

**„ПРИМЕКС“ ЕООД – ДРУЖЕСТВО МАЙКА
„ГУМИТЕ БГ“ ЕООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО
(ГРУПА ПРИМЕКС)**

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ПРИДРУЖЕН С
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

И

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	3 СТР.
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	5 СТР.
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.....	8 СТР.
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 СТР.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Група „Примекс“, включва в себе си „Примекс“ ЕООД – предприятие майка, със седалище гр. Каспичан, ул. „Ропотамо“, № 7 е регистрирано с Решение на Шуменски окръжен съд № 314/1997 год. и „Гумите БГ“ ЕООД - дъщерно дружество основано през 2011 год., като еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано с ЕИК 201463416 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.Ботевградско шосе №275, 100% притежавано от дружеството майка – „Примекс“ ЕООД

През отчетната 2017 г. групата се управлява и представлява от Георги Крумов Пешев.

Основната дейност на Групата е свързана с:

- Търговия на едро и дребно с гуми за леки и товарни автомобили и селскостопански машини;
- Производство на гуми-регенерат;
- Обслужващи дейности – монтаж и демонтаж, реглаж, сервизни услуги и автомивка;

Търговията на дребно и едро с части и принадлежности за автомобилни гуми заема около 89 % от относителния дял на нетните приходи от продажба.

Групата развива своята дейност в осем града в страната: Шумен, Варна, Бургас, Добрич, София, Велико Търново, Русе и Пловдив.

Всички „Примекс – Центрове“ са оборудвани с модерна техника за:

- монтаж, демонтаж и баланс на гуми за леки, лекотоварни и товарни автомобили и автобуси;
- регулиране на преден и заден мост на леки, лекотоварни и товарни автомобили и автобуси.
- смяна на масла, ремонт на ходова част, ремонт и обслужване на климатични системи на автомобили;

Производствената част се осъществява в цех за регенерат в гр. Шумен

Групата е сертифицирана със стандарт: ISO 9001:2008, гарантирайки все по-добро качество чрез непрекъснато подобряване на управлението на процесите.

Към датата на съставяне на ГФО за 2017 год. Групата е действащо предприятие и няма данни за несигурност, относно възможността да продължи своята дейност.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Показатели	2017 г.	2016 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	63672	60394
Печалба от основна дейност преди данъци - хил. лв.	2395	2374
Собствен капитал - хил. лв.	11472	9910

Представените в пасива на Отчета за финансовото състояние на групата към 31.12.2017 г. задължения в размер на 35 743 хил.лв., не застрашават финансовата му независимост и стабилност, около 70 % от тях представляват задължения към финансови предприятия, които се обслужват редовно и задължения към доставчици, които са с по-дълъг срок на плащане.

Групата ще продължи развитието на ритейл - търговията в обектите си. Ще продължи да увеличава обхвата и качеството на предлаганите услуги, ще продължи да развива дейността си в посока на увеличаване на пазарния си дял, ще продължи и целенасочената си политика за работа с корпоративни клиенти.

Консолидираният отчет на Групата „ ПРИМЕКС „ е съставен към 31.12.2017 год.

Той е одобрен от ръководството за публикуване на 25.04.2018 г. и е приет от Общото събрание.

Управител:



Георги Крумов

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците на Група „ПРИМЕКС“ – гр. Каспичан

Мнение

Аз извърших одит на консолидирания финансов отчет на „ПРИМЕКС“ ЕООД – гр. Каспичан и неговото дъщерно дружество „Гумите Бг“ ЕООД – гр. София („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики. По мое мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Аз извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Аз съм независима от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на одита на консолидирания финансов отчет в България, като изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМЕС. Считаю, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и моя одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на консолидирания финансов отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, аз изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016г/. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и

съдържанието на тази друга информация с цел да подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят базаза моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне
- получавам достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразя мнение относно консолидирания финансов отчет. Аз нося изключителната отговорност за моето одиторско мнение.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Фаня А. Филипова, регистриран одитор,
Варна, ул. Македония № 107
25.04.2018 г.



0285 Фаня
Филипова
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2017

	Бележка №	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Приходи от продажби	5	63672	60394
Други приходи	6	816	874
Отчетна стойност на продадени стоки		(48865)	(47621)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		154	(496)
Разходи за материали	7	(2615)	(3178)
Разходи за външни услуги	8	(3412)	(3056)
Разходи за персонала	9	(5515)	(4247)
Разходи за амортизация	14	(1150)	(964)
Разходи за обезценка	10	(43)	(39)
Други разходи	11	(340)	(285)
Финансови приходи	12	543	444
Финансови разходи	12	(758)	(804)
Печалба (загуба) преди данъци		2180	2014
Приход (разход) за данък	13	(218)	(201)
Печалба (загуба) за годината		1962	1813
Общо всеобхватен доход за годината		1962	1813

Този финансов отчет е одобрен на 25.04.2018 г. от името на ПРИМЕКС ЕООД от:

Управител:



/Георги Крумов/

25 април 2018 година

Съставител:

/Галина Колева/

Име Фаня Филипова
Регистриран одитор



*Вн. одиторски доклад
от 25.04.2018г.*

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2017 година

	Бележка №	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	14	2339	2097
Нематериални активи	15	302	376
Аванси за придобиване на ДМА и предоставени заеми	17	10199	7752
Отсрочени данъчни активи	13	33	53
Общо нетекущи активи		12873	10278
Текущи активи			
Материални запаси	16	22603	18666
Търговски и други вземания	18	10814	10052
Парични средства	19	941	1138
Общо текущи активи		34358	29856
Общо активи		47231	40134
	Бележка №	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	20	266	266
Преоценъчен резерв	21	2	2
Натрупана печалба (загуба)		11204	9642
Общо собствен капитал		11472	9910
Финансиране по Европейска програма	22	16	115
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	23	18725	11834
Общо нетекущи пасиви		18725	11834
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	24	11078	9535
Задължения по лихвени заеми	23	5940	8742
Дължими данъци върху доходите	25	0	3
Общо текущи пасиви		17018	18280
Общо пасиви		35743	30114
Общо собствен капитал и пасиви		47231	40134

Този финансов отчет е одобрен на 25.04.2018 г. от името на Примекс ЕООД от:

Управител:

/Георги Крумов/

25 април 2018 година

Съставител:

/Галина Колева/



Име Фаня Филипова
Регистриран одитор

Съгласен
с 25.04.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за годината, приключваща на 31 декември 2017

	Основен капитал	Преоц. резерв*	Общи резерви	Натр. печалба (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2016 година	266	2	0	7829	8097
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	1813	1813
Прехвърляне към неразпределената печалба	-	-	-	-	-
Изменения в собствения капитал от закръглени в хиляди левове	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2016 година	266	2	0	9642	9910
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	1962	1962
Разпределение на печалба за дивидент	-	-	-	(400)	(400)
Изменения в собствения капитал	-	-	0	1562	1562
Салдо на 31 декември 2016 година	266	2	0	11204	11472

Този финансов отчет е одобрен на 25.04.2018 г. от името на Примекс ЕООД от:

Управител:



/Георги Крумов/

Съставител:

/Галина Колева /

25 април 2018 година

Име Фаня Филипова
Регистриран одитор



*Съг. одиторски доклад
25.04.2018г.*

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

	Бележка №	31.дек	31.дек
		2017	2016
		хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от основната дейност			
Постъпления от контрагенти		76672	71354
Плащания към контрагенти		(63430)	(60352)
ДДС и акцизи платени към бюджета		(6906)	(6809)
Плащания, свързани с персонала		(5629)	(3821)
Плащания, свързани с лихви и комисионни		(725)	(688)
Паричен поток от валутни разлики		(8)	(4)
Възстановени (платени) данъци върху доходите		(199)	(223)
Други парични потоци от основната дейност		(473)	(111)
Нетни парични потоци от основната дейност		(698)	(654)
Парични потоци от инвестиционната дейност			
Плащания за закупуване на имоти, машини и съоръжения		(1235)	(1476)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		237	278
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност		(998)	(1198)
Парични потоци от финансовата дейност			
Получени лихвени заеми		30267	21071
Изплатени лихвени заеми		(28607)	(19228)
Плащания по лизингови договори		(161)	0
Постъпления от финансиране по Европейска програма		0	0
Нетни парични потоци от финансовата дейност		1499	1843
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и еквиваленти		(197)	(9)
Парични средства в началото на годината		1138	1147
Парични средства в края на годината (виж също бележка21)		941	1138

Този финансов отчет е одобрен на 25.04.2018 г. от името Примекс ЕООД от:

Управител:

Георги Крумов/

25 април 2018 година

Съставител:

/ Галина Колева /

Име Фаня Филипова
Регистриран одитор

0285 Фаня
Филипова
Регистриран одитор

БЕЛЕЖКИ
КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

1. Правен статут

Групата „Примекс“ включва предприятие-майка – „ПРИМЕКС“ ЕООД и „ГУМИТЕ БГ“ ЕООД – дъщерно дружество.

ПРИМЕКС- ЕООД е регистрирано в Шуменски окръжен съд през 1997 година. Адресът на регистрация е гр.Каспичан, ул.Ропотамо №7, адресът на управление е гр.Шумен, ул. Цветан Зангов №1.

Записаният капитал на дружеството - майка е в размер на 266 000,00 лева, разпределен в 1000 дяла, всеки от които с номинална стойност 266,00 лв. Едноличен собственик на капитала на Примекс ЕООД е Георги Крумов Пешев.

„ГУМИТЕ БГ“ ЕООД е вписано при търговски регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. Ботевградско шосе 275, 100% притежавано от дружеството-майка.

Основната дейност на Групата е свързана с:

търговия с автомобилни гуми, в т.ч. по електронен път,
монтаж и демонтаж на автомобилни гуми и джанти,
производство на гуми регенерат,
регулиране на преден и заден мост на автомобили,
услуги автомивка
сервизни услуги за обслужване на автомобили

Финансовият отчет на Група „ПРИМЕКС“ е одобрен за издаване от Управителя – едноличен собственик на капитала на 25.04.2018г.

2. База за изготвяне на консолидиран финансов отчет и счетоводни принципи

Консолидираният финансов отчет на Група Примекс е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена е дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС). За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, *практически приложими в Европейския съюз за годишни финансови периоди, започващи най-рано на 1 януари 2017 г. респ.- и за предприятия в Р България*, не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- *МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. - приет от ЕК)* - признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби. Тази промяна пояснява отсрочените данъци при случаите, когато актив

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017

се оценява по справедлива стойност и оценката по справедлива стойност е по-ниска от данъчната база. Уточнението включва: а) временни разлики възникват независимо дали балансовата стойност на актива е по-ниска от данъчната му основа; б) съответното предприятие би трябвало да прецени при определянето на своите бъдещи данъчни печалби дали би могло да приспада по-голяма сума от балансовата стойност на актива или не; в) ако според данъчното законодателство има ограничения за използването на данъчни печалби, срещу които може да се възстановяват определени отсрочени данъчни активи, то прегледът и оценката на възстановяването на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид; и г) намаленията за данъчни цели, в резултат от обратното проявление на отсрочени данъчни активи, се изключват от прогнозата на бъдещите данъчни печалби, използвани за оценка на възстановимостта на тези активи. Ръководството е направило проучване и е определило, че на този етап не се налага изготвянето на допълнителни разширени оповестявания и/или преизчисления на отсрочените му данъчни активи, свързани с горепосочените случаи.

• *МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци — относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. — приет от ЕК).* Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията, предоставяна на потребителите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на Групата. Промяната изисква допълнително оповестяване и пояснения да бъдат направени относно промените в пасивите на Групата във връзка с: (а) промени от финансиращата дейност в резултат на операции, водещи до промени в паричните потоци; или (б) промени в резултат на непарични трансакции като придобивания и освобождавания, начислявания на лихви, ефекти от курсови разлики, промени в справедливите стойности и други подобни. Промени във финансови активи би следвало да се включат в това оповестяване, ако произтичащи от това парични потоци са представени към финансиращата дейност (например, при определени хедж операции). Допустимо е включването и на промени в други обекти, като част от оповестяването, като те се посочват отделно. Ръководството е направило проучване и е направило съответното допълнително оповестяване.

Към датата на публикуване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2017 г., няколко нови стандарта и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от групата. От тях ръководството на Групата е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети за следващи периоди, а именно:

• *Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) — подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. - приет от ЕК), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) обхватът и изискванията към оповестяванията по МСФО 12 са валидни и за дружества, класифицирани по реда на МСФО като държани за продажба, за разпределение или като преустановени дейности, с изключение на обобщената финансова информация; б) отменяне на някои изключения за прилагане на МСФО 1 по отношение на МСФО7, МСС 19 и МСФО 10; и в) изборът на фондове за рисков капитал или други подобни предприятия относно оценката на техните участия в асоциирани или съвместни дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата следва да бъде правен на ниво индивидуална инвестиция в асоциирано или съвместно дружество, при първоначалното ѝ признаване (МСС 28).

• *МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. — приет от ЕК).* Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането; и фаза 3 Методология на определяне на

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

обезценката. Понастоящем МСФО 9 е издаван на четири пъти, през м.ноември 2009 г., през м.октомври 2010 г., през м.ноември 2013 г. и окончателно през м.юли 2014 г. Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви - с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки — по амортизирана и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Особеност при класификацията и на оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория - с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти). Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането - за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга — по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на Групата, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Фаза 3 Методология на определяне на обезценката - промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба“. Съгласно този модел всички очаквани загуби на един амортизируем финансов инструмент (актив) се признават на три етапи, в зависимост от промяната на кредитното му качество, а не само при изкрystalизирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. Трите етапа са: при първоначалното признаване на финансовия актив - обезценка за 12-месечен период или за целия живот на актива; и съответно - при настъпването на фактическа обезценка. Те определят и как да се измерват загубите от обезценка и респ. прилагането на ефективния лихвен процент. Обезценката на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, се определя и измерва като се прилага същата методология както при финансовите активи по амортизирана стойност. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на Групата, но не се очаква да окажат съществен ефект върху стойностите и класификацията, операциите и резултатите на Групата по отношение на нейните финансови активи и пасиви.

- МСФО 9 (променен) - Финансови инструменти - относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - приет от ЕК). Тази промяна покрива два въпроса: а) изменя настоящите изискванията на МСФО 9, като позволява класифицирането на определени финансови активи по амортизирана стойност и преминаването им на теста СПГЛ, независимо от наличието на условия за предсрочно погасяване с негативна компенсация. Негативна компенсация е налице, когато условията по договора позволяват на длъжника да плати предсрочно инструмента преди неговия падеж, и предсрочно платената сума може да е различна от останалите неплатени главница и лихви, но тази негативна компенсация трябва да е разумна и релевантна за ранното прекратяване на договора. Предварителното плащане само по себе си не е достатъчен индикатор за преценка, т.е. важно е да се прецени спрямо текущо преобладаващия лихвен процент, и спрямо него сумата на предплащането може да е и в полза на страна, инициирала го. Важно е изчисляването на компенсацията да е последователно като подход и при санкция за по-ранно плащане, и при полза от по-ранно плащане. Също така съответният актив следва да е в категорията „държан за събиране на паричните потоци“

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017

съгласно бизнес модела на предприятието; б) потвърждава, че когато даден финансов пасив, отчитан по амортизирана стойност, е модифициран, без да се отписва, то ефектът от тази модификация трябва да се признае в печалбата или загубата. Ефектът се измерва като разлика между оригиналните договорени парични потоци и тези, след модификацията, дисконтирани по оригиналния ефективен лихвен процент. Ръководството е в процес на проучване и определяне на ефектите от промените чрез новия стандарт, които могат да окажат влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на Групата. Ръководството не очаква изискванията на новия МСФО 9 да окажат съществено влияние върху класификацията или оценката на неговите финансови инструменти, както и на оповестяванията свързани с тях.

●МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания — относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – приет от ЕК). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 към датата на прилагане на стандарта от Групата и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди. Ръководството е избрало да приложи модифицирано ретроспективно приложение за първи път на МСФО 9 и да не преизчислява сравнителните данни.

●МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти, свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11 и свързаните с тях тълкувания. Водещият принцип на новия стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - отграничаемост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на сделката - сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента - особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора — обичайно на база самостоятелната (индивидуалната) продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода — при успешното изпълнение на задължение по договора чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Направени са пояснения: (а) за идентифициране на задължения за изпълнение на базата на конкретни обещания за доставката на стоки или услуги, (б) за идентифициране дали дружество е принципал или агент при предоставянето на стоки или услуги, и (в) при трансфера на лицензи. Въвеждането на този стандарт може да доведе до по-съществени промени: а) при комплексни договори, с обвързани продажби на стоки и услуги - ще е необходимо ясно разграничаване между стоките и услугите на всеки компонент и условие по договора; б) вероятност за промяна на момента на признаване на продажбата; в) увеличаване на оповестяванията; и г) въвеждане на допълнителни правила за признаването на приходи от определен тип договори - лицензни; консигнации; еднократно събирани предварителни такси; гаранции и др. под. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт няма да оказват значително влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, признаването и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017

на Групата по отношение на нейните приходи от дейността и/или вземанията, и доколкото не се очаква промяна в бизнес модела, нито промяна във времевия хоризонт на прехвърляне на контрола към клиента от оказваните от Групата услуги или отчитането на продажбите на продукция и стоки.

- МСФО16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. — приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за лизинга - МСС 17. а) Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга при лизингополучателите — за всички лизингови договори с продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. Това е и съществена промяна спрямо текущата отчетна практика. За краткосрочни или на много ниска цена лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика; б) При лизингодателите няма да има съществени промени и те ще продължат да отчитат лизингите по подобие на стария стандарт МСС 17 — като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, следва да се направи и от тяхна страна един по-подробен анализ на условията на договорите и е възможно и при тях(лизингодателите) да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки. Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията. Ръководството е избрало да приложи модифицирано ретроспективно приложение за първи път на МСФО 16 и да не преизчислява сравнителните данни.

- МСФО 10 (променен) - Консолидирани финансови отчети и МСС28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия — относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена дата за влизане в сила). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират по същество „бизнес“ или не по смисъла на МСФО3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорият признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорият признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

- МСС 28 (променен) — Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че предприятието следва да прилага МСФО 9, включително изискванията за обезценка, относно участията в асоциирани или съвместни предприятия, които формират нетната инвестиция с тези дружества, и за които не се прилага отчитането по метода на собствения капитал. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

- МСС 40 (променен) — Инвестиционни имоти - относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. -приет от ЕК). Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер на имоти, вкл. такива в процес на изграждане и/или реконструкция и преустройство, към и от категория „инвестиционни имоти“. Такива трансфери са допустими, само когато са изпълнени или респ. когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти и когато са налице доказателства за смяната в употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна. Промяната може да се прилага перспективно или ретроспективно, при спазването на определените с промяната правила. Ръководството на Групата все още обмисля влиянието, което този стандарт би могло да окаже върху финансовите отчети на Групата.

●КРМСФО 22 — Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. — прието от ЕК). Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат първо немонетарен актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или немонетарно задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби). При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания - дата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане. След това разяснението уточнява, че при първоначалното признаване на съответния актив, разход или приход, в резултат на транзакция по авансово плащане, получаване или на серията от транзакции от плащания, получаване в чуждестранна валута, датата на транзакцията е датата на първоначалното признаване на немонетарния актив или пасив (при еднократно плащане, получаване) или е датата на всяко плащане, получаване. Това тълкуване може да се прилага с пълна ретроспекция или перспективно, в два варианта: а) от началото на отчетния период, за който то се прилага за първи път; или б) от началото на предходния период преди периода, през който за първи път то се прилага. Ръководството все още обмисля влиянието, което този стандарт би могло да окаже върху финансовите отчети на Групата.

●КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е прието от ЕК). Това разяснение дава насоки за счетоводното отчитане на данъците върху дохода по МСС 12 когато са налице определени несигурности по данъчното третиране. То не засяга данъци и други държавни вземания и такси, извън МСС 12, нито включва специални изисквания относно лихви и други санкции асоциирани с несигурности по данъци. Разяснението покрива: а) дали предприятието да преценява отделно несигурности по данъчното третиране; б) допусканията, които предприятието прави за проверка и оценка на данъчното третиране от данъчните власти; в) как предприятието е определило данъчната печалба или загуба, данъчните бази, неизползваните данъчни загуби, данъчните ставки и неизползваните данъчни кредити; г) как предприятието е преценило и третирало промените във фактите и обстоятелствата; и д) предприятието да определи дали ще преценява отделните несигурности на данъчното третиране поотделно или в комбинация с други. Ръководството все още обмисля влиянието, което този стандарт би могло да окаже върху финансовите отчети на Групата.

●Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) — подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. — не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) поясняват, че когато едно предприятие придобива контрол над бизнес, който е съвместна дейност, то следва да преизчисли (преоцени) предишно държаните си дялове в този бизнес при прилагане на МСФО 3. Също така се уточнява, че когато едно предприятие придобие съвместен контрол в бизнес, който е съвместна дейност, то не следва да преизчислява предишно държаните дялове в него при прилагане на МСФО 11; б) поясняват, че всички данъчни последици от данъци върху доходи от дивиденди (т.е. при разпределение на печалбата) следва да се посочат в печалбата или загубата независимо как са възникнали - при прилагането на МСС 12; и в) поясняват, че ако при заеми със специални цели за финансиране на определен квалифициран актив останат непогасени след като активът стане готов за предвидената употреба или продажба, тези заеми стават част от финансиращите средства с общо предназначение когато се изчислява нормата за капитализация по реда на МСС 23. Ръководството на Групата все още обмисля влиянието, което този стандарт би могло да окаже върху финансовите отчети на Групата.

●МСС 19 (променен) - Промени в планове за дефинирани доходи, съкращения на персонала или уреждане (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че в случаи на промени в планове за дефинирани доходи, съкращаване

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017

или уреждане, в определянето на разходите за текущ трудов стаж и разходите за лихви за периода след преизчислението, дружеството е длъжно да използва заложените предположения използвани при преизчислението. Допълнително са включени изменения в оповестяването на ефекта при промени в планове за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане във връзка с горната граница на активите.

Допълнително, за посочените по-долу променени стандарти, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на Групата, а именно:

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща правила за признаване и оценяване, за представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори - МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на Групата.

- МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции — Класификация и оценяване на трансакциите базирани на плащания с акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – не е приет от ЕК). Тези промени уточняват три основни въпроса: (а) третирането на условията и ефектите, свързани с придобиване на безусловни права при оценката и отчитането на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; (б) подход за класификация на споразуменията за плащане на базата на акции с елементи на нетен сетълмент за целите на удържане на личен данък на лицата от самото предприятие (под формата на инструменти на собствения капитал) - въвеждане на изключение от общото правило за постигане на практическо улеснение тези трансакции да се класифицират така, както биха се отчели без опцията за нетен сетълмент; и (в) ново правило за отчитане при модификации на условията на трансакции за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства към акции, уреждани чрез издаване на инструменти на собствения капитал.

- МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – приет от ЕК). Тази промяна е свързана с необходимостта от синхронизиране на отчитането при дружества, които издават застрахователни договори и които попадат и в обхвата на МСФО 9, но преди въвеждането на предстоящия МСФО 17. Тя установява две опции на подход - подход на покриване и подход на временно отсрочване (при определени условия) на МСФО 9. И двете опции са валидни до влизането в сила на новия МСФО 17. Той не е приложим за дейността на Групата.

- Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. - не са приети от ЕК). Тези промени включват преработени дефиниции за „актив“ и „пасив“, както и нови насоки за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване.

Консолидираният финансов отчет на Групата е изготвен на база историческата цена, като отчетна валута за представяне е възприет български лев (BGN). Данните в консолидирания финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова нестабилност несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност или където предположенията и приблизителните

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение/бележка/ № 10, Приложение/бележка/ № 18.

2.2. Консолидиран отчет на Групата

Консолидираният отчет е одобрен за издаване на 25 април 2018 г. от едноличния собственик на групата.

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Групата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Групата като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 и 2016 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2017:	1 USD = 1.63081 лв.
31 декември 2016:	1 USD = 1.85545 лв.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството на Групата да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Групата за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на този отчет. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет одобрен за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

Няма допускани грешки в предходни отчетни периоди.

2.7. Промени в счетоводната политика

Групата променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов Стандарт или Разяснение се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт или Разяснение. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги. Когато прилага счетоводна политика със задна дата, в своите финансови отчети Групата представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

Промени в счетоводната политика не са правени.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход**3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.2).

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на имоти, машини и съоръжения. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период, освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Групата прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Полезен живот	2017 година	2016 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3–4 години	3–4 години
Транспортни средства	4- години	4- години
Офис обзавеждане	3-4 години	3-4 години
Дълготрайни нематериални активи	2-7 години	2-7 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.

3.2.Обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Групата прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията, нематериалните активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Групата определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в печалбата или загубата, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, преносната стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-висока от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата.

През отчетния период няма направена обезценка.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени на база отработени часове в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по метода на средно-претеглена цена.

3.4. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (групите за изваждане от употреба) се класифицират като държани за продажба, ако тяхната преносна стойност ще бъде възстановена, чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба от Групата. Счита се, че тези критерии са изпълнени само тогава, когато продажбата е много вероятна и активът е разполагам за продажба в настоящото си състояние.

Нетекущите активи, държани за продажба (групите за изваждане от употреба) се оценяват по по-ниската от преносната стойност и справедливата цена, намалена с разходите по продажбата.

Нематериални активи и имоти, машини и съоръжения, веднъж класифицирани като държани за продажба, не се амортизират.

Групата не разполага с нетекущи активи държани за продажба.

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Групата стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Групата класифицира финансовите активи и

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2017*

пасиви в следните категории: финансови активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; предоставени кредити и вземания; финансови активи на разположение за продажба; финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Групата не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за финансовото състояние. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в бележка 26.

3.5.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Групата активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.

Вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.5.2. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Групата оценява всички финансови пасиви по цена на придобиване /поради несъществената разлика между ефективния и договорения лихвен процент/ с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажменти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Групата тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми по балансовата им стойност.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.5.3. Основен капитал

Основният капитал на Групата е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.6. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Групата ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Групата разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2017 и 2016 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Групата е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2017 и 2016 година е използвана данъчна ставка 10%.

3.7. Признание на приходи и разходи

3.7.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Групата. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката Групата да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.7.2. Приходи и разходи за такси и комисионни

Таксите и комисионните се признават на принципа на начисляването, след като се извърши съответната услуга. Приходите от комисионни за теглене на парични средства в брой и при внасяне на парични средства, както и текущите напомнителни такси за забавени плащания, начислени в съответствие с изискванията на договорите, се признават при извършване на съответната транзакция.

3.7.3. Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Групата да получи този приход.

3.8. Лизинг

3.8.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Групата като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

При финансов лизинг лизингодателят по същество прехвърля всички рискове и изгоди от собствеността върху актива и разглежда подлежащото на получаване лизингово плащане

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

като погасяване на главница и финансов доход, който го компенсира и възнагражда за инвестицията и услугите му.

Съгласно МСС 17 *Лизинг*, дружеството представя предоставените активи по силата на договор за финансов лизинг, в своя баланс като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

3.8.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Ключови счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на приблизителни счетоводни оценки

4.1. Ключови счетоводни преценки при прилагането на счетоводната политика

В процеса на прилагането на възприетата счетоводна политика Ръководството на Групата извършва преценки (извън приблизителните оценки оповестени в бележка 4.2), които оказват значителен ефект върху признатите във финансовите отчети суми.

Примери за преценки:

- дали финансовите активи са инвестиции, държани до падеж;
- дали всички значителни рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив или актив отдаден на лизинг са прехвърлени;
- дали по своята същност конкретни продажби на стоки представляват договорености за финансиране и следователно не пораждат приходи.

4.2. Ключови източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Примери за приблизителни оценки:

- определяне на възстановимата стойност при отсъствие на пазарни цени за съответните активи;
- изчисляване на провизия за съдебен спор, който към момента не е приключил.
- определяне обезценката на трудно събираеми вземания.

5. Приходи от продажби

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Продукция	1379	1417
Стоки	56429	53813
Услуги	5864	5164
	<u>63672</u>	<u>60394</u>

6. Други приходи

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения, в т. ч.	41	15
<i>Приходи от продажба</i>	237	278
<i>Преносна стойност</i>	(196)	(263)
Печалба от продажба на материали, в т. ч.	54	56
<i>Приходи от продажба</i>	66	81
<i>Преносна стойност</i>	(12)	(25)
Обезщетения от застрахователи	25	2
Приходи от обезценени вземания	5	5
Приходи от финансиране по ЕП	95	112
Други	388	396
	816	874

7. Разходи за материали

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Горива и смазочни материали	305	277
Електроенергия и отопление	227	214
Офис консумативи	51	56
Резервни части	203	254
Рекламни материали	17	14
Основни суровини и материали за производство и др.	1598	2179
Вода	35	28
Материали за ремонт на ДМА	11	14
Работно облекло	62	49
Складово оборудване	49	54
Други	57	39
	2615	3178

8. Разходи за външни услуги

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Такси и комисионни	54	50
Наеми	1207	1061
Реклама и маркетинг	784	617
Транспортни разходи	28	48
Комуникации	70	147
Консултации и обучение	53	98
Ремонт и поддръжка	107	133
Охрана	21	17
Застраховки	169	188
Други, в т.ч.	919	697
<i>подизпълнители</i>	596	528
	3412	3056

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

9. Разходи за персонала

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Възнаграждения	4726	3716
Социални осигуровки и надбавки	789	531
	5515	4247

10. Разходи за обезценка

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	43	39
Обезценка на търговски вземания	43	39
Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	(5)	(4)
Възстановена обезценка на търговски вземания	(5)	(4)
	38	35

11. Други разходи

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Командировки	86	58
Представителни разходи и спонсорство	137	82
Данъци върху разходите	19	8
Глоби и неустойки	2	1
Отписани вземания	40	91
Други	56	46
	340	285

12. Финансови приходи и разходи

Финансови приходи

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Други приходи от лихви	509	405
Положителни валутни разлики	34	39
	543	444

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

Финансови разходи

Лихви по получени банкови заеми	(560)	(493)
Отрицателни валутни разлики	(25)	(115)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(173)	(196)
	<u>(758)</u>	<u>(804)</u>
Финансови приходи (разходи), нетно	<u>(215)</u>	<u>(360)</u>

13. Данъчно облагане

Разходът за данък признат в печалбата или загубата включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Текущ разход за данък	198	222
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	(20)	(21)
<i>От признати през годината временни разлики</i>	(29)	(47)
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	<u>46</u>	<u>26</u>
Разход (приход) за данък	<u>218</u>	<u>201</u>

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2017 и 2016 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба)	2182	2014
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход (приход) за данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	218	201
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Данъчен ефект от признат през текущата година данъчен актив, възникнал предходен период		
Разход (приход) за данък	218	201
Ефективна данъчна ставка	9.98%	9.98%

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

Отсроченият данъчен актив(пасив), представен в отчета за финансовото състояние, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспадащи се (облагаеми) временни разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2017		31 декември 2016	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Имоти, машини и съоръжения	(7)	(1)	(14)	(1)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	437	44	138	14
Обезценка на активи	103	10	203	20
	533	53	327	33
Възникнали през годината				
Имоти, машини и съоръжения	0	0	0	0
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	248	25	418	41
Обезценка на активи	43	4	39	4
	291	29	457	45
Признати през годината				
Имоти, машини и съоръжения	2	0	8	1
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	(420)	(42)	(119)	(12)
Последваща оценка на активи	(74)	(7)	(139)	(14)
	(492)	(49)	(250)	(25)
Салдо в края на годината				
Имоти, машини и съоръжения	(5)	(1)	(7)	(1)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	265	27	437	44
Обезценка на активи	72	7	103	10
	332	33	533	53

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

14. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и съоръже- ния	Трансп. средства	Други	Активи в процес на изгражд.	Общо
<i>Отчетна стойност</i>	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Салдо на 1 януари 2016</i>	0	0	4428	1747	817	27	7019
<i>Придобити</i>	0	0	384	893	112	1714	3103
<i>Излезли</i>	0	0	-45	-582	-39	-1699	-2365
<i>Салдо на 31 декември 2016</i>	0	0	4767	2058	890	42	7757
<i>Придобити</i>	0	0	361	1010	124	1553	3048
<i>Излезли</i>	0	0	-157	-342	0	-1585	-2084
<i>Салдо на 31 декември 2017</i>	0	0	4971	2726	1014	10	8721
<i>Надрупана амортизация</i>	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Салдо на 1 януари 2016</i>	0	0	3691	871	558	0	5120
<i>Начислена</i>	0	0	434	421	82	0	937
<i>Изписана през годината</i>	0	0	-44	-318	-36	0	-39
<i>Салдо на 31 декември 2016</i>	0	0	4081	975	604	0	5660
<i>Начислена</i>	0	0	488	446	88	0	1022
<i>Изписана през годината</i>	0	0	-148	-152	0	0	-300
<i>Салдо на 31 декември 2017</i>	0	0	4421	1269	692	0	6382
<i>Преносна стойност към 1.01.2016</i>	0	0	737	875	259	0	1871
<i>Преносна стойност към 31.12.2016</i>	0	0	686	1084	285	42	2097
<i>Преносна стойност към 31.12.2017</i>	0	0	550	1457	322	10	2339

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

15. Нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.		Други хил. лв.	Активи в процес на изграждане	Общо хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>					
Салдо на 1 януари 2016	196		347	0	543
Придобити	0		310	0	310
Излезли	0		0	0	0
Салдо на 31 декември 2016	196		657	0	853
Придобити	13		78	0	91
Излезли	0		(1)	0	(1)
Салдо на 31 декември 2017	209		734	0	943
<i>Нагрупана амортизация</i>					
Салдо на 1 януари 2016	159		328	0	487
Начислена	18		8	0	26
Изписана през годината	0		0	0	0
Салдо на 31 декември 2016	177		336	0	513
Начислена	13		115	0	128
Изписана през годината	0		0	0	0
Салдо на 31 декември 2017	190		451	0	641
Преносна стойност към 1 януари 2016	37		18	0	55
Преносна стойност към 31 декември 2016	18		321	37	376
Преносна стойност към 31 декември 2017	19		283	0	302

16. Материални запаси

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Стоки	19570	15659
Предоставени аванси за стоки	90	26
Материали	1498	1382
Продукция	1445	1599
	22603	18666

Материални запаси с преносна стойност 7 912 хил. лв. служат като обезпечение по усвоени от Групата банкови заеми (виж също бележка 23).

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

17. Аванси за ДМА и предоставени заеми

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Дългосрочни лихвени заеми /свързани лица/	10149	7696
Дългосрочни лихвени заеми на несвързани лица	50	30
Аванси за ДМА	0	26
	10199	7752

18. Търговски и други вземания

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Вземания от клиенти, в т.ч.	9127	8651
<i>Първоначална стойност</i>	9171	8720
<i>Начислена обезценка</i>	(44)	(69)
Вземания от свързани лица, в т.ч.	312	254
<i>Първоначална стойност</i>	312	254
Предоставени аванси	15	14
Съдебни и присъдени вземания, в т.ч.	150	49
<i>Първоначална стойност</i>	174	83
<i>Начислена обезценка</i>	(24)	(34)
Разходи за бъдещи периоди	195	172
Други, в т.ч.:	1015	912
<i>Предоставени заеми на свързани лица</i>	408	398
	10814	10052

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 27.

Групата анализира всяко вземане индивидуално и определя степен на риск относно неговата събираемост. С голяма част от търговските си партньори има сключени споразумения за разсрочване на вземанията.

Обезценени са вземания, за които ръководството счита, че съществува висока степен на несигурност относно събираемостта им. През текущата година е извършена обезценка на вземания от клиенти в размер на 44 хил.лева.

Възрастов анализ на необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
До 30 дни	8146	7819
31 - 120 дни	915	877
121 - 210 дни	107	217
Над 211 дни	1365	957
	10533	9870

Възрастовият анализ на обезценените търговски и други вземания е както следва:

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
До 30 дни		
31 - 180 дни		
181 - 360 дни		
Над 360 дни		
	281	180
	281	180

Ръководството на Групата счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 и 2016 година.

19. Парични средства

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	781	668
Парични средства в брой	50	470
Други парични средства на път	110	
Парични средства по отчет за паричните потоци	941	1138
Парични средства по отчет за финансовото състояние	941	1138

20. Основен капитал

Капиталът на Групата е разпределен в 1000 дяла, всеки от които с номинална стойност 266 лв.

21. Преоценъчен резерв

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения	2	2

Резервът от преоценки на имоти, машини и съоръжения е формиран в резултат на преоценка на сгради, машини, съоръжения и оборудване, извършена през 1998 година.

22. Финансиране по Европейска програма – ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика“ 2007-2013

I. Идентификационен номер на договора BG161PO003-02.1.2012-1002-C0001

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА:

1. Закупуване и внедряване на СОФТУЕР, съдържащ допълнителни 6 модула към съществуваща ERP система.

2. Закупуване и внедряване на „ХАРДУЕР“ – мобилни устройства за управление на сервиси и сървъри за обслужване на модул за управление на бизнес представяне и управление на складови дейности.

Разходите признати по изпълнение на проекта са 400 436,00 лв., от които 300 327,00 лв. са преведени по сметката на дружеството на 17.02.2014 г. от МИЕ ЕФРР ОП „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика“ 2007-2013

II. Идентификационен номер на договора BG161PO003-2.3.02-0334-C0001

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА:

1. Машини за визуална инспекция и разпънка.
2. Машини за монтаж и демонтаж.
3. Вулканизираща машина.
4. Баланс машини.
5. Ширографна машина.
6. Соларни системи

Признаването на приходите от финансиране се извършва пропорционално на начислените през годината амортизации.

Финансиране

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Приходи от финансиране за текущата година	99	112
Приходи от финансиране до 1 година	16	112
Приходи от финансиране над 1 година	0	3
Общо приходи от финансиране	115	227
Постъпили приходи от финансиране	0	0

23. Задължения по лихвени заеми

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	18725	11834
	18725	11834
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми	5940	8742
	5940	8742
	24665	20576

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2017 година е около 2,9 %, а за 2016 година също 2,9 %. Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми Групата, е представена в бележка 26.

Отпуснатите на Групата краткосрочни и дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотечи и залог на имоти (собственост на Примекс имоти ЕООД), машини и съоръжения на балансова стойност към 31.12.2016 г. – 391 хил.лв., залог върху стоки с общ размер 12 823 хил. лв.

24. Търговски и други задължения

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към свързани лица	72	563
Задължения към доставчици	9688	7804
Получени аванси	18	0
Задължения към персонала и осигурителни организации	265	412
Данъчни задължения, в т.ч.	797	701
<i>Данък добавена стойност</i>	709	615
<i>Други данъци</i>	88	86
Задължения по лизингови договори	180	0
Други	58	55
	11078	9535

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 27.

Групата начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 *Доходи на наети лица*. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Остатък в началото на годината	182	139
Начислени през годината	248	165
Ползвани през годината	(165)	(122)
Остатък в края на годината, в т.ч.	265	182
<i>Отпуски</i>	223	154
<i>Осигуровки върху отпуски</i>	42	28

Остатъкът в края на годината е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала.

Не са начислени провизии при пенсиониране на персонала тъй като средната възраст на същия е между 30-40 год. и е трудно да се направят надеждни преценки за размера на подобни провизии.

Ръководството на Групата счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Групата, съответства на справедливата им цена.

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

25. Дължими данъци върху доходите

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Дължим (възстановим) данък върху доходите в началото на годината	3	4
Начислен корпоративен данък	198	222
Платен корпоративен данък	(201)	(223)
Дължим (възстановим) данък върху доходите в края на годината	0	3

25. През отчетният период е разпределен дивидент в размер на 400 х.лв..

26. Финансови инструменти и управление на рисковете

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2017 и 2016 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

31 декември 2017, хил. лв.	Бел.	Предоставе- ни кредити и вземания
Търговски и други вземания, нетно		10814
Парични средства		941
		<u>11755</u>

31 декември 2016, хил. лв.	Бел.	Предоставе- ни кредити и вземания
Търговски и други вземания, нетно		10052
Парични средства		1138
		<u>11190</u>

31 декември 2017, хил. лв.	По балансова стойност
Търговски и други задължения	11078
Задължения по лихвени заеми	24665
	<u>35743</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

31 декември 2016, хил. лв.	По балансова стойност
Търговски и други задължения	9535
Задължения по лихвени заеми	20576
	<u>30111</u>

Използването на финансови инструменти излага Групата на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Групата е изложена единствено на валутен и лихвен риск.

Валутен риск

Групата осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложена на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Групата осъществява покупки деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Групата на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Финансовите активи и пасиви, деноминирани в щатски долари са представени в следната таблица:

	31 декември 2017		31 декември 2016	
	Щатски долари хил.	хил. лв.	Щатски долари хил.	хил. лв.
Финансови активи				
Търговски и други вземания, нетно				
Парични средства				
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	(2020)	(1080)	(624)	(1193)
Финансови пасиви	<u>(2020)</u>	<u>(1080)</u>	<u>(624)</u>	<u>(1193)</u>

Лихвен риск

Групата е изложена на лихвен риск, тъй като получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва завишена с определена надбавка. През 2017 и 2016 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро.

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017

Групата извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

Към датата на настоящите финансови отчети профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент - няма		
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови активи		
Финансови пасиви	(24665)	(20576)
	(24665)	(20576)

Ценови риск

Групата предоставя стоки и услуги, чиито цени се преразглеждат редовно и се актуализират спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой или чрез използване на кредитни и дебитни карти.

В таблицата са представени кредитните лимити и преносната стойност на вземанията на основни клиента на Групата.

	31 декември 2017 хил. лв.		31 декември 2016 хил. лв.	
	Преносна стойност	Кредитен лимит	Преносна стойност	Кредитен лимит
ПИМК-ООД	1409	1500	948	1500
Кауфланд България ЕООД ЕндКо	-271	2100	384	7000
Автогуми България ЕООД	38	50	25	70
АСОРТ 95 ЕООД	3	100	2	50
Севан ООД	32	20	2	20
Бовети ООД	0	25	6	25
Балкан стар ритейл ООД	88	80	68	77
Ненко Ненков ЕТ	4	60	0	60
Европа транс ЕООД	114	80	32	80
Дани авто ЕООД	17	60	10	50

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Групата работи само с банки с висок кредитен рейтинг. Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Групата е изложена.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва е отговорност на Управителя и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Групата може да бъде задължена да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници.

31 декември 2017, хил. лв.	Справедлива стойност	Договорени парични потоци	До една година	Между една и две години	Между три и пет години	Над пет години
Банкови заеми			5940	18725		
Търговски и други задължения			11078			

31 декември 2016, хил. лв.	Справедлива стойност	Договорени парични потоци	До една година	Между една и две години	Между три и пет години	Над пет години
Банкови заеми			8742	11834		
Търговски и други задължения			9535			

Управление на капитала

Групата управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за ръководството, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Групата.

Ръководството на Групата наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към коригиран собствен капитал. Нетният дълг включва както дългосрочните и краткосрочните лихвени заеми от несвързани лица, така и дългосрочните и краткосрочните задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, натрупаната печалба, формират коригирания собствен капитал на Групата.

Ръководството на Групата определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика, продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

Съотношенията дълг към собствен капитал за 2017 и 2016 година са както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2016
Дълг (общо заеми и задължения по финансов лизинг)	35475	30114
Парични средства (виж бележка 19)	(941)	(1138)
Нетен дълг	34534	28976
Собствен капитал	11740	9910
Коригиран собствен капитал	46274	38886
Съотношение дълг - капитал	3.02	3.04

27. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица:

НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД СВЪРЗАНОСТ
Примекс Транс-ЕООД	
Примекс Логистик-ЕООД	
Дантекс-ЕООД	предприятия под общ контрол и един и същ управител, едноличен собственик
Примекс Рентал ЕООД	
Примекс Франчайз ЕООД	
Примекс Имоти ЕООД	
Екореном ЕООД	
Грайфер България ЕООД	
Алианс Сървис ООД	асоциирано предприятие – 50%
Грайфер Германия ЕООД	дъщерно дружество на Грайфер България ЕООД до 31.03.2017г.
Георги Крумов	едноличен собственик

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017

Извършените сделки се отнасят главно до:

- предоставяне и получаване на парични заеми;
- покупка и продажба на стоки и услуги;
- покупка и продажба на ДМА;

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2017 и 2016 година са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2017 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2016 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2017 хил. лв. Покупка на стоки, Услуги, ДМА	31 декември 2016 хил. лв. Покупка на стоки, Услуги, ДМА
ПРИМЕКС ЛОГИСТИК-ЕООД	89	68	412	544
ПРИМЕКС ТРАНС-ЕООД	0	0	0	0
ДАНТЕКС-ЕООД	0	0	0	0
ГЕОРГИ КРУМОВ	2	0	0	0
ПРИМЕКС ИМОТИ ЕООД	0	0	1270	1118
ГРАЙФЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД	0	395	9	0
ГРАЙФЕР ГЕРМАНИЯ ЕООД	0	0	72	0
	91	463	1763	1662

Свързано лице	31 декември 2017 хил. лв. Финансови приходи	31 декември 2016 хил. лв. Финансови приходи	31 декември 2017 хил. лв. Финансови разходи	31 декември 2016 хил. лв. Финансови разходи
ПРИМЕКС ТРАНС-ЕООД	21	21		
ДАНТЕКС ЕООД	3	3		
ПРИМЕКС ИМОТИ ЕООД	480	382		
ГЕОРГИ КРУМОВ	1	0		
	505	406		

Към 31 декември 2017 и 2016 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2017 хил. лв. Вземания	31 декември 2016 хил. лв. Вземания	31 декември 2017 хил. лв. Задължения	31 декември 2016 хил. лв. Задължения
ПРИМЕКС ТРАНС-ЕООД	346	345		
<i>Краткосрочни лихвени заеми</i>	346	345		
ПРИМЕКС ИМОТИ ЕООД	8954	6981		
<i>Дългосрочни лихвени заеми</i>	8954	6981		
ДАНТЕКС ЕООД	58	52		
<i>Краткосрочни лихвени заеми</i>	58	52		
ПЕРСОНАЛ	4	0		
	9362	7378		

28. Условни вземания и задължения

28.1. Условни вземания Групата няма.

28.2. Условни задължения Групата няма.

25.04.2018

Съставител:

Галина Колева

Управител:



ГЕОРГИ КРУМОВ