# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
## НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
## „ИЛИА М”

Днес, ***25.06.2026г.***/двадесет и пети юни две хиляди двадесет и шеста година) в град Поморие, долуподписаният **ИЛЛЯ ЛИБЕРМАН /ILLYA LIBERMAN**

**ПРИЕМАМ НАСТОЯЩИЯТ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

### ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.1.** С настоящият учредителен акт образувам еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„ИЛИА М” ЕООД**, което на латиница се изписва по следния начин: **„ILIA M” Ltd.**

**Чл.2.** Седалището и адресът на управление на дружеството е: **област Бургас, община Поморие, град Поморие, местност Кротиря, сграда „Марина Холидей Клуб”, секция „К”, етаж 4 /четвърти/, апартамент KIV150.**

**Чл.3.** Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

**Чл.4.** Предметът на дейност на дружеството е:

**Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем; Покупка на моторни превозни средства /МПС/ и пътни превозни средства /ППС/, с цел пордажба и/или отдаване под наем, както и всички други сделки и услуги, незабранени със закон.**

**Чл.5.**С решение на едноличният собственик на капитала на дружеството, дружеството може:

- да участвува в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;

### ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл. 6.** (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 /десет/ евро.

(2) Към момента на регистрация на дружеството са внесени 100 % /сто процента/ от капитала или 10 /десет/ евро.

(3) Капиталът е в размер на 1 /един/ дял, със стойност за един дял – 10 /десет/ евро

**Чл.7.** Дялът е изцяло собственост на учредителя **ИЛЛЯ ЛИБЕРМАН /ILLYA LIBERMAN/,**

**Чл. 8.** Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;

**Чл.9.** (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на едноличният собственик на капитала при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 10 /десет/ евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 /десет/ евро

**Чл.10.** За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да прави допълнителни парични вноски за определен срок.

### ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

**Чл. 11.** Собственика на капитала има право:

1. Да участвува в управлението на дружеството;

2. Да участвува в разпределението на печалбата;

3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, в случай на назначен управител;

4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;

**Чл. 12.** Собственика на капитала е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията си;

4. Да пази тайните на дружеството и на клиенти на дружеството.

**Чл. 13.** (1) Участието на едноличният собственик на капитала се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при прекратяване на дружеството;

3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(3) Дружественият дял на собственика на капитала може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето или наследяването се извършват по определеният в закона ред.

(4) При хипотезата на чл.13 ал.1 т.1 от този учредителен акт, наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение собственик на капитала, имат право да получат капитала и имуществото на дружеството в тримесечен срок от обявяване на обстоятелството при спазване изискванията на закона.

## ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл. 14.** (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание /едноличният собственик на капитала/;

2. Управителя на дружеството.

(2) Управителят може да не е съдружник.

**Чл. 15.** (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

**Чл. 16.** С решение на едноличният собственик на капитала:

1. се изменя и допълва учредителният кат на дружеството;

2. се увеличава и намаля дружествения капитал, определят се сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

3. се приемат годишните отчети и баланси на дружеството;

4. се определят парични фондове;

5. се откриват клонове на дружеството;

6. се извършва обединяване с други търговски дружества;

7. се извършва прекратяване дейността на дружеството, преобразуването му и прехвърлянето му чрез сделка;

8. се избира на управител.

9. се извършва внасяне на допълнителни парични вноски, определя се срока и начина на тяхното изплащане;

10. се извършва придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

11.се предявят искове срещу управителя и назначаване представител за водене на делата;

12. се извършва назначаване ликвидатори на дружеството;

13. се определят организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

14. се извършва разпределяне на печалбата.

**Чл. 16 /1/.**Едноличният собственик на капитала, решава всички въпроси от компетентността на общото събрание, които са уредени в чл. 137 ал.1 от Търговския закон, като съгласно разпоредбата на чл. 137 ал.4, предложение последно от Търговския закон, за взетите решения по ал.1 т.2, 4, 5, предложение първо и т.7 се предвижда **обикновена писмена форма.**

**Чл. 17.** (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание /едноличният собственик на капитала/.

(3) Управителят носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание /едноличният собственик на капитала/..

**Чл. 18.** Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат едноличният собственик на капитала и управителят.

**Чл. 19** (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от едноличният собственик на капитала.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

**Чл. 20.** Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

**Чл. 21.** По решение на Общото събрание/едноличният собственик на капитала/ дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

## ГЛАВА V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл. 22.** Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**.....

Иван Хибърсит