

**БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021



Съдържание

	Страница
Съдържание	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	7
Отчет за паричните потоци	9
Пояснителни приложения към финансовите отчети	10-36

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележка	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Активи			
Дълготрайни активи			
Нематериални активи		94	143
Материални активи		1	
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	39 405	39 405
Дългосрочни финансови активи в т.ч.	9	3 695	3 418
Финансови активи на разположение за продажба	9.1	410	410
Дългосрочни вземания от предоставени заеми на свързани лица	9.2	3 285	3 008
Отсрочени данъчни активи		7	4
Общо дълготрайни активи		43 202	42 970
Краткотрайни активи			
Краткосрочни финансови активи	10	1 992	2 603
Вземания от свързани предприятия	13	2 932	2 833
Търговски и други вземания	14	47	47
Разходи за бъдещи периоди		7	6
Парични средства	15	105	89
Общо краткотрайни активи		5 083	5 578
Сума на актива		48 285	48 548

Изготвил :

Теодора Рапкова

Управител:

Пламен Марков

15.02.2022г.



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележка	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Капитал			
Собствен капитал			
Записан капитал	15.1	13 000	13 000
Допълнителни резерви	15.2	33 119	33 374
Текущ финансов резултат		(225)	(255)
Собствен капитал		45 894	46 119
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни задължения към лизингодатели	16	103	150
Общо дългосрочни пасиви		103	150
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	17	2 169	2 186
Задължения към персонал		88	61
Данъчни задължения		8	8
Разчети по застраховки и други кредитори		23	24
Всичко краткосрочни пасиви		2 288	2 279
Всичко пасиви		2 391	2 429
		48 285	48 548
Общо капитал и пасиви			

Изготвил:

Теодора Рапкова

15.02.2022г.

Управител:

Пламен Марков



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в BGN'000	Собствен капитал					Общо капитал
	Записан капитал	Допълнителен капитал	Неразпределени печалби/загуби от минали години	Преоценен резерв	Финансов резултат	
Салдо към 31 декември 2020	13 000	33 163	211		(255)	46 119
Общо суми признати в капитала към 01.01.2021г.	13 000	33 163	211		(255)	46 119
Други изменения в собствения капитал						
Изплатен дивидент						
Разпределение на финансовия резултат за периода 2021			(255)		255	
Финансов резултат за периода 01.01.2021- 31.12.2021					(225)	(225)
Общо суми признати в капитала към 31.12.2021	13 000	33 163	(44)		(225)	45 894
Други изменения в собствения капитал						
Салдо към 31.12. 2021	13 000	33 163	(44)		(225)	45 894
Общо суми признати в капитала към 31.12.2021г.	13 000	33 163	(44)		(225)	45 894

Изготвил :

Теодора Рашкова

Управител :

Пламен Марков

15.02.2022



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	Бележки	31.12.2021 BGN'000s	31.12.2020 BGN'000s
Приходи от други продажби		-	-
Разходи за дейността в т.ч.		(291)	(289)
Разходи за материали и външни услуги		(168)	(167)
Разходи за амортизации		(48)	(48)
Разходи за възнаграждения и осигуровки		(64)	(61)
Други разходи		(11)	(13)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		(291)	(289)
Финансови приходи в т.ч.		98	110
Приходи от лихви в т.ч.	19	98	110
Приходи от лихви от свързани лица		98	110
Финансови разходи в т.ч.	19	(35)	(79)
Разходи за лихви към свързани лица		(35)	(79)
Печалба/ (Загуба) преди данъци		(228)	(258)
Разходи за данъци, нетно	20	3	3
Нетна печалба/ (загуба) за периода		(225)	(255)
Доход на акция	21	BGN	BGN
Доход на акция		-0,017	-0,019

Изготвил:

Теодора Рапкова

Управител:

Пламен Марков

15.02.2022г.



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Отчет за паричните потоци през 2021г.

Бележки	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Оперативна дейност		
Плащания към персонал и осигурителни институции	(47)	(42)
Плащания към доставчици	(204)	(193)
Постъпления от клиенти	-	-
Парични потоци от лихви, комисионни и дивиденди	-	-
Други плащания от оперативна дейност и дивидент	(25)	(12)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(276)	(247)
Инвестиционна дейност		
Постъпления/плащания от продажба на активи нетно	(4)	-
Получени /платени лихви/нетно/	(106)	(66)
Други постъпления от инвестиционна дейност	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(110)	(66)
Финансова дейност		
Плащания по лизингови договори		(10)
Други парични потоци по финансовата дейност	883	(148)
Нетен паричен поток от получени или предоставени заеми	(481)	(284)
Нетен паричен поток от финансова дейност	402	(442)
Парични средства в началото на периода	89	844
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	16	(755)
Парични средства в края на периода	15	89

Изготвил :

Теодора Рапкова

15.02.2022г.

Управител :

Пламен Марков



Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

Бележки към финансовия отчет

1 Описание на дейността на Дружеството

Основната дейност на Дружеството се състои в : Придобиване ,управление и продажба на дялови участия в български и чуждестранни дружества и финансираня на дъщерни и асоциирани предприятия .

2 Обща информация

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) , действащи за 2020 година .

Дружеството е регистрирано като Холдингово акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в гр. Враца. Седалището и адреса на управление на Дружеството е Република България ,община Враца , ул. “ Иванка Ботева „ , “№ 22.ет.3 .
Акциите на Дружеството не са листвани на българска фондова борса.

Дружеството е учредено без определен срок и е регистрирано под следното наименование “БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ “ ХАД. Основното място на дейност е различно от адреса на управление и се намира в гр. София ,бул. “ Васил Левски” № 41 .

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите ,който има следния състав :

Пламен Младенов Марков – член на СД и изпълнителен директор

Кристиян Конов Христов – член на СД

Борислав Сарандев Сарандев – член на СД

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

3 Промени в счетоводната политика

През 2019г. Комитета по Международни Счетоводни Стандарти публикува нови международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), както и преработени международни счетоводни стандарти (МСС), които заедно със непреработените МСС, представляват така наречената "МСФО база за 2021". Дружеството прилага тази база за изготвяне на финансовите си отчети от 1 Януари 2020 г.

4 Счетоводни политики

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива цена или друга стойност, като базата за оценката е оповестена подробно в бележките за приложената счетоводна политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети с използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

4.2 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по Себестойността метод.

4.3 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност а в последствие в консолидирания отчет, се отразяват по капиталовия метод. Това означава, че балансовата сума по която се отчита инвестицията в асоциираното предприятие се увеличава или намалява, за да се

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

признае делът на инвеститора в печалбите и в загубите на предприятието, в което е инвестирано. Доходите получени чрез разпределение от предприятието, в което е инвестирано, намаляват балансовата стойност на инвестицията.

Репутация или корекции във връзка със справедлива стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват във стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на интереса на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени дължащи се на нетния резултат генериран от асоциираното дружество се отразяват в Отчета за приходи и разходи на Дружеството собственик на инвестицията на реда "Печалба/(загуба) от инвестиции по капиталов метод". По този начин финансовия резултат на асоциираното предприятия има ефект върху финансовия резултат на Дружеството. Промените споменати по горе могат да включват последваща амортизация или обезценка на справедливата стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие. Промени, които са били директно отразени в капитала на асоциираното предприятие – например в резултат на отразяване на ценни книжа на разположение за продажба, се отразяват в капитала на Дружеството. Всички капиталови промени в асоциираното предприятие, които не са свързани с приходите, например разпределянето на дивидент или други транзакции с акционерите на асоциираното дружество, се отразяват срещу получените или предоставените постъпления. Тези транзакции нямат ефект върху капитала или нетния финансов резултат за периода. В случаите, в които дела на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие, надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, инвеститорът прекратява да включва своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие. Отчитат се допълнителни загуби само до толкова, доколкото инвеститорът има поети някакви задължения или е извършил плащания от името на асоциираното предприятие, с цел да покрие негови задължения, с което се е обвързал или ги е гарантирал.

Нереализирани печалби от транзакции между Дружеството и асоциираното предприятие са елиминирани до размера на дела на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие. Нереализирани загуби са елиминирани също, освен в случаите в които транзакцията предоставя доказателства за обезценка на активите, които са обект на транзакцията.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Счетоводните политики на асоциираното предприятие са променени, където е било необходимо за да се осигури съпоставимост със счетоводните политики, прилагани от инвеститорът. Инвестициите в асоциирани предприятия могат да се отчитат не по метода на собствения капитал в индивидуалния отчет на инвеститора, когато се класифицират като държани за търгуване в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба. Инвеститорът БИТК ХАД е частично притежавано дъщерно дружество на друго предприятие майка и собствениците му са информирани и не са възразили инвеститорът да не прилага метода на собствения капитал в индивидуалния си отчет по отношения на асоциираните си предприятия.

4.3 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (BGN), валута, която е и функционалната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от Българска Народна Банка (БНБ) официален обменен курс за деня на сделката. Произтичащите от това курсови разлики, както и тези възникнали при уреждане на парични позиции по валутни курсове, различни от тези по които са били първоначално заведени, са отразени в Отчета за приходи и разходи на реда "други финансови приходи и разходи".

Валутния Борд в България бе въведен на 1 юли 1997 в изпълнение препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на Еврот, българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 BGN.

4.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- Не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества се признават в момента на тяхното разпределение.

4.5 Заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност нетно от разходи по сделката. Базиран на историята на предоставените заеми на дъщерните си предприятия, дружеството класифицира този вид финансови активи като възникнали първоначално в предприятието. Ето защо ръководството реши, че тази група активи в дружеството ще се класифицира в групата на финансовите активи обявени за продажба и ще се отчита т по справедлива стойност.

4.7 Други нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Общо

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 5 години
- други 5 години

4.8 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

- Машины 5 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 7 години
- Компютри 2 години

Избраният праг на същественост на материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700,00 / седемстотин/ лева .

4.9 Активи с право на ползване

От 01.01.2019г. Влезе в сила нов МСФО 16 Лизинг, с който се отменя стария МСС 17 Лизинг.

Основни промени в МСФО 16 Лизинг в сравнение с МСС 17 Лизинг

1/ Най-важната промяна, която въвежда МСФО 16 е отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите по модела на актива с право на ползване, без значение дали е оперативен или финансов лизинг според критериите на отменения МСС 17. В стандарта са предвидени две изключения от модела за лизингови договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност . Отчитането на лизинговите договори при лизингодателите като цяло не се променя, запазва се разграничаването им на оперативен и финансов лизинг ,като се прилагат съответно двата модела, както бе в МСС 17.

2/ Променя се съставът на лизинговите плащания :освен фиксирания лизингови плащания се включват и

- променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент и
- променливи лизингови плащания, които са фиксирани по същество.

По отношение на лизингополучателите промените ,които се въвеждат с новия МСФО 16, може да се систематизират ,както следва:

Отчет	МСФО16	МСС17
Отчет за финансовото състояние	Актив с право на ползване и пасив по лизинга- задължение	Оперативен лизинг: не се признава актив и пасив. Финансов лизинг: лизингов актив и пасив по лизинга
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	- Амортизация на актива с право на ползване -Разходи за лихви за пасива по лизинга /метод на ефективната лихва/ -Променливите лизингови	Оперативен лизинг: Лизинговите плащания се отчитат като текущи разходи по линейния метод Финансов лизинг: Лизингов актив:разходи за

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

	плащания,зависещи от индекс или процент ,се включват в оценката на пасива по лизинга	амортизация;пасив по лизинга: разходи за лихви/метод на ефективната лихва/ Променливите лизингови плащания от всякакъв вид не се включват в оценката на пасива по лизинга.
--	--	---

Актив с право на ползване /при лизингополучателите /

В условията на МСФО 16 всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори,като признават:

- **актив с право на ползване** , представляващ правото на лизингополучателя за използва основния актив/актива,предмет на лизинговия договор/ за срока на лизинговия договор и
- **пасив по лизинга** за задължението си да изплащат лизингови вноски.

Даден договор е лизинг, ако:

- има идентифициран актив
- с договора се прехвърля на клиента правото на ползване на актива за определен период срещу възнаграждение и
- контролира използването на определения актив за определен период от време, което означава едната страна по договора/лизингополучателя/ да има право да :
 - получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив и
 - ръководи използването на определения актив през целия период на използване.

Актив с право на ползване

Първоначална оценка

На началната дата на лизинга активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване ,която включва:

- първоначалната стойност на пасива /задължението/ по лизинговия договор.
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга
- първоначални преки разходи,извършени от лизингополучателя- комисионни и др.
- стимули по лизинга / те се приспадат/
- приблизително оценени разходи по земонтаж или преместване на основния актив,отчетени като провизия.

Последваща оценка

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява актива с право на ползване, като прилага един от трите модела според своята счетоводна политика: модел на цената на придобиване или модел на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и модел на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти.

Пасив по лизинга

Първоначална оценката

Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално на началната дата на лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвения процент:

- заложен в лизингови договор или
- диференциален лихвен процент

Последваща оценка

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява пасива по лизинга като:

- а) увеличава балансовата му стойност за да отрази лихвата по лизинговия пасив
- б) намалява балансовата стойност за да отрази всяко преразглеждане на оценката на лизинга, промените в лизинговия договор или за да се отразят коригираните фиксирани лизингови плащания по същество.

Лихвата по лизинговия пасив за всеки период от срока на лизинга трябва да бъде сумата, която има за резултат постоянен периодичен лихвен процент върху остатъка на пасива по лизинга / прилага се методът на ефективната лихва/.

Пасивът по лизинговия договор се преоценява, за да се отразят промените в:

срока на лизинга и промените в лизинговите плащания / използва се коригиран дисконтов процент /

- оценката на опция за покупка на основния актив / използва се коригиран дисконтов процент/

- сумите, които се очаква да бъдат платени според гаранция на остатъчната стойност /използва се непромененият дисконтов процент/.

- бъдещи лизингови плащания в резултат на промяна на индекса или процента, използван за определянето на променливи лизингови плащания /използва се непромененият дисконтов процент, но с преразгледаните парични потоци за оставащия срок/.

Преоценките се третират едновременно като корекция на пасива и на актива с право на ползване. Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване се намали до нула и има последващо намаление на оценката на пасива на лизинга, лизингополучателят следва да признае всяка остатъчна сума от преоценката в печалбата или загубата.

Прилагане за първи път

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Лизингополучателят прилага настоящият стандарт по отношение на лизинговите си договори със задна дата с кумулативния ефект от първоначалното прилагане на настоящия стандарт, признат към датата на първоначалното прилагане.

Лизингополучателят прилага избора, описан в параграф В5, последователно за всички бъдещи договори, по които е лизингополучател.

Лизингополучателят не преизчислява сравнителната информация. Вместо това лизингополучателят признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към датата на първоначалното прилагане

4.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някой от активите са прегледани за наличие на обезценка на индивидуална база, а някой на база единица генерираща парични потоци.

Положителната репутация се разпределя на тези единици генериращи парични потоци, които се очаква да имат изгода между синергията от съответната бизнес комбинация и представляват най-малката разграничима група активи, за която ръководството на Дружеството може да контролира паричните потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се прегледат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Загубите за обезценка за единици генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред : първо върху положителната репутация отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията, за всички останали активи на Дружеството, към всяка балансова дата, ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

4.11 Дълготрайни активи държани за продажба

Дълготрайните активи държани за продажба представляват такива активи на Дружеството, които то възнамерява да продаде в рамките на една година от класифицирането им като държани за продажба.

Активите класифицирани като държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност преди определянето им като държани за продажба и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Активите класифицирани като държани за продажба не се амортизират. Печалбите и загубите произтичащи от продажбата или преоценката на тези активи се отразява на реда "други приходи" или "други разходи," в Отчета за приходи и разходи

4.13 Финансови активи

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават чрез използването на датата на сделката .

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или са прехвърлени и значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

балансова дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци свързани с притежаването на финансови инструменти се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив за който се отнасят

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовия инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в капитала, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби по финансови инструменти на разположение за продажба, признати в капитала се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовия инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котира на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по справедливата им стойност на възникване.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци

4.14 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответния приход.

4.15 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разхода за данък в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12, не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. В

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

допълнение съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането на такъв актив посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степенята, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

4.16 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства следните активи: налични пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.17 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Допълнителния капитал включва получения остатък след разпределение на дивиденди от печалбата от предходните финансови години.

4.18 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.19 Финансови пасиви

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32. 7

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени депозити от свързани лица , търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Те са включени в баланса на Дружеството на редовете 'дългосрочни финансови пасиви' и 'търговски и други задължения'.

Финансовите пасиви се признават тогава когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи на реда "финансови разходи" в Отчета за приходи и разходи.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноски.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се посочват на реда 'други краткосрочни финансови пасиви' , когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

4а Актив с право на ползване .

Дружеството има сключени договори за наеми на МПС със срок за ползване 5 години . В края на периода активите ще бъде върнати на лизингодателя.

Срок на договора за лизинг	Лизингови плащания по години	Настояща стойност на лизинговите плащания	Лихвени плащания за целия период	Ефективен лихвен процент	Балансова стойност на активите с право на ползване	Задължение към лизингодателя
5 години	276 000,00	238 987,11	37 012.89	5%	132 607,70	102 639,51

5. Инвестиции в дъщерни предприятия .

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании . Инвестициите са отразена в отчетите на Дружеството по метода на себестойността .

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Име на дъщерното дружество	31.12.2021	Участие	31.12.2020	Участие
	BGN'000	%	BGN'000	%
БИТКО ЛИЗИНГ АД	1 295	32,36	1 295	32,36
САФИН АД	6 000	49,99	6 000	49,99
К КАПИТАЛ АД	6 000	49,99	6 000	49,99
Г и М Консулт АД	6 000	49,99	6 000	49,99
Ривела Имоти ЕАД	2 307	100,00	2 307	100,00
СИБ ИМОТИ ЕООД	506	100,00	506	100,00
Лейди София АД	-	-	-	-
Пластимо АД	1 315	97,89	1 315	97,89
Българо- Холандска Компания ХАД	15 982	99,62	15 982	99,62
ВСИЧКО	39 405		39 405	

Дружествата са регистрирани в България и не се търгуват на фондова борса .

6. Нематериални дълготрайни активи

	Програмни продукти	Право на Ползване на МПС	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
За 2020г.			
Преносна стойност 1 Януари 2020	0		0
Отчетна или преоценена стойност към 01.01.2020г	1	239	240
Новопридобити			
Отписани			
Натрупана амортизация	1	97	98
Преносна стойност 31 Декември 2020	0	142	142
За 2021г.			
Отчетна или преоценена стойност към 01.01.2021г.	1	239	240
Новопридобити активи			
Натрупана амортизация	1	97	98
Начислена амортизация за 2021г		48	48
Обезценка	-	-	-

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Преносна стойност 31.12.2021	0	94	94
------------------------------	---	----	----

7. Преносната стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде представена както следва:

	Земя	Сгради	Машини Съоръже ния	Транспортни средства	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преносна стойност 1 Януари 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отчетна стойност			9			9
Новопридобити						
Отписани						
Натрупана амортизация			(9)			(9)
Преносна стойност 31 Декември 2020			-			-
За 2021						
Новопридобити			1			1
Отписани						
Отчетна стойност			10			10
Натрупана амортизация			(9)			(9)
Балансова / преносна / стойност към 31.12.2021г.			1			1

8. Оперативен лизинг

Минималните плащания по оперативния лизинг на Дружеството са както следва:

До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

7

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Към 31 Декември 2021	243	243
Към 31 Декември 2021	243	243

Договорите за оперативен лизинг не съдържа клаузи за условни плащания.
Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за подновяване или последващо закупуване.

9. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството представляват дългосрочни вземания от свързани лица, възникнали на база договори за инвестиционни заеми, както и финансови активи на разположение за продажба, отчитани по справедливата им стойност:

“БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ“ АД е предоставила инвестиционните заеми на посочените дружества при следните условия

- Към Костенец ХХИ АД по договор за цесия с Корпоративна Търговска Банка АД – прихващане на вземане по депозит на БИТК ХАД със задължение на Костенец ХХИ АД по договор за банков заем като кредитополучател. Заемът е погасен през 2016г.
- В тази връзка е сключено и споразумение за особен залог на имущество като гаранция / обезпечение / по прехвърленото вземане на БИТК ХАД към Костенец ХХИ АД и НЮ Трейд Груп АД. Договорен лихвен процент и по двата заема на годишна база – 5 %. Заемът е погасен през 2016г.
- Предоставен договор за заем в евро – 3 706 264,49 EUR на Българо-Холандска Компания АД с инвестиционна цел за срок от 5 години, при лихвен процент от 5.00 %. През 2019г. с решение СД и със съгласие и решение на СД на БХК АД е осъществен апорт в размер на 7 251 823.27 лева от главницата по този заем, както и на лихва в размер на 1 470 176,73 лева в капитала на кредитополучателя за общата сума от 8 722 000,00 лева. Остатъчната главница по този заем е в размер на 63 500,00 лева. През 2020г. Имаме увеличение на предоставения заем с 204 100,00 лева и при това положение остатъчната главница наръства на 267 600,00 лева. Отново през 2021г. Главницата по заема е увеличена на 740 150,00 лева.

- Договор за заем към Костенец Пейпър Мил ЕАД в евро в размер на 2 349 хил. лв. от 03.05.2016г. при договорен лихвен процент 6%.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

- договор за заем към Костенец Пейпър Мил ЕАД от 10.06.2016г. с договорен лихвен процент в размер на 3 % на годишна база в следствие на цедиране /прехвърляне на вземане от Ню Трейд Груп АД за 196 хиляди лева.

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Дългосрочни вземания от свързани предприятия		
Костенец Пейпър Мил ЕАД	2 349	2 545
Костенец Пейпър Мил ЕАД	196	196
Българо- Холандска Компания АД	740	267
Общо :	3 285	3 008

	31.12.2021 BGN,000	31.12.2020 BGN,000
Финансови активи на разположение за продажба		
ХОТЕЛИ МЕНИДЖМЪНТ 2003 ХАД	180	180
ДАРА БЪЛГАРИЯ ООД	230	230
Общо	410	410
Обща сума на дългосрочните финансови активи	3 695	3 418

Финансовите активи на разположение за продажба са класифицирани при условията и изискванията на МСФО № 5- „Нетекущи активи на разположение за продажба и преустановени дейности

Справедливата стойност на тези инвестиции в акции/по сметка малцинствени съучастия/ ,не може да бъде определена надеждно и затова те са отразени в баланса на Дружеството по цена на придобиване .В следствие тези активи ще се оценяват по по- ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност , намалена с разходите по продажбата .

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

10 Краткосрочни финансови активи

	31.12.2021	31.12.2020
Предоставени краткосрочни заеми и депозити във финансови институции в т.ч.	BGN 000	BGN'000
Предоставен краткосрочен заем на К КАПИТАЛ АД	-	-
Депозит в предприятие от групата "БРИА" АД	1 467	2 283
Ай Ти Инвестмънт АД	23	20
Костенец Пейпър Мил ЕАД	465	300
Костенец Пейпър ООД	37	-
Всичко :	1 992	2 603

По договор за депозит дружеството „БРИА“ АД /свързано лице/ е предоставило средства на депозит в „БИТК“ АД при лихвен процент от 2.00 %.

Предоставен е краткосрочен заем към свързано лице - „Костенец Пейпър „ООД в размер на 37 хил. лв. Обезпечен със записи на заповед при лихвен процент 3 % на база 360 дни.

Предоставен е краткосрочен заем на Ай Ти Инвестмънт АД в лева в размер на 22 хил. лв. при лихвен процент от 5% на годишна база, обезпечен със запис на заповед .

Предоставен е нов заем на 05.02.2018г. На Костенец Пейпър Мил ЕАД, обезпечен със запис на заповед при лихвен процент 5 % на годишна база. Главницата е в размер на 465 хил. лв.

14 Търговски , данъчни и други вземания

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Търговски вземания, в т.ч.		
Вземания от бюджета	-	-
Други краткосрочни вземания-гаранции	3	3

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Други вземания	44	44
Всичко :	47	47

Търговските вземания са дължими в срок от 30-45 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск.

13 Вземания по лихви по предоставени заеми и депозити на свързани лица и предоставени гаранции по съдебни дела .

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Клиентска сметка на Адв.д-во“Ангелов, Добрев,Маркова“	1 990	1 990
Българо -Холандска Компания АД-предоставен депозит	61	50
Костенец Пейпър Мил ЕАД-лихви	485	425
Ай Ти Инвестмънт АД -лихви по предоставен заем	3	2
БРИА АД – лихви по депозит	393	366
	2 932	2 833

Всичко :

15 Парични средства

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Парични средства в банки в лева	1	85
Парични средства в банки в ЕВРО	104	4
Всичко :	105	89

15 Капитал

15.1 Акционерен капитал

Акционерния капитал на дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер BGN 1,00 за акция.Капиталът на дружеството е в размер на 12

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

7

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

999 999 / дванадесет милиона деветстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева /. 6 499 999,50 от акциите са обикновени ,поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите ,с право на дивидент и ликвидационен дял ,съразмерни с номиналната стойност на акцията.

6 499 999,50 от акциите са привилегирани ,поименни без право на глас в ОСА ,с право на допълнителен дивидент в размер ,определен от ОСА .

Акциите са неделими .Когато акцията принадлежи на няколко лица ,те упражняват правата по нея заедно ,като определят пълномощник.

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Емитирани акции	12 999 999	12 999 999
Брой акции напълно платени	12 999 999	12 999 999
Брой акции напълно платени към 31 .12. 2021	12 999 999	12 999 999

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2021 Брой ,000	31.12.2021 %	31.12.2020 Брой,000	31.12.2020 %
Нова Стар България ЕООД- обикновени акции	4 117	31,67	4 117	31.67
Нова Стар България ЕООД- привилегирани акции	4 050	31,15	4 050	31.15
“Българска Индустиална Компания” ХАД –обикновени акции	784	6,03	784	6 .03
“Българска Индустиална Компания “ХАД- привилегирани акции	2 450	18,85	2 450	18.85
“Българска рекламно –импресарска агенция” АД – обикновени акции	1 599	12,30	1 599	12.30
Всичко :	13 000	100	13 000	100

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

15.2 Допълнителен капитал / Резерви /

Други резерви в т.ч.	31.12.2021	31.12.2020
	BGN,000	BGN,000
Общи резерви	1 308	1 308
Допълнителни резерви	31 855	31 855
Загуба/печалба от минали години	(44)	211
Всичко :	33 119	33 374

16. Дългосрочни задължения към свързани предприятия .

Задължения към свързани предприятия	31.12.2021	31.12.2020
	BGN,000	BGN,000
Задължения към лизингодател Битко Лизинг АД	103	150
Общо :	103	150

17.Краткосрочни пасиви

17.1Краткосрочни задължения към свързани предприятия .

Към датата на финансовия отчет краткосрочните задължения представляват

Краткосрочни задължения към свързани предприятия	31.12.2021	31.12.2020
	BGN,000	BGN,000
Задължения по получени депозити в т.ч.		
Лейди София АД	207	327
Ривела Имоти АД	288	301
БИТКО ЛИЗИНГ АД	1 201	1 201
Пластимо АД – получен депозит	200	
Задължения по лихви по депозит към БИТКО	152	239

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

лизинг АД		
Задължения по лихви по депозит към Лейди София АД	53	49
РИВЕЛА Имоти АД- лихви по депозит	60	56
Костенец ХХИ АД лихви по договор за цесия	5	5
ПЛАСТИМО АД-лихви по депозит	1	-
Битко лизинг АД – експлоатационен лизинг	2	8
Всичко:	2 169	2 186

Задълженията по получени финансови средства от свързани лица са представени по справедлива стойност на полученото.

18

Възнаграждения за персонала

Задължения за възнаграждения на персонала

Разходите за възнаграждение на персонала могат да бъдат представени както следва:

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Разходи за заплати	55	52
Разходи за социални осигуровки	8	9
Всичко :	63	61

19 **Финансови приходи и разходи**

Финансовите приходи и разходи включват приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

31.12.2021 31.12.2020

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви свързани с:		
- предоставени кредити	72	64
- предоставени депозити	26	46
Общо финансови приходи	98	110
Разходи за лихви свързани с:		
- получени депозити	(35)	(79)
- разходи по операции с финансови активи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови разходи	(35)	(79)

20 Разходи за данъци

Разхода за данъци представен в Отчета за приходи и разходи, базиран на ефективната данъчна ставка за Дружестото може да бъде представен както следва:

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Финансов резултат за периода преди данъци	(228)	(258)
Данъчна ставка	10 %	10%
Очакван разход за данък	(3)	(3)
Корекции от промяна в данъчната ставка		
Корекции за приходи неподлежащи на облагане с данък	5	5
- от инвестиции по капиталов метод		
- други освободени приходи-дивидент	-	-
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	5	5
-Непризнат разход по неизплатени възнаграждения СД	3	3
-други непризнати за данъчни цели разходи	-	-
Окончателен разход за данък	(3)	(3)
Състоящ се от:		
Текущ разход за данък	-	-
Приходи/(разходи) по разсрочени данъчни активи или пасиви:	(3)	(3)
- непризнати разходи за данъчни цели	(3)	(3)

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

21 Доходи на акция и дивиденди

Основния доход на акция и дохода на акция с намалена стойност са изчислени като за числител е използвана величината – нетна печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегления брой акции използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2021 BGN,000	31.12.2020 BGN,000
Нетна печалба подлежаща на разпределение	(225)	(255)
Среднопретеглен брой акции	13 000	13 000
Основен доход на акция (BGN за акция)	- 0.017	-0.019

22 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други както е описано по-долу:

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

22.1 Сделки със собственици.

	31.12.2021 BGN,000	31.12.2020 BGN,000
Българска рекламно –импресарска агенция АД- лихви по договор за депозит	27	46
“Българска рекламно –импресарска агенция” АД- договор за депозит	1 467	2 283

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Всичко :	1 494	2 329
----------	-------	-------

22.2 Сделки с дъщерни предприятия .

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN,000	BGN,000
„СИБ ИМОТИ „ ЕООД – предоставен заем - погасяване	-	59
„СИБ ИМОТИ „ ЕООД – начислени лихви	-	1
Лейди София АД- получен депозит	207	327
Начислени лихви по получен депозит от Ривела Имоти АД	(4)	(12)
Битко лизинг АД- получен депозит	1 201	1 201
депозит на Ривела Имоти АД в БИТК ХАД	288	301
Лейди София АД – начислени лихви по депозит	(4)	(11)
“Битко лизинг” АД -начислени лихви по депозит	(18)	(49)
Битко лизинг АД – платени лихви по депозит	(106)	(78)
БХК АД -предоставен заем	740	268
Пластимо АД – получен депозит	200	-
Пластимо АД – начислени лихви по депозит	1	-
БХК АД – лихви по предоставен заем	61	50
“Битко Лизинг” АД –наеми на автомобили	237	266

22.3 Сделки с други свързани предприятия .

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN,000	BGN,000
Предоставен заем на „Ай Ти Инвестмънт“ АД	21	20
Начислена лихва по предоставен заем към	2	2

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Ай Ти Инвестмънт АД		
Предоставен краткосрочен заем на Костенец Пейпър Мил ЕАД	405	300
Начислена лихва по предоставени заеми на Костенец Пейпър Мил ЕАД	463	406
Предоставен дългосрочен заем на Костенец Пейпър Мил ЕАД	2 349	2 545
Заем към Костенец Пейпър Мил ЕАД /цесия	195	195

	31.12.2021 BGN,000	31.12.2020 BGN,000
22.4 Сделки с ключов управленски персонал		
Възнаграждения и пенсионни осигуровки		
- заплати	55	52
- социални осигуровки	8	9
Всичко :	63	61

23 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

23.1 Валутен риск

Дружеството не е получило депозити от дъщерно предприятие в чуждестранна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. Значителна част от Активите на дружеството са предоставени под формата на депозити в евро. При текущите фиксирани нива на курса евро – лев, риска

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2021

е сведен на практика до минимум. През изминалия отчетен период промените във валутния курс не са били в полза на Дружеството.

23.2 Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

23.3 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.