У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
"Бял Вит" ЕООД
на
основание Решение на едноличния собственик на капитала
Юрий Дмитриевич Даков

Днес, **23.06.2023 г.** в гр.София, долуподписаният Юрий Дмитриевич Даков, **с ЕГН:** [redacted], притежаващ л.к. № [redacted], издадена на [redacted] от [redacted], с постоянен адрес: [redacted], съставих настоящия Учредителен акт по смисъла на чл.114, ал.3 от ТЗ, с цел образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу "дружеството", което е учредено на основание Търговския закон и действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България, както и на настоящият учредителен акт.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Фирма

Дружеството е с фирма **"Бял Вит" ЕООД**, като на латиница ще се изписва, както следва: **„Byal Vit" LTD**, наричано по-нататък "Дружеството". Под тази фирма дружеството ще бъде регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията и ще осъществява дейността си.

Чл.2. Седалище и адрес на управление

/1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е: с. Дивчовото, общ. Тетевен, ул. „Капитан Никола Войновски" № 10
/2/ В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището и адреса на управление.

Чл.3. Статут

/1/ Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик.
/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.
/3/ Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на вноските си към капитала му.
/4/ По решение на Едноличния собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др.и в други градове на страната и чужбина.

Чл.4. Срок

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл.5.Предмет на дейност.

Предмет на дейност на дружеството: **ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; РЕХАБИЛИТАЦИОННА ДЕЙНОСТ; ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА СОБСТВЕНА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ; ПОКУПКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ДРУГИ СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ СДЕЛКИ И ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.**

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 6. Капитал

/1/ Капиталът на дружеството е в размер на **100 лева /сто лева/, разпределен в 100 /сто/ дяла всеки от по 1 лв. (един лев).**

/2/ Едноличния собственик поема дяловете от капитала и съразмерно на тях става собственик на всички дялове от имуществото на дружеството.

/3/ Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

/4/ Дяловите вноски следва да бъдат внесени 100% към момента на подаване на заявлението за регистрация на дружеството.

Член 7. Промяна на капитала

/1/ Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл. 8. Вписване на промени в капитала

/1/Изменението на капитала се вписва в търговския регистър.

Чл. 9. Допълнителни парични вноски

/1/ По решение на Едноличния собственик за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на Дружеството.

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството

Чл. 10. Имущество

/1/ Всичко, което е придобито от дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му.

/2/ Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права върху движими и недвижими вещи, ценни книжа и др. права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. Управление

/1/ Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала.

/2/ Едноличният собственик:

- изменя и допълва Дружествения договор.
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
-избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
-взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
-взема решения за допълнителни парични вноски.

/3/ Решенията на Едноличния собственик трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако има такова изискване в ТЗ.
/4/За всички решения на Едноличния собственик се съставя протокол в обикновена писмена форма, включително и за решенията по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ.

Чл. 12. Представителство
/1/ Дружеството се представлява от Управител, който се назначава от Едноличния собственик на капитала. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

Чл. 13. Правомощия на управителя
/1/ Управителят:

- ръководи оперативно работата на Дружеството.
- сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството.
- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.
- организира изпълнението на плановете на Дружеството.
- създава условия за оптимално функциониране на Дружеството.
- отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството.
- решава всички въпроси от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния собственик.
- незабавно уведомява Едноличния собственик за обстоятелствата, застрашаващи интересите на Дружеството.
- изпълнява всички други функции съгласно действащото законодателство.

/2/ Без съгласието на Едноличния собственик Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/3/ Управителят може да упълномощава трети лица за определени права. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Упълномощаването се извършва от Управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

Чл. 14. Отговорност на управителя
/1/ Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик.
/2/ Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.
/3/ Управителят отговаря имуществено за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Прекратяване
Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда, съгласно чл.155 от Търговския закон;
- в случаите, предвидени от закона.

Чл. 16. Ликвидация
/1/ При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация.
/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.
/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл. 17. Приложим закон
За всички неуредени с този Учредителен акт - Устав положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ: .....
/ Юрий Дмитриевич Даков /