013 г.

„ДИВАМАР„ АД има задължение към „БМФ Порт Бургас“ ЕАД за 22 х.лв.

ПОРТ РЕЙЛ ООД

Дружество под общ контрол - „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е предоставил услуги за 394 хил.лв. Към 31.12.2013 г. ПОРТ РЕЙЛ ООД има задължение към „БМФ Порт Бургас“ ЕАД за 30 хил.лв. и вземане за 37 хил.лв. за предоставени депозити.

КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ

Дружество под общ контрол - „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е получил услуги за 340 хил.лв.

2.36. Ключов управленски персонал

Към 31.12.2013 година възнагражденията на СД и по Договор за управление са в размер на 205 хил.лева.

2.37. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния финансов отчет на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е 20 000 лв.

2.38. Парични дивиденди и непарични разпределения към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се намалява директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преоценки се признават директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

През 2013 г. дружеството не разпределя дивиденди

2.39. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, прилагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

За отчетния период не са отразени корекции на грешки в съответствие с МСС 8.

2.40. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в Отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чиито резултат е признаване в Отчета за финансовото състояние на актив.

2.41. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя Отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.42. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /искоригиращи събития/.

Не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10, не са известни искоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2012							
Отчетна стойност	1,077		4			5	1,086
Амортизации							-
Балансова стойност	1,077	-	4	-	-	5	1,086
Придобивания (отчетна стойност)	2,026	370	183	3	2	10	2,594
Покупка	178	36	183	3	2	10	412
Финансов лизинг	1,848	334					2,182
Амортизации за периода	(183)	(31)	(34)				(248)
Балансова стойност в края	2,920	339	153	3	2	15	3,432
31.12.2012							
Отчетна стойност	3,103	370	187	3	2	15	3,680
Амортизации	(183)	(31)	(34)	-	-	-	(248)
Балансова стойност	2,920	339	153	3	2	15	3,432
01.01.2013							
Отчетна стойност	3,103	370	187	3	2	15	3,680
Амортизации	(183)	(31)	(34)	-	-	-	(248)
Балансова стойност	2,920	339	153	3	2	15	3,432
Придобивания (отчетна стойност)	4,472	775	75	-	21	-	5,343
Покупка	369	132	75		21		597
Финансов лизинг	3,744	609					4,353
По стопански начин	359	34					393
Намаления (балансова стойност)	-	-	-	-	-	(15)	(15)
Въведени в експлоатация						(15)	(15)
Амортизации за периода	(821)	(98)	(58)		(2)		(979)
Балансова стойност в края	6,571	1,016	170	3	21	-	7,781
31.12.2013							
Отчетна стойност	7,575	1,145	262	3	23	-	9,008
Амортизации	(1,004)	(129)	(92)	-	(2)	-	(1,227)
Балансова стойност	6,571	1,016	170	3	21	-	7,781

3.02 Нематернални активи

BGN'000

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	Общо
01.01.2012			
Отчетна стойност		3	3
Амортизация			-
Балансова стойност	-	3	3
Придобивания (отчетна стойност)	3	4	7
Покупка	3	4	7
Амортизации за периода		(2)	(2)
Балансова стойност в края	3	5	8
31.12.2012			
Отчетна стойност	3	7	10
Амортизация	-	(2)	(2)
Балансова стойност	3	5	8
01.01.2013			
Отчетна стойност	3	7	10
Амортизация	-	(2)	(2)
Балансова стойност	3	5	8
Придобивания (отчетна стойност)	-	16	16
Покупка		16	16
Амортизации за периода		(5)	(5)
Балансова стойност в края	3	16	19
31.12.2013			
Отчетна стойност	3	23	26
Амортизация	-	(7)	(7)
Балансова стойност	3	16	19

3.03 Активи по отсрочени данъци

БГЛ'000

	31 Декември 2013	31 Декември 2012
	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	46	-
Друг всеобхватен доход	6	-
Общо пасиви по отсрочени данъци	52	-
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-	2
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	79	22
Неизплатени доходи на физически лица	2	-
Пенсионизирани отпуски на персонала	36	5
Общо активи по отсрочени данъци	117	29
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	(65)	(29)

3.04 Разходи за бъдещи периоди

БГЛ'000

	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	152		152	62		62
Абонаменти	2		2	1		1
Пасиви дълготрайни активи	165	5,422	5,587			-
Други			-	10		10
Общо оперативна дейност	319	5,422	5,741	73	-	73
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	319	5,422	5,741	73	-	73

3.05 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Други суровини и материали	168		168	60		60
Незавършено друго производство	3,029		3,029	1,216		1,216
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	3,197	-	3,197	1,276	-	1,276

3.06 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

Дружество	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	Продажби	Аванси	Общо	Продажби	Аванси	Общо
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД		356	356		1,396	1,396
ЛИЗВАМАР АД	22		22	8		8
ПОРТ РЕЙЛ ООД	30		30	24		24
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	52	356	408	32	1,396	1,428

3.07 Предоставени заеми на свързани предприятия

BGN'000

Контрагент	31 Декември 2013	31 Декември 2012
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	885	703
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	885	703

3.08 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2013			31 Декември 2012		
		Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
Контрагент	Бул Финест Груп 2009 АД						
Договор дата	18.09.2012						
Общ размер	90,000 BGN						
Цел	ТЪРГОВЕСКИ						
Стойност на главницата	90,000 BGN				90		90
Стойност към 31.12.2012	90,000				90		90
Стойност на главницата	90,000 BGN	90		90			
Дължима лихва	6,945 BGN	7		7			
Стойност към 31.12.2013	96,945 BGN	97	-	97			
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		97	-	97	90	-	90

3.09 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти						
Аурубис България АД	331		331	50		50
Милниер и Мюлх БГ ООД	72		72	15		15
Инеа Овд ООД	129		129	57		57
СЕВАН ООД	98		98			-
Други	1,779		1,779	89		89
Общо вземания от клиенти	2,409	-	2,409	211	-	211
Доставки по аванси						
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	x	x	3,062	x	x	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	x	x	565	x	x	
Аванс по изпълнение на инвестиционна програма - Пристанищен терминал Бургас Изток - 2	x	x	233	x	x	
Общо доставки по аванси			3,860			-
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			6,269			211

Търговски вземания по видове валути

Вид валута	31 Декември 2013		31 Декември 2012	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	6,268,712	6,269	211,146	211

Възрастова структура на вземанията

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Балансова стойност		
до 30 дни	5,644	90
от 31- 60 дни	256	32
от 61- 90 дни	94	17
от 91- 180 дни	201	48
над 180 дни	74	24
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	6,269	211

3.10 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДАПЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	472	-	472	592	-	592
Корпоративен данък			-	2		2
ДДС за възстановяване	472		472	590		590
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	60	-	60	118	-	118
Вземания по съдебни спорове	3		3			-
Доставчици по аванси	31		31	93		93
Депозити в търговски дружества			-	3		3
Други вземания	26		26	22		22
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	532	-	532	710	-	710

3.11 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	Вид валута	31 Декември 2013		31 Декември 2012	
		Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой			2		1
Каса в левове	BGN	2	2	1	1
Парични средства в разплащателни сметки			654		43
Разплащателна сметка в левове			508		42
Разплащателна сметка във валута			146		1
Общо EUR	EUR	72	141	-	1
ИНВЕСТБАНК АД	JPY	353,968	5		
Общо Други валути	Други валути	353,968	5	-	-
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ			656		44

3.12 Получени заеми от свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Контрагент	ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ	
Договор дата	МОРСКИ ФЛОТ АД	
Общ размер	08.11.2011	
Цел	3,000,000 BGN	
Стойност на главницата	Инвестиционен	
Стойност към 31.12.2012	52,498 BGN	1,031
Погасителен план 31.12.2012		1,083
над пет години		1,083
Стойност към 31.12.2013	-	-
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ		1,083

3.13 Банковни заеми

Всичко

		31 Декември 2013	31 Декември 2012
Кредитор	ИНВЕСТБАНК АД		
Договор дата	13.12.2012		
Общ размер	3,000,000 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2012	1,620,000 BGN		1,620
Погасителен план 31.12.2012			1,620
над пет години			1,620
Стойност към 31.12.2013	3,000,000 BGN	3,000	
Погасителен план 31.12.2013		3,000	
до една година		501	
над една до три години		1,716	
над три до пет години		783	
Кредитор	ИНВЕСТБАНК АД		
Договор дата	31.05.2013		
Общ размер	600,000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2013	525,920 EUR	1,029	
Погасителен план 31.12.2013		1,029	
до една година		196	
над една до три години		671	
над три до пет години		162	
Кредитор	ИНВЕСТБАНК АД		
Договор дата	26.03.2013		
Общ размер	1,024,000 EUR		
Цел	Оборотни средства		
Стойност към 31.12.2013	1,009,843 EUR	1,975	
Погасителен план 31.12.2013		1,975	
до една година		1,975	
БАНКОВНИ ЗАЕМИ		3,332	1,620
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВНИ ЗАЕМИ		2,672	-

3.14 Финансов лизинг

		31 Декември 2013			31 Декември 2012		
Лизингоателят		До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Минимални плащания	Интерлийт ЕАД	1	583	1,668	2,251	315	1,033
Бъдещ финансов разход			86	118	204	52	77
Настояща стойност на плащанията			497	1,550	2,047	263	956
Минимални плащания	Интерлийт Ауто ЕАД	1	9	12	21	9	20
Бъдещ финансов разход			1	1	2	1	1
Настояща стойност на плащанията			8	11	19	8	19
Минимални плащания	Дойче Лизинг България ЕАД	1	680	2,482	3,162	257	1,197
Бъдещ финансов разход			97	237	334	60	143
Настояща стойност на плащанията			583	2,245	2,828	197	1,054
Минимални плащания	Мото-Пфос ЕООД	1	1	1	5	1	6
Настояща стойност на плащанията			1	1	5	1	6
Минимални плащания	Райфайзен Лизинг България ООД	1	10	9	19	-	-
Настояща стойност на плащанията			10	9	19	-	-
Минимални плащания	Уникредит Лизинг АД	1	4	14	18	-	-
Бъдещ финансов разход			1	1	2	-	-
Настояща стойност на плащанията			3	13	16	-	-
Минимални плащания	Севан ООД	1	293	338	631	-	-
Бъдещ финансов разход			33	10	43	-	-
Настояща стойност на плащанията			260	328	588	-	-
Минимални плащания	"Трейл ЛОГ" ООД	1	36	81	117	-	-
Бъдещ финансов разход			6	4	10	-	-
Настояща стойност на плащанията			30	77	107	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА МИНИМАЛНИТЕ ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ		1,392	4,233	5,625	473	2,030	2,503
БЪДЕЩ ФИНАНСОВ РАЗХОД		224	371	595	113	221	334
МИНИМАЛНИ ПЛАЩАНИЯ		1,616	4,604	6,220	586	2,251	2,837

3.15 Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Настояща стойност на задължението за доходи за персонала при пенсиониране	728	221
НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ, ПРИЗНАТИ В ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	728	221

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Разходи за лихви	9	-
Разходи за текущ стаж	610	274
Нетни разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	619	274

Друг всеобхватен доход

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Актуерски загуби/печалби	(62)	-
Проценка на нетния пасив по план с дефинирани доходи	(62)	-

Равнение на нетния пасив по нефинансиран план с дефинирани доходи

	BGN'000
Разходи за текущ стаж	274
Изплатени доходи	(53)
Задължение на 31 Декември 2012	221
Разходи за лихви	9
Разходи за текущ стаж	610
Изплатени доходи	(50)
Актуерски печалби	(62)
Задължение на 31.12.2013	728

Значими актуерски предположения

	31 Декември 2013
Дископтов процент-31.12.2012	4.00%
Дископтов процент-31.12.2013	4.00%

3.16 Задължения по концесонни договори

Всичко

Концесонер	31 Декември 2013			31 Декември 2012		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад	537		537			-
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ	537	-	537	-	-	-

3.17 Задължения към свързани предприятия

Всичко

Свързани предприятия	31 Декември 2013				31 Декември 2012			
	Доставени активи и услуги	Аванси	Други	Общо	Доставени активи и услуги	Аванси	Други	Общо
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	36			36	24	8		32
ПОРТ РЕЙЛ ООД			37	37			46	46
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	36	-	37	73	24	8	46	78

3.18 Получени заеми

Всичко

Контрагент	31 Декември 2013	31 Декември 2012
НАПРЕДЪК ХОЛДИНГ АД	173	
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	173	-

3.19 Търговски задължения

Контрагенти	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Задължения към доставчици		
ЛУКОЙЛ-БЪЛГАРИЯ БУНКЕР ЕООД	71	24
Пристанище Бургас ЕАД	263	122
Maritime&Transport Business Sol		121
Други	251	160
Общо задължения към доставчици	585	427
Клиенти по аванси		
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	3,062	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	565	
Общо клиенти по аванси	3,627	-
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	4,212	427

Търговски задължения по валути

Вид валута	31 Декември 2013		31 Декември 2012	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	4,212,492	4,212	306,027	306
EUR		-	121,261	121
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	4,212,492	4,212	427,288	427

Възрастова структура на задълженията

Балансова стойност	BGN'000	
	31 Декември	31 Декември
до 30 дни	3,987	333
от 31- 60 дни	159	92
от 61- 90 дни	44	2
от 91- 180 дни	22	
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	4,212	427

3.20 Задължения към персонала

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Задължения към персонала	891	266
Задължения по непоздравен отпуск	306	38
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	1,197	304

3.21 Задължения към осигурителни предприятия

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Фонд пенсии	237	63
Допълнително задължително пенсионно осигуряване	61	12
Здравно осигуряване	128	27
Социални осигуровки за непозотчуван отпуск	57	
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	483	102

3.22 Данъчни задължения

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Корпоративен данък	153	
Данъци върху дохода	93	28
Данък върху социалните разходи	25	8
Данък върху представителните разходи	10	3
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	281	39

3.23 Други задължения

	BGN'000	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Разчети по застраховане	123	51
Клиенти по аванси		289
Други задължения	55	11
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	178	351

3.24 Основен капитал

Акционери	31 Декември 2013						31 Декември 2012		
	Акции			Номинална стойност BGN			Акционерен капитал към 31 Декември 2013	Акции	Акционерен капитал към 31 Декември 2012
	Увеличение	Намаление	Общо	Увеличение	Намаление	Общо			
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД		5,000	-		10.00	-	-	5,000	10.00
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	5,000		5,000	10.00		10.00	50	-	-
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	5,000	5,000	5,000				50	5,000	50

3.25 Неразпределена печалба

	31 Декември 2013				31 Декември 2012			
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Непокрита загуба	Неразпределена печалба
Начално saldo	1,293	-	(67)	1,226	(67)			(67)
Пренесено начално saldo	1,293	-	(67)	1,226	(67)	-	-	(67)
Резултат преди облагане	5,368			5,368	1,437			1,437
Разход за текущ данък	(583)			(583)	(166)			(166)
Отсрочени данъци	42			42	22			22
Разход за данък	(541)	-	-	(541)	(144)	-	-	(144)
Печалба за периода	4,827	-	-	4,827	1,293	-	-	1,293
Друг всеобхватен доход	56	-	-	56	-	-	-	-
Акционерски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	56			56	-			-
Общ всеобхватен доход	4,883	-	-	4,883	1,293	-	-	1,293
Печалби отнесени в законови резерви		(5)		(5)				-
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(1,293)	1,293	-	-	67	-	(67)	-
Покриване на загуби		(67)	67	-			-	-
Намаления на друг всеобхватен доход	(56)	-	-	(56)	-	-	-	-
Акционерски загуби (печалби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(56)			(56)	-			-
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	4,827	1,221	-	6,048	1,293	-	(67)	1,226

3.26 Резерви

	31 Декември 2012				Общо
	Законни резерви	Допълнителни резерви	Допълнителни резерви	Законни резерви	
Увеличение	5	-	-	5	-
Печалби отнесени към резерви	5	-	-	5	-
РЕЗЕРВИ	5	-	-	5	-

3.27 Други компоненти на капитала

	31 Декември 2013				31 Декември 2012			
	Законни резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законни резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законни резерви	Допълнителни резерви
Увеличение	5	-	-	5	-	-	5	-
Печалби отнесени към резерви	5	-	-	5	-	-	5	-
РЕЗЕРВИ	5	-	-	5	-	-	5	-

	31 Декември 2013				31 Декември 2012			
	Данъчен ефект	Нетна стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:								
Актьорски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	62	(6)	56	56	62	(6)	56	56
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	62	(6)	56	56	62	(6)	56	56
ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА КАПИТАЛА	62	(6)	56	56	62	(6)	56	56

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

	2013				2012			
	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продажени стоки	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖЕНТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛЕА	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продажени стоки	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖЕНТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛЕА
Строителна продукция	5 752	-	(5 752)	-	-	-	-	-
Пристигащи услуги	27 961	(42)	(20 328)	7 633	12 040	(3)	(8 905)	3 142
Обработка на товари и поща	26 372	-	(19 142)	7 230	11 715	-	(8 905)	2 810
Пристигащи терминиал Бургас Натовъ-2	13 412	-	(10 703)	2 709	11 715	-	(8 905)	2 810
Пристигащи терминиал Бургас Западно	12 960	-	(8 439)	4 521	-	-	-	-
Морско-технически услуги	457	(16)	(334)	107	240	(3)	(3)	237
Пристигащи терминиал Бургас Натовъ-2	248	(100)	(148)	48	240	(3)	(3)	237
Пристигащи терминиал Бургас Западно	209	(6)	(142)	67	-	-	-	-
Съпътстващи дейности	1 032	(26)	(810)	296	95	-	-	95
Пристигащи терминиал Бургас Натовъ-2	400	(23)	(192)	75	95	-	-	95
Пристигащи терминиал Бургас Западно	642	(4)	(438)	221	-	-	-	-
Навиги	-	-	-	-	44	-	-	44
Други дейности	31	-	-	31	-	-	-	-
ОБЩО	33 744	(42)	(26 038)	7 664	12 084	(3)	(8 905)	3 186

ДЪЛЖИ

	2013				2012					
	Пристигащи терминиал Бургас Илчов-2	Приходи	Товариоборот	ОБЩО	Пристигащи терминиал Бургас Илчов-2	Приходи	Товариоборот	ОБЩО		
Обработка на товари и поща										
	Пристигащи терминиал Бургас Западно	Приходи	Товариоборот	ОБЩО	Пристигащи терминиал Бургас Западно	Приходи	Товариоборот	ОБЩО		
Наситни товари	1 243 723	5 460	52 733	1 299 488	885	1 298 428	8 082	1 235 613	5 876	
Генерални товари	158 198	1 298	238 450	2 282	418 848	3 908	82 672	772	62 672	
Наматени товари	205 471	837	0	288 371	0	288 371	837	168 202	1 289	
Зърно	278 121	2 342	643 314	3 198	923 435	7 548	81 783	621	11 783	621
Комплексни товари			447 424	1 713	447 424	1 713		0	0	0
Товари	3 335			3 335	3 162	6 997	3 168		3 168	
ОБЩО - ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ И ПОЩА	1 887 713	10 412	1 384 923	3 291 636	33 960	26 372	1 538 278	81 718	1 538 278	11 718

4.02 Себестойност на продажбите

ИЗДАНИЕ

	2013			2012		
	Строителна продукция	Пристанищни услуги	ОБЩО	Строителна продукция	Пристанищни услуги	ОБЩО
Разходи за материали	-	3,131	3,131	3	921	924
Газов	-	1,441	1,441	-	-	-
Ел енергия	-	731	731	-	-	-
Рестерни части	-	421	421	-	47	47
Други суровини и материали	-	203	203	-	-	-
Консумативи	-	149	149	-	-	-
Работно облекло	-	40	40	-	-	-
Вода	-	40	40	-	-	-
Мазут	-	-	-	-	482	482
Други	-	106	106	3	392	395
Разходи за външни услуги	7,484	6,292	13,776	958	4,764	5,722
Разходи за строителство по постъпващи ангажменти по концесионни договори	7,479	132	7,611	-	-	-
Концесионни възнаграждения	-	3,821	3,821	-	3,868	3,868
Наем	-	1,508	1,508	-	617	617
Застраховки	-	271	271	-	141	141
Концесионни възнаграждения-инвестиционна програма	-	-	-	-	-	-
Пристанище Изток	-	164	164	-	-	-
Поддръжка и текущ ремонт	-	137	137	-	23	23
Охрана	-	114	114	-	-	-
Транспорт	-	40	40	-	-	-
Абонамент	-	15	15	-	-	-
Комunikации	-	12	12	-	-	-
Семинари, конвенции и симпозиуми	5	5	10	-	-	-
Реклама	-	1	1	-	-	-
Комисионни	-	-	-	-	25	25
Други	-	72	72	958	90	1,048
Разходи за амортизации	-	923	923	-	189	189
Амортизация на дълготрайни материални активи	-	923	923	-	189	189
Разходи за заплати	12	8,131	8,143	-	2,503	2,503
Възнаграждения	12	7,225	7,237	-	2,260	2,260
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	-	619	619	-	221	221
Неизползуван отпуск	-	287	287	-	22	22
Разходи за осигуровки	3	1,260	1,263	-	398	398
Социално осигуряване на възнаграждения	3	1,213	1,216	-	394	394
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	-	47	47	-	4	4
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	-	210	210	-	39	39
Местни данъци и такси	-	210	210	-	-	-
Данък при източника	-	-	-	-	39	39
Други разходи	66	339	405	255	91	346
Командировки	63	1	64	-	-	-
Неустойки по договори	-	7	7	-	-	-
Представителни разходи	3	-	3	-	-	-
Командировки, смяна екипажа, репатриране	-	-	-	255	-	255
Облагаски социални разходи	-	-	-	-	77	77
Други	-	331	331	-	14	14
РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	7,565	20,286	27,851	1,216	8,905	10,121
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	(1,813)	-	(1,813)	(1,216)	-	(1,216)
Балансова стойност на продадени стоки	-	42	42	-	3	3
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	5,752	20,328	26,080	-	8,908	8,908

4.03 Други приходи от дейността

BGN'000

	2013			2012		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат
Материали	-	-	-	453	(107)	346
Имоти, машини и оборудване	-	-	-	278	(278)	-
Правителствени дарения	29	x	29	-	x	-
Приходи от валутни операции	19	x	19	3	x	3
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	48	-	48	734	(385)	349

4.04 Административни разходи

в млн

	2013	2012
Разходи за материали	56	93
Консумативи	41	51
Мазут	-	12
Резервни части	-	2
Други	15	28
Разходи за външни услуги	387	386
Разходи за строителство по пост-ангажменти по концесионни договори	89	-
Насми	65	49
Счетоводство и Одит	39	-
Семинари, конвенции и симпозиуми	34	-
Абонамент	33	-
Комуникации	15	19
Реклама	15	-
Поддръжка и текущ ремонт	11	4
Застраховки	10	5
Пощенски разходи	10	-
Консултантски услуги	6	-
Комисионни	-	48
Други	60	261
Разходи за амортизации	61	61
Амортизация на дълготрайни материални активи	56	59
Амортизация на нематериални активи	5	2
Разходи за заплати	477	942
Възнаграждения	465	920
Неизползуван отпуск	12	22
Разходи за осигуровки	50	135
Социално осигуряване на възнаграждения	48	131
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	2	4
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	-	21
Данък при източника	-	21
Други разходи	363	194
Командировки	144	-
Представителни разходи	101	-
Непризнати разходи	23	-
Неустойки по договори	5	-
Командировки, смяна екипажа, репатриране	-	109
Облагаеми социални разходи	-	39
Други	90	46
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	1,394	1,832

4.05 Други разходи

	ВЪЗНУШНО	
	2013	2012
Разходи по валутни операции	138	13
Други финансови разходи	212	180
ДРУГИ РАЗХОДИ	350	193

4.06 Финансови приходи

	ВЪЗНУШНО	
	2013	2012
Приходи от лихви в т.ч.	24	49
<i>Лихви от свързани предприятия</i>	24	44
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	17	44
БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009 АД	5	-
ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 ЕАД	2	-
<i>Лихви по краткосрочни заеми</i>	-	3
<i>Други лихви</i>	-	2
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	24	49

4.07 Финансови разходи

	ВЪЗНУШНО	
	2013	2012
Разходи за лихви в т.ч.	624	122
<i>Лихви на свързани предприятия</i>	7	52
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	7	52
<i>Лихви по краткосрочни заеми</i>	367	-
<i>Лихви по дългосрочни заеми</i>	-	3
<i>Лихви по лизингови договори</i>	240	67
<i>Други лихви</i>	10	-
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	624	122

4.08 Данък върху доходите

	2013	2012
Корпоративен данък	(511)	(114)
ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДИТЕ	(511)	(114)

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината приключваща на 31 Декември 2013 г и 2012 г, включва г

Отчет за доходите

	2013	2012
Разход за текущ данък	(583)	(166)
Отсрочен данък върху доходите, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	42	22
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(541)	(144)

Друг всеобхватен доход

	2013	2012
Активирани загуби (печалби) по неидентифицирани с дефинирани доходи	(6)	-
Данък върху доходи, отнасящи се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	(6)	-
Разход за (Приход от) данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	(6)	-

Равнение между разходи за данък и счетоводните печалби, умножена по приложимата данъчна ставка

	2013	2012
Общо приходи	33,816	12,492
Общо разходи	28,448	11,055
СЧЕТОВОДЕН РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЦИ	5,368	1,437
Разход за данък върху доходите по приложимата ставка за корпоративен данък на компанията-майка от 10%(2012г 10%)	(537)	(144)
Разход (загуба) непризнати за данъчни цели	(4)	-
Отсрочени данъци върху доходи	(12)	(22)
Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка	(553)	(166)
Ефективна данъчна ставка	10.86%	11.55%

Отсрочени данъци върху доход

	ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ			ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
	31 Декември 2013	31 Декември 2012	31 Декември 2011	2013	2012
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	46	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	6	-	-	-	-
Общо пасиви по отсрочени данъци	52	-	-	-	-
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-	2	-	48	(2)
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	79	22	-	(57)	(22)
Пензионни доходи на физически лица	2	-	-	(2)	-
Пензионни отпуски на персонала	36	5	-	(31)	(15)
Данъчни загуби	-	-	7	-	7
Общо активи по отсрочени данъци	117	29	7	(42)	(22)
Пасиви по отсрочени данъци	(65)	(29)	(7)	(42)	(22)
Разход за отсрочени данъци				(42)	(22)

Равнение на отсрочените данъчни активи/пасиви

	2013	2012
Начално saldo към 01 януари	29	7
Приход от данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	42	22
Разход за (Приход от) данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	(6)	-
Крайно saldo	65	29

4.09 Печалба на акция за периода от продължаващи дейности

		2013	2012
Среден брой акции		5,000	5,000
Печалба за периода от продължаващи дейности	BGN'000	4,827	1,293
Печалба на акция за периода от продължаващи дейности	BGN	965	259

Разходи по икономически елементи

ДДС 00000

2013

Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности

Наименование	Общо	Собственост на продължителност	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	3,187	3,131	56	-
Разходи за външни услуги	14,549	13,776	387	386
Разходи за амортизации	984	923	61	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	979	923	56	-
Амортизация на нематериални активи	5	-	5	-
Разходи за заплати	8,620	8,143	477	-
Външноразходи	7,702	7,237	465	-
Неснистужан отпусък	299	287	12	-
Разходи за отходи на персонала при пенсиониране	619	619	-	-
Разходи за осигуровки	1,313	1,263	50	-
Стойности осигуряване на външноразходи	1,264	1,216	48	-
Стойности осигуряване на неснистужан отпусък	49	47	2	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	210	210	-	-
Други разходи	773	405	363	5
Общо разходи по икономически елементи	29,636	27,851	1,394	391
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	(1,813)	(1,813)	-	-
Балансова стойност на продадени стоки	42	42	-	-
ОБЩО	27,865	26,080	1,394	391

2012

Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности

Наименование	Общо	Собственост на продължителност	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	1,017	924	93	-
Разходи за външни услуги	6,167	5,722	386	59
Разходи за амортизации	250	189	61	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	248	189	59	-
Амортизация на нематериални активи	2	-	2	-
Разходи за заплати	3,445	2,503	942	-
Външноразходи	3,180	2,260	920	-
Неснистужан отпусък	44	22	22	-
Разходи за отходи на персонала при пенсиониране	221	221	-	-
Разходи за осигуровки	533	398	135	-
Стойности осигуряване на външноразходи	525	394	131	-
Стойности осигуряване на неснистужан отпусък	8	4	4	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	63	39	21	3
Други разходи	541	346	194	1
Общо разходи по икономически елементи	12,016	10,121	1,832	63
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	(1,216)	(1,216)	-	-
Балансова стойност на продадени стоки	3	3	-	-
ОБЩО	10,803	8,908	1,832	63