

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
"НИКРАМЕКС" ЕООД

Днес 29.11.2019г. в гр. София, Георги Ангелов Джалев, ЕГН 5809153502, л.к. No 643776613 изд. на 28.12.2011г. от МВР гр. София, адрес: гр. София район: "Красно село", ул. "20-ти април" № 21, управител на "НИКРАМЕКС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, област: София, община: Столична, район: Средец, ул. "Княз Александър I" № 16, вх. В, ет. 4, п.к. 1000, наричан по-долу за краткост СОБСТВЕНИК, подписа следния учредителен акт, с който се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

1. С настоящия учредителен акт СОБСТВЕНИКЪТ образува еднолично дружество с ограничена отговорност /наричано по-долу ДРУЖЕСТВОТО/ по смисъла на чл. 113 и следващи от ТЗ под фирма: "НИКРАМЕКС" ЕООД

Член 2

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Седалище на ДРУЖЕСТВОТО е: гр. София, област: София, община: Столична, район: Средец, ул. "Княз Александър I" № 16, вх. В, ет. 4, п.к. 1000
2. Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: гр. София, област: София, община: Столична, район: Средец, ул. "Княз Александър I" № 16, вх. В, ет. 4, п.к. 1000

Член 3

СРОК

1. ДРУЖЕСТВОТО не се ограничава със срок на действие.

Член 4

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е:

Строителна, проектантска, строително-ремонтна, предприемаческа дейност; предоставяне под наем на недвижими имоти, инвестиционна дейност в областта на строителството; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговия, транспортно-спедиторски услуги, хотелиерство, търговия с недвижими имоти, търговия с хранителни стоки, алкохолни и безалкохолни напитки, месо и месни продукти, откриване на питейни заведения, ресторантьорство; изработване и поддръжка на интернет страници и компютърни програми, хостинг на чужди и собствени интернет сайтове, предоставяне на интернет услуги, уеб реклама, изработка на мултимедия; събиране, транспортиране и рециклиране на вторични суровини и опаковки, консултантска, оценителска и инженерингова дейност в областта на опазване на околната среда; управление и третиране на отпадъци и отпадъчни води; управление

на предприятия и обекти, включително под аренда; транспортна дейност; търговско посредничество и представителство; експертна, маркетингова, лизингова, инженерно-внедрителска, рекламна, сделки с интелектуална собственост, разменна дейност, стоков контрол, отдаване под наем, ремонтване и продажба на търговски, промишлени обекти и жилищни сгради, търговия с недвижими имоти; вътрешна и външна търговия, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; както и всякаква друга дейност, позволена от закона и законовите уредби и разпоредби в Република България.

2. ДРУЖЕСТВОТО може да участва по решение на СОБСТВЕНИКА в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина.

3. ДРУЖЕСТВОТО може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Член 5

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. По решение на Учредителя ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и други.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Член 6

1. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се определя в левове и е в размер на 50 /петдесет/ лева разпределен на 50 /петдесет/ дружествени дяла със стойност 1 /един/ лев.

2. Дружествените дялове са делими, прехвърляеми чрез сделка или правоприемство.

3. Дяловете на СОБСТВЕНИКА са 50 /петдесет/ дяла по 1 /един/ лева всички на стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 100 % -от капитала на ДРУЖЕСТВОТО, от които към момента на подаване на документите са внесени 50 /петдесет/ лева, представляващи 100% от капитала на дружеството.

4. Сумите се внасят в избраната от собственика банка и се прехвърлят по сметка на ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО след като то бъде вписано в търговския регистър.

5. Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявление за вписване на ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО в търговския регистър, но не по-късно от 14 /четернадесет/ дни от подписване на настоящия Учредителен акт.

III. ЧЛЕНСТВО

Член 7

1. В Едноличното Дружество, освен СОБСТВЕНИКА, могат да участват всички физически и юридически лица, приети от СОБСТВЕНИКА по реда предвиден в Учредителния акт.

2. Нов съдружник се приема с решение на СОБСТВЕННИКА по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт - дружествен договор.

3. Новият съдружник придобива дружествен дял или като встъпи в дружествен дял, който му е прехвърлен от друг съдружник със съгласието на останалите съдружници, или като придобие нов дружествен дял, размерът на който се определя от СОБСТВЕНИКА.

4. Съдружникът е длъжен:

- да изплати или внесе дяловата вноски;
- да участва в управлението на Дружеството;
- да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

IV. ВПИСВАНЕ

Член 8

1. Искането за вписване трябва да бъде направено не по-късно от петнадесет дни от датата на подписване на дружествения договор.

2. Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на ДРУЖЕСТВОТО преди деня на вписването, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху ДРУЖЕСТВОТО след възникването му, само ако сделките са извършени със съгласието или одобрението на СОБСТВЕНИКА.

V. УПРАВЛЕНИЕ

Член 9

1. Органи на управление на Дружеството са:

- Учредителят
- Управителят, ако учредителят е избрал такъв

(2) Учредителят може да избере и повече от един управител, като определи правомощията на всеки един от тях.

2. Учредителят провежда събрания за управлението на Дружеството съгласно разпоредбите на този Учредителен акт.

3. Събранията на Учредителя се провеждат два пъти годишно в присъствието на Управителя, ако е назначен такъв, и присъствието на други лица, чието присъствие Учредителят счете за необходимо.

4. Общото събрание избира и освобождава управителя на дружеството, както и взема решение за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица, като за решението се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола.

VI. КОМПЕТЕНТНОСТ НА УЧРЕДИТЕЛЯ

Член 10

1. Учредителят:

- изменя и допълва учредителния акт
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;

VII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Член 11

1. Управителят:
 - организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона;
 - представлява Дружеството в отношенията му с трети лица;
2. Управителят е длъжен да действа с грижата на добрия търговец при управлението на дружествените дела.
3. Управителят отговаря пред Дружеството съобразно разпоредбите на нормативните актове.

VIII. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 12

1. Дружеството се представлява от УЧРЕДИТЕЛЯ.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 13

1. Дружеството се прекратява:
 - по решение на СОБСТВЕНИКА;
 - чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
 - с обявяването на Дружеството в несъстоятелност;
 - по решение на съда в предвидените от закона случаи;

Член 14

Относно неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство

СОБСТВЕНИК:
Георги Ангелов Джалев
ЕГН 5809153502

.....