Информация за дружеството

"С.И.Г." ООД е търговско дружество вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 119676011.
Седалището и адресът на управление на "С.И.Г." ООД е Република България, гр. Сливен, ул. „Добри Чинтулов", № 16.
Предмет на дейност на "С.И.Г." ООД" е покупка и продажба на недвижими имоти-земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.
Към 31.12.2020 г. дружеството се управлява и представлява от Управителят Стайко Иванов Стайков.
Средно списъчния брой на лицата по трудов договор за 2020 г. е 13 броя (2019 г. – 12 броя).

Значима счетоводна политика

Съответствие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България .

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2020 година е индивидуален.
Годишният финансов отчет към 31 декември 2020 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "С.И.Г." ООД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2019 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2020 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро – 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.Към 31.12.2020 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи
Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация
Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Сгради	- 4 %
Компютри	- 50 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Инвестиции

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

Инвестиции в дъщерни дружества
Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

□ притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;

□ притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :

- притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;

- притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;

- притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или

- притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестиции в асоциирани дружества
Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които "С.И.Г." ООД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестиционни имоти
Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Признаване и оценяване
Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване - цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на СС 16 за този модел.

Прехвърляния
Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването.
Прехвърлянията между инвестиционни имоти, ползвани от собственика имоти и материални запаси не променят балансовата стойност на прехвърления имот и не променят цената на придобиване на този имот за целите на оценяването и оповестяването.

Отписване
Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация
Амортизация се начислява при линеен метод и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита материали и стоки. При покупка материалите и стоките се оценяват по цената на придобиване. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Валутните вземания към 31.12.2020 г. са преоценени съгласно изискванията на СС 21, като е приложен заключителния курс на БНБ. Сумите,

които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2020 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени поотделно в раздела парични потоци от основна дейност ;

-паричните потоци произтичащи от сделки в чужда валута се оценяват в левове по реда на СС 21;

-плащанията по лизингови договори се представят като парични потоци от финансова дейност;

-паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност.

Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране
Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е над 10 години.
В този финансов отчет не е начислено задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 "Доходи на персонала", тъй като техния размер би бил несъществен.

Резервирани отпуски
Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и в случаите, когато не е използван в годината, за която се отнася. В дружеството към 31.12.2020 г. няма неизползвани отпуски.

Задължения
Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Задълженията, деноминирани в чужда валута са преоценени по заключителния курс на БНБ, съгласно изискванията на СС 21. Към 31.12.2020 г. инвентаризацията на задълженията е извършена писмено и устно.

Приходи
Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- Приходите от наеми (аренди)се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност платеното или предстоящо за плащане.

Разходи за данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2020 и 2019 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период. Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

1. Приходи от продажби и други приходи

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Приходи от наеми и аренди на земеделски земи и имоти	13519	13378
Приходи от плащания по обезценени вземания	157	246
Приходи от плащания по отписани вземания	12	96
Приходи от продажби и замени на земи	29	40
Отписани задължения	-	111
Други приходи	67	139
Общо	**13784**	**14010**

2. Разходи за оперативна дейност

2.1. Разходи за материали

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Разходи за еленергия	2	2
Разходи за други материали	-	3
	2	**5**

2.1. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Комисионни за получени рентни плащания	746	749
Местни данъци и такси	7	7
Разходи по продажби, замени и договори за аренда	4	4
Други външни услуги	35	35

		792	**795**

2.2. Разходи за персонала

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Разходи за възнаграждения за лицата по трудов договор	208	175
Разходи за осигуровки на лицата по трудов договор	25	18
	233	**193**

2.3. Други разходи

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Балансова стойност на продадени активи	17	14
Отписани вземания с изтекъл давностен срок	386	6
Други разходи	100	4
	503	**24**

2.4. Амортизации и обезценки

В хиляди лева	**2020 г.**	**2019 г.**
Амортизаци	11	12
Разходи за обезценка на текущи активи, в т.ч.	832	480
- от обезценка на вземания	832	480
	843	**492**

3. Финансови разходи и приходи, нетно

В хиляди лева	**2020 г.**	**2019 г.**
Финансови разходи	(4)	(2)
Финансови приходи	212	320
	208	**318**

3.1. Финансови разходи

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Други финансови разходи	(4)	(2)
	(4)	**(2)**

3.2. Финансови приходи

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Приходи от лихви по предоставени заеми	168	169
Приходи от лихви по забавени плащания от клиенти	44	151
	212	**320**

4.

Дълготрайни материални активи и дългосрочни инвестиции

Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2020 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Недвижимото и движимо имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.

Напълно амортизираните активи използвани в дейността на дружеството, оценени по отчетна стойност са в размер на 34 хил. лв.

Отчетна стойност	Земя	Инвестиционни имоти	Сгради	Машини	Офис обзавеждане	Р-ди за ДМА	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 1 януари 2019г.	**380**	**138613**	**507**	**25**	**9**		**139534**
Придобити		**5624**					**5624**
Отписани		**(32)**					**(32)**
Салдо към 31 декември 2019г.	**380**	**144205**	**507**	**25**	**9**		**145126**
Амортизации							
Салдо към 1 януари 2019г.			**162**	**22**	**9**		**193**
Начислена амортизация			**10**	**2**			**12**
Отписана амортизация							
Салдо към 31 декември 2019г.			**172**	**24**	**9**		**205**
Балансова стойност към 31.12.2019г.	**380**	**144205**	**335**	**1**	**-**		**144921**
Отчетна стойност							
Салдо към 1 януари 2020г.	**380**	**144205**	**507**	**25**	**9**		**145126**
Придобити		**10054**		**3**		**191**	**10248**
Отписани		**(100)**					**(100)**
Салдо към 31 декември 2020г.	**380**	**154159**	**507**	**28**	**9**	**191**	**155274**
Амортизации							
Салдо към 1 януари 2020г.			**172**	**24**	**9**		**205**
Начислена амортизация			**10**	**1**			**11**
Отписана амортизация							
Салдо към 31 декември 2020г.			**182**	**25**	**9**		**216**
Балансова стойност към 31.12.2020г.	**380**	**154159**	**325**	**3**	**-**	**191**	**155058**

5. Дългосрочни финансови активи

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Инвестиции в дъщерни дружества	10809	7607
Инвестиции в асоциирани дружества	205	205
Предоставени дългосрочни заеми	5555	5389
	16569	**13201**

Инвестиции в дъщерни дружества

	Към 31.12.2020	% на участие	Към 31.12.2019	% на участие
„Комплексна опитна станция Ямбол" ЕООД	9318	100	5846	100
„Царевин" ЕООД	1491	100	1761	100
Общо	**10809**		**7607**	

Инвестиции в асоциирани дружества

	Към 31.12.2020	% на участие	Към 31.12.2019	% на участие
Агро Ленд Груп 4 ООД	201	36,67	201	36,67
„Терзийско Инвест" ООД		27		27
„Челник Енерджи 1" ООД	2	50	2	50
„Челник Енерджи" ООД	2	50	2	50
Общо	**205**		**205**	

Предоставени дългосрочни заеми

	Към 31.12.2020	**Към 31.12.2019**
Предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.:	**1030**	**1080**
Агро Ленд Груп 4 ООД	1030	1080
Други заеми, в т.ч.:	**4525**	**4309**
Дивас Агро ООД	3292	3092
Био лав ЕООД	702	686
Им Петролиум ООД	450	450
Нико-М ЕООД	81	81
Общо	**5555**	**5389**

6. Отсрочени данъци

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Активи по отсрочени данъци	120	88
	120	**88**

Активите по отсрочени данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	Времева разлика		Данък	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Обезценка на вземания от клиенти	1201	883	120	88

Към 31 декември 2020г. дружеството признава активи по отсрочени данъци в размер на 83 хил. лв., възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики(обезценка на вземания от клиенти за 832 хил. лв.). Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за приходите и разходите.
При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.
Към 31.12.2020 г. е признато обратно проявление на активи по отсрочени данъци във връзка с получени плащания по обезценени вземания в размер на 16 хил. лв.(временна разлика 162 хил. лв.) и във връзка с отписани обезценени вземания поради изтекъл давностен срок в размер на 35 хил. лв.(временна разлика 352 хил. лв.)

7. Вземания

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Вземания от клиенти	4586	5112
Обезценка на вземания	(1201)	(883)
Надплатени суми на доставчици	56	45
Вземания от предприятията от група	81	3
Вземания за лихви от свързани лица, асоциирани предприятия	-	56

Други вземания, в т.ч.:	1108	1787
- вземания от подотчетни лица	24	18
- дебитни партиди на упълномощени лица за покупка на земя	471	1280
- разходи по съдебни спорове	71	72
-дебиторска партида във връзка с неправомерни сделки	-	11
-вземания за лихви по дългосрочни заеми	542	406
	4630	**6120**

Дружеството няма обезпечени вземания. Всички вземания, възникнали в предходни години са класифицирани като трудно събираеми и са обезценени.

Дружеството няма вземания предоставени за обезпечение на задължения.

8. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Парични средства в каса	37	36
Парични средства в банки	2992	5827
	3029	**5863**

9. Дружествен капитал

Записаният дружествен капитал по номинална стойност е в размер на 5 хил. лв. Капиталът на дружеството съответства на регистрирания. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

10. Резерви

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Други резерви	57550	45270
	57550	**45270**

Другите резерви са формирани от допълнителни вноски на съдружниците. През 2020 г. са внесени допълнителни вноски от съдружниците в размер на 12280 хил. лв. През 2019 г. съдружниците не са правили допълнителни вноски.

11. Неразпределена печалба

Към 01.01.2020 г. дружеството е с неразпределена печалба в размер на 51254 хил. лв. През 2020 г. неразпределената печалба е увеличена с печалбата реализирана през 2019 г. в размер на 11537 хил. лв. и намалена с печалбата разпределена за дивиденти в размер на 13779 хил. лв. Към 31.12.2020 г. неразпределената печалба е в размер на 49012 хил. лв.

12. Финансови резултати

За 2020 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 10457 хил. лв.

13. Задължения

В хиляди лева	**2020г.**	**2019г.**
Задължения към доставчици	382	553
Получени авансово ренти	32	66
Краткосрочни задължения към персонала	14	
Краткосрочни задължения към осигурители	8	6
		3
Данъчни задължения, в т.ч.:	48	195

- Данъци по ЗМДТ	-	7
- Корпоративен данък по ГДД 2020 г./ ГДД 2019 г.	43	185
- Данък върху доходите на физическите лица	5	3
Други кредиторски задължения	61898	61304
- кредитни партиди на упълномощени лица за покупка на земя	60	68
- получени дългосрочни заеми	59960	59960
- кредиторска партида във връзка с неправомерни сделки	58	54
- други кредиторски задължения	1820	1222
	62382	**62127**

За задълженията представени в баланса дружеството няма предоставени обезпечения.

14. Свързани лица, сделки и разчети

Сделки със свързани лица 2020г. хил.лв.						
Контрагент	Приходи		Разходи		Разчети	
	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Вземания Салдо към 31.12	Задължения Салдо към 31.12
КОС ЯМБОЛ ЕООД	81	НАЕМ				
АГРО ЛЕНД ГРУП 4 ООД	132	НАЕМ			1	
АГРО ЛЕНД ГРУП 4 ООД	33	ЛИХВИ ПО ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ			1030	
Общо	**246**				**1031**	

Сделки със свързани лица 2019г. хил.лв.						
Контрагент	Приходи		Разходи		Разчети	
	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Вземания Салдо към 31.12	Задължения Салдо към 31.12
КОС ЯМБОЛ ЕООД	55	НАЕМ			22	
АГРО ЛЕНД ГРУП 4 ООД	139	НАЕМ			1	
АГРО ЛЕНД ГРУП 4 ООД	33	ЛИХВИ ПО ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ			1136	
Общо	**227**				**1159**	

15. Други оповестявания

15.1. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2020 г. дружеството е ответник по съдебни дела с предмет – претенции на трети лица върху земеделска земя с обща площ 3,025 дка.

Към 31.12.2020 г. за събиране на вземания от наеми и аренди са заведени дела срещу 33 броя арендатори и наематели за обща сума на главницата в размер на 147 хил. лв.

15.2. Активи дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството няма активи предоставени като обезпечения, няма подписани записи на заповед и не е поемало гаранции.

16. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2020 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2020г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "С.И.Г." ООД за следващата финансова година.

Дружеството не оповестява информация относно естеството на потенциалните последици и приблизителна оценка на финансовите и икономически ефекти от разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19), тъй като в тази връзка не очаква нарушаване на обичайната си дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е утвърден от Управителя на 18.06.2021 г.

Съставител: **/Катя Кирякова/**

Ръководител: **/Стайко Стайков**