

"ЗОРА - МД" ЕАД

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ. 2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2015 година

"ЗОРА - МД" ЕАД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" ЕАД
към 31.12.2015 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	607	646
- земи	117	117
- сгради	490	529
Машини, производствено оборудване и апаратура	86	106
Съоръжения и други	8	15
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	701	767
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	3	3
Общо за раздел "Б":	708	774
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	45	45
- над 1 година	45	38
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	48	48
- над 1 година	48	27
Общо за група II:	93	93
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	24	17
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	24	17
Общо за раздел "В":	117	110
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	825	884
Д. Условни активи		

"ЗОРА - МД" ЕАД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

68 20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" ЕАД
към 31.12.2015 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	314	314
Общо за група IV:	314	314
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(71)	
Общо за група V:	(71)	
VI. Текуща печалба (загуба)	(58)	(71)
Общо за раздел "А":	685	743
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	3	1
- до 1 година	2	1
- над 1 година	1	
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	137	131
- до 1 година	9	21
- над 1 година	128	110
- Към персонала в т.ч.	34	33
-- до 1 година	1	9
-- над 1 година	33	24
- Осигурителни задължения, в т.ч.	11	14
-- до 1 година		3
-- над 1 година	11	11
- Данъчни задължения, в т.ч.	64	56
-- до 1 година	8	9
-- над 1 година	56	47
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	28	28
-- до 1 година		
-- над 1 година	28	28
Общо за раздел "В", в т.ч.:	140	132
- до 1 година	11	22
- над 1 година	129	110
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		9
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		9
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	825	884
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 27.02.2016

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

0424

Красимир
Иванов

Регистриран одитор



"ЗОРА - МД" ЕАД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към ССИ

БУЛСТАТ 120071269

68.20 - отдаване под

наем на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА - МД" ЕАД
за 2015 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	17	1
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	17	1
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност	61	74
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	17	1
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	61	74
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	58	71
Всичко (Общо приходи + 11)	75	72

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Разходи		
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2	3
а) суровини и материали		
б) външни услуги	2	3
3. Разходи за персонала, в т.ч.	2	12
а) разходи за възнаграждения	2	10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		2
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	66	51
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	66	51
- разходи за амортизация	66	51
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	8	9
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	78	75
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	78	75
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(3)	(3)
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	75	72

Дата на съставяне: 27.02.2016

Красимир
Иванов
0424
Регистриран одитор

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ



Съставител:
"МАКО КОНСУЛТ" ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА - МД" ЕАД

за 2015 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500									(71)	743
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500						314			(71)	743
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(71)	71	
- увеличение									(71)	71	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(58)	(58)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500						314		(71)	(58)	685
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500						314		(71)	(58)	685

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на печалба в резултат на отписане на резерви от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 27.02.2016

Съставител:

Ръководител:



"ЗОРА - МД" ЕАД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Градо, (сезон) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност 68.20 - отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ЗОРА - МД" ЕАД

за 2015 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12	5	7	18	4	14
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	12	5	7	18	5	13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					8	(8)
Други парични потоци от финансова дейност					8	(8)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					8	(8)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	12	5	7	18	13	5
Д. Парични средства в началото на периода			17			12
Е. Парични средства в края на периода			24			17
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 27.02.2016

Съставител:

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

0424 Красимир Иванов
Регистриран одитор

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА - МД" ЕАД
към 31.12.2015 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода		Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)		Последваща оценка		Преоценена стойност в края на (7-14)	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	през периода		8	9	Увеличение	Намаление	Увеличение	Намаление
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087												
- земи	117			117												
- сгради	970			970												
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	157			157												
3. Свържения и други	118			118												
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II	1 362			1 362				595	66		661				661	701
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4												
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции	4			4												
Общо за група III	3			3												
IV. Отсрочени данъци																
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 369			1 369				595	66		661				661	708

Дата на съставяне: 27.02.2016

Съставител:

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ТЕОФИЛОВ РУСЕВ

ПЛОВДИВ

"ЗОРА - МД" ЕАД

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

0424 Красимир Иванов