

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците
на БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД (Дружеството) към 31 декември 2012 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също



така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД към 31 декември 2012 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 25 януари 2013 година, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

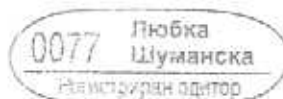
Други въпроси

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството дружеството не покрива критериите за законов одит на годишния финансов отчет към 31 декември 2012. Независимият финансов одит на този финансов отчет е извършен във връзка с консолидирането му в годишния финансов отчет на майката.

06.04.2013

Любка Шуманска
Регистриран одитор

София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1



Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2012 г.

Българска
Лизингова
Къща
ООД

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовия отчет	7

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Активи			
Дълготрайни (нетекущи) активи			
Инвестиции в асоциирани предприятия	4	2692	2691
Общо дълготрайни активи		2692	2691
Краткотрайни (текущи) активи			
Финансови активи, държани за търгуване	4.1	38	38
Данъци за възстановяване	5	-	6
Парични средства	6	3	3
Общо краткотрайни активи		41	47
Общо активи		2733	2738

Дата 25.01.2013г.

Съставител:

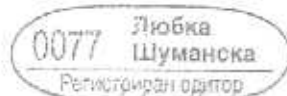
М.Кълчишков

Управител:

П.Миланов

Заверил съгласно
одиторския доклад:

Л.Шуманска



Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен (акционерен) капитал	7	400	400
Резерви		207	207
Неразпределена печалба	8	1459	1464
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		2066	2071
ПАСИВИ			
Петекущи задължения			
Пасиви по отерочени данъци	9	150	150
Сума на петекущите задължения		150	150
Текущи задължения			
Търговски задължения	10	517	517
Сума на текущите задължения		517	517
ОБЩО ПАСИВИ		667	667
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2733	2738

Дата 25.01.2013г.

Съставител:

М.Кълчишков

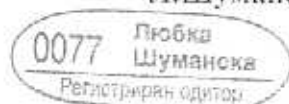


Управител:

П.Миланов

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

Л.Шуманска



Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Приходи от продажби		-	-
Разходи за външни услуги		-	(1)
Доход от инвестиции в асоциирани предприятия		1	(12)
Печалба / загуба за периода преди данъци		1	(13)
Разход за данък, нетно	12	-	1
Печалба / загуба за периода		1	(12)
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Отписани вземания-счетоводна грешка		(6)	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(5)	(12)

Дата 25.01.2013г.

Съставител:

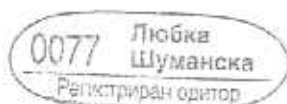
М.Кълчишков

Управител:

И.Миланов

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

Л.Шуманска



Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	Бележки	31.12.2012	31.12.2011
		'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		-	(1)
Парични средства в началото на периода		3	4
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		-	(1)
Парични средства в края на периода		3	3

Дата 25.01.2013г.

Съставител:

М.Кълчишков

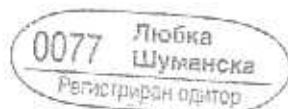


Управител:

М.Миланов

Заверил съгласно
одиторския доклад:

Л.Шуманска



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Регистриран капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Текущ резултат	Общо Капитал
Салдо към 1 януари 2011	400	207	1501	(25)	2083
Общ всеобхватен доход	-	-	-	(12)	(12)
Печалба / загуба за периода	-	-	-	(12)	(12)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-
Разпределение на печалбата	-	-	(25)	25	-
Салдо към 31 декември 2011	400	207	1476	(12)	2071
Общ всеобхватен доход	-	-	-	1	1
Печалба / загуба за периода	-	-	-	1	1
Отписани вземания	-	-	(6)	-	(6)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-
Прехвърляне на загубата от предходната година	-	-	(12)	12	-
Салдо към 31 декември 2012	400	207	1458	1	2066

Дата 25.01.2013г.

Съставител:

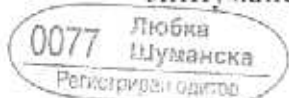
М.Кълчишков

Управител:

П.Миланов

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 16, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр. София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" № 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Първан Миланов - управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотни хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2012 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Разяснения за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност, а в последствие се отразяват по метод на собствения капитал.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда "Печалба/(загуба) от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал". В случаите, в които дялът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие. Отчитат се допълнителни загуби само доколкото инвеститорът има поети задължения или е извършил плащания от името на асоциираното предприятие.

3.2 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

3.3 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степенята, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

3.4 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

3.5 Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба включва печалбата за периода и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

3.6 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват, получени заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност.

3.7 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

3.8 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

3.9 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

3.10 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании :

Име на асоциираното предприятие	31.12.2012 '000 лв	участие %	31.12.2011 '000 лв	участие %
Българска Холдингова Компания АД	2692	9.01%	2691	9.01%
	2692	9.01%	2691	9.01%

Инвестициите в асоциирани предприятие са оценени във финансовите отчети на Дружеството по Метода на собствения капитал.

4.1 Финансови активи, държани за търгуване

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
БТЦ АД	38	38
	38	38

През 2010 г. съгласно договор за покупко-продажба на акции дружеството е придобило акции на БТЦ АД – гр.Самоков.

5 Данъци за възстановяване

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Разчети с общините	-	2
Разчети за данък върху печалбата	-	4
	-	6

Вземанията за надвнесени данъци са отписани поради изтичане на давностния срок.

6 Парични средства

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Парични средства в банкови сметки в лева	3	3
	3	3

7 Капитал

Капиталът на Дружеството се състои от 10 000 бр. дружествени дяла, всеки един със стойност 40 лева.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2012 Брой дялове	31.12.2012 %	31.12.2011 Брой дялове	31.12.2011 %
М.Георгиев	1	0.01	1	0.01
Либра Консултанси ЛТД	9999	99.99	9999	99.99
	10000	100	10000	100

8 Неразпределена печалба

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Неразпределена печалба от минали години	1458	1476
Печалба/Загуба за периода	1	(12)
	1459	1464

9 Пасиви по отсрочени данъци

Пасивите по отсрочени данъци са сумите по дължимите данъци върху дохода за бъдещи периоди във връзка с облагаемите временни разлики. Прилагана е данъчна ставка за 2012г. - 10% (2011 - 10%). Пасивите по отсрочени данъци могат да бъдат представени като:

Българска Лизингова Къща ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2012 г.

	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	сума	ефект %	сума	ефект %
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Данъчни временни разлики възникнали в резултат на прилагане на метода на собствения капитал (за оценка на инвестиции в асоциирани предприятия)	1503	150	1503	150
Отсрочени данъчни пасиви	1503	150	1503	150

10 Търговски задължения

	31.12.2012	31.12.2011
	'000 лв	'000 лв
Кристал Трейд Мениджмънт ЛТД	37	37
Дистинктив Консулт ЛТД	434	434
Масив Трейд ЛТД	46	46
Обща задължения	517	517

11 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % за 2012 г. (2011 г.: 10%) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2012	31.12.2011
	'000 лв	'000 лв
Финансов резултат за периода преди данъци	1	(13)
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван разход за данък	-	-

	Базисна сума	Данъчен ефект %	Базисна сума	Данъчен ефект %
УВЕЛИЧЕНИЯ				
<i>Времени разлики</i>				
Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия, в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	-	-	12	1
ОБЩО	-	-	12	1
НАМАЛЕНИЯ				
<i>Времени разлики</i>				
Печалба от инвестиции в асоциирани предприятия, в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(1)	-	-	-
ОБЩО	(1)	-	-	-
Финансов резултат след данъчно преобразуване		-		(1)
Данъчна ставка		10%		10%
Текущ разход за данък		-		-
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики		-		1
Разход (Приход) за данък		-		1

13 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

13.1 Сделки със собственици

Дружеството няма сделки със собствениците

15 Кредитен риск

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Инвестиции	38	38
Пари и парични еквиваленти	3	3
	41	41

16 Ликвиден риск

31.12.2012 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	2-5 години
Търговски задължения	517	(517)	(517)
	517	(517)	(517)

31.12.2011 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко
Търговски задължения	517	(517)	(517)
	517	(517)	(517)

17 Валутен риск

Дружеството не е подложено на валутен риск

18 Лихвен риск

Дружеството не е подложено на лихвен риск

- 19 Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2012 '000 лв Балансова стойност	31.12.2012 '000 лв Справедлива стойност	31.12.2011 '000 лв Балансова стойност	31.12.2011 '000 лв Справедлив а стойност
Инвестиции	38	38	38	38
Пари и парични еквиваленти	3	3	3	3
Търговски задължения	(517)	(517)	(517)	(517)
	(476)	(476)	(476)	(476)

Ниво на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2012 '000 лв Ниво 3	31.12.2011 '000 лв Ниво 3
Инвестиции	38	38
Пари и парични еквиваленти	3	3
Търговски задължения	(517)	(517)
	(476)	(476)

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

20 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА” ООД ЗА 2012 г.

„Българска Лизингова Къща” ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община „Оборище”, адресът на управление е гр. София, Община „Оборище”, ул. „Велико Търново” № 28, ет. 4. Основното място на дейност на „Българска Лизингова Къща” ООД е гр. София, Община „Изгрев”, ул. „Незабравка” № 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представява от Първан Миланов - управител.

Занесеният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четирисотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

Дяловете на дружеството са разпределени както следва:

	Брой дялове	%
Либра Консълтанси ЛТД	9999	99.99
М.Георгиев	1	0.01
	10000	100

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2012 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Тълкуванията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2012 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер над хиляда лева.

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2012 г. е налице положителен финансов резултат, който е в размер на 1 хил. лв.,

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 13 хил.лв. преди данъчно облагане.

В. Приходи на дружеството

През 2012г. дружеството е реализирало приходи в размер на 1 хил.лв – преценка на направена инвестиция.

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на 2 692 хил. лева и заемат 98.50% от всички активи на дружеството и са структурирани както следва :

- Инвестиции в асоциирани предприятия – 2 692 хил.лв.

Краткотрайните активи заемат дял от 1.5 % и представляват парични средства в размер на 3 хил.лв и краткосрочни финансови активи в размер на 38 хил.лв.

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2012 г. е в размер на 2 066 хил. лева или 75.59 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 400 хил.лв.
- Резерви – 207 хил.лв.
- Перазпределена печалба от предходни периоди – 1 458 хил. лв.
- Текуща печалба – 1 хил.лв.

Дългосрочните пасиви на дружеството възлизат на 150 хил. лв. (22.49 % от общата сума на пасивите) и представляват отсрочени данъци.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 517 хил. лв. (77.51 % от общата сума на пасивите)

- Търговски задължения – 517 хил.лв.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2012 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени дялове. Към 31.12.2012 г. дружеството не притежава собствени дялове

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2012 г. от управителя на дружеството.

През 2012 г. на управителя на дружеството не са изплащани възнаграждения.

2. УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАЩЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ:

Първан Иванов Миланов - няма данни

3. Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през 2012г.

През 2012 год. не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

4. Планирана стопанска политика през 2013г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Българска Лизингова Къща“ООД

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2012 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

УПРАВИТЕЛ



/ П.Миланов /