

БАЛАНС

"СЪМЪР ПРОПЪРТИ" ЕООД

КЪМ

Е И К :

202116952

31.12.2015 г.

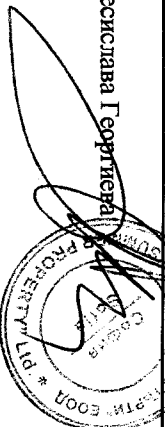
АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Претходна година			Текуща година	Претходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОВЕСТЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1253	83	Общо за група ІV :			
--- земи		379	83	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- сгради		874		--- Неразпределена печалба		24	150
2. Машини, произведено оборудване и апаратура		45	6	--- Непокрита загуба			
3. Съоръжения и други ДМА		185	207	Общо за група V :		24	150
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		510	718				
Общо за група ІІ :		1993	1014	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		49	124
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "А" :		73	274
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. земи, свърз. с асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				--- отсрочени данъци			
6. Други земи				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.							
Общо за група ІІІ :							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		1993	1014	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ							
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отл. посочване на конвертируемост, в т.ч.			
1. Материали и суровини		15	1	до 1 година			
2. Незавършено производство			над 1 година				

Дата: 28.03.2016 г.

Ръководител: Десислава Георгиева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"СЪМЪР ПРОПЪРТИ" ЕООД

към 31.12. 2015 година

Е И К :

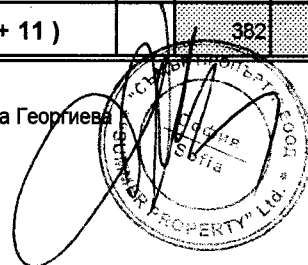
202116952

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		382	341
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		93	68	а) Продукция			
а) суровини и материали			19	б) Стоки		19	107
б) външни услуги		93	49	в) Услуги		363	234
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		49	39	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		42	33				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	6	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии			3				
4. Разходи за амортизация и обезценка		60	36	4. Други приходи, в т.ч.:			142
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		60	36	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация		60	36				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		382	483
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		60	188	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		17	182	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		43	6				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		262	331				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		65	14	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		64	10	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	4	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		55	138	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		327	345	Общо Приходи		382	483
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		55	138	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		6	14				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		49	124	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		382	483	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		382	483

Дата 28.03. 2016 год.



Ръководител : Десислава Георгиева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"СЪМЪР ПРОПЪРТИ" ЕООД

01. 01 . 2015 - 31 . 12 . 2015

Е И К :

202116952

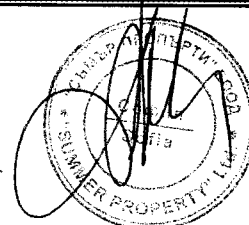
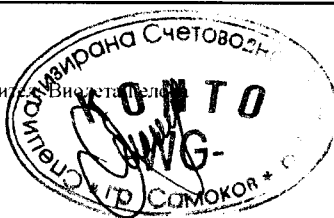
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	440	442	(2)	388	143	245
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		40	(40)		31	(31)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		238	(238)			
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					16	(16)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	1531	530	1001	2	5	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1971	1250	721	390	195	195
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1073	(1073)	160	696	(536)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестии. дейност (Б)		1073	(1073)	160	696	(536)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	700	1032	(332)	353	38	315
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	960	216	744	157	65	92
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		58	(58)		3	(3)
Плащания на задължения по лизингови договори					59	(59)
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		4	(4)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1660	1307	353	510	169	341
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3631	3630	1	1060	1060	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			1			

Дата: 28.03.2016 год.

Съставил: Виолета Делчева

Ръководител: Десислава Георгиева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение No 4 към СС 1

"СЪМЪР ПРОПЪРТИ" ЕООД

за 2015 год.

ЕИК:

202116952

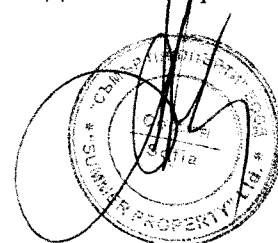
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от смисли	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период								274			274
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										49	49
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:								(250)			(250)
--- увеличения								(250)			(250)
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период								24		49	73
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период								24		49	73

Дата: 28.03.2016 г.

Съставител: Виолета Гелова

Ръководител: Десислава Георгиева



СЪМЪР ПРОПЪРТИ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2015 г.

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Съмър Пропърти ” ЕООД е регистрирана в Търговския регистър на Агенция по вписванията. Дружеството е регистрирано с капитал 20 лв.Едноличен собственик на капитала е:

1. Десислава Цветанова Георгиева

Дружеството се представлява и управлява от управителя Десислава Цветанова Георгиева

Предмет на дейност :Търговия на дребно с други нехранителни стоки некласифицирани другаде. През2015 г. основният предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти.

Седалището и адресът на управление са: гр. София, район Люлин, ж. к Люлин, бл.737, вх.А, ет.7, ап. 26

Дружеството е учредено за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за доходите са изготвени в съответствие с принципите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2014 и 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2. Промени в счетоводната политика

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се представят в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Към 31.12.2015 дружеството има ДМА на стойност 1993 хил.лв.

2. Амортизация на дълготрайни материални активи

Амортизациите на ДМА се начисляват по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност. Амортизация се начислява от месеца следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба. Амортизация не се начислява от месеца на продажба или изваждането от употреба на ДМА. През 2015 г. са начислявани следните амортизации на ДМА

- Сгради.....4%
- Машини и оборудване.....30 %
- Компютърни системи.....50 %
- Други.....15 % и 10%

Дружеството е възприело за новопридобитите активи праг на същественост 700 лева.

3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потребление се извършва по метода средна претеглена стойност.

Към 31.12.2015 г. предприятието разполага с материални запаси на стойност 26 хил.лв.

4. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията и такава не е правена. Към 31.12.2015 г. дружеството има вземания в размер на 512 хил.лв. в т. ч. вземания от клиенти 137 хил. лв.

5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. За нуждите на паричния поток в паричните средства са включени всички парични средства в каси и банки.

6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в търговския регистър. Към 31.12. 2015 г. внесенният основен капитал е в размер на 20 лв.

7. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2015 г. дружеството има задължения както следва: към банкови институции – 764 хил. лв.;- към доставчици и клиенти – 229 хил.лв., други задължения 1486 хил.лв.

8. Финансов резултат

Дружеството приключва 2015 г. с положителен финансов резултат – 49 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажба и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие и предположение, че ще остане такова в предвидимо бъдеще.

Гр. Самоков
28.03.2016 г.

Съставител:.....

/Виолета Делова/

Ръководител:.....

/Десислава Георгиева/

