

БАЛАНС

31.12.2016 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.	41	42	Общо за група IV:		
- земи	9	9	V. Намърена печалба(загуба) от минали год., в т.ч.		
- сгради	32	33	- нерапределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предост. аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	3	42	Общо за раздел A:	2	5
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции.			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:	X	X	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	44	42	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
			- над 1 година		

БАЛАНС
31.12.2016 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
- над 1 год.			- до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.		
4. Други вземания, в т.ч.:			- до 1 година	37	42
- над 1 год.			- над 1 година	37	42
Общо за група II:			- към персонала		
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			Общо за раздел В, в т.ч.:	37	42
Общо за група IV:			- до 1 година		
5			- над 1 година		
Общо за раздел "В":			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
5			- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
5			СУМА НА ПАСИВА (А+В+В+Г)	44	47
СУМА НА АКТИВА (А+В+В+Г)	44	47			

Дата на съставяне: 22.03.2017
Дата на одобрение: 24.03.2017

Съставител:
ЦВЕТАН ПРОЛЕВ

Ръководител:
ИВАНЦО ПЕХЛИВАНОВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали	3	
б) външни услуги	3	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	
- разходи за амортизации	1	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за операционна дейност (1+2+3+4+5)	4	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):		
- отприцетелни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	
а) разходи, свързани с предплатия от група		
б) отприцетелни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	2	
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6	
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	2	
11. Разходи за данъци и данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	2	
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	8	

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
Б. Приходи от обичайната дейност	1	2
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция	8	
б) Стоки	8	
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от операционна дейност (1+2+3+4)	8	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заем, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8	
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+реп 11 и 12 от Раздел А)	8	
Всичко (Общо приходи +11)	8	

Дата на съставяне: 22.03.2017
Дата на одобрение: 24.03.2017

Съставител:
ЦВЕТАН ДОНЧЕВ



Ръководител:
ИВАНКО ГЕОРГИЕВ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016

Показатели	a	Записан капитал	Премии от эмисии	Резерв от последващи оценки	Резервы				Финансов результат от		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	минали години	Незапределена печалба	Непокрита загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	1	5	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												5
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаление												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:												2
- за дивиденди												2
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период		5										7
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)		5									2	7

Дата на съставяне: 22.03.2017

Дата на одобрение: 24.03.2017

Съставител:

ЦВЕТАН ЦОНЕВ

Ръководител:

ИВАЙЛО ПЕХЛИВАНОВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			(хил. лв.)
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
A. Парични потоци от основната дейност	а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	4	6				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения							
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Плащания при разпределение на печалби							
Други парични потоци от основната дейност							
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	10	1	(1)	4	5	27	(27)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)						27	(27)
B. Парични потоци от финансово дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		10	(10)				
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансово дейност							
Всичко парични потоци от финансово дейност (B)		10	(10)				
I. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	10	10	(10)	32	32	27	32
D. Парични средства в началото на периода		15	(5)	32	27		5
E. Парични средства в края на периода			5				5

Дата на съставяне: 22.03.2017
 Дата на одобрение: 24.03.2017

Съставител:
 ЦВЕТАН ЦОНЕВ

Одобрено от:
 ИВАНО ПЕХЛИВАНОВ



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

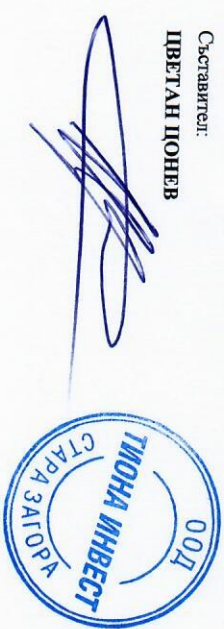
към 31.12.2015 год.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич ение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение			Намаление
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
марки, програмни продукти и др. подобни															
3. Търговска репутация															
активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	42			42			42				1			1	41
земи	9			9			9								9
сгради	33			33			33		1		1			1	32
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	42			42			42				1			1	41
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНЫЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	42			42			42				1			1	41

Дата: 31.01.2016 год.

Съставител:
 ЦВЕТАН ЦОНЕВ

Ръководител:
 ИВАЙЛО ТЕХЛИВАНОВ



Приложение към финансовия отчет за 2016г.

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20151105094135/05.11.2015 г. с ЕИК 203769618. Капиталът на дружеството при регистрацията е 5 100 хиляди лева, разпределени в 51 дяла по 100 лева всеки един от тях, които са изцяло внесени към датата на вписване на дружеството в търговския регистър. Собственици на капитала са Ирина Василевна Динева със 17 дяла, Антон Стоянов Андронов със 17 дяла и Ивайло Иванов Пехливанов със 17 дяла .С протокол от общото събрание на съдружниците от 26.10.2015г Иванов Пехливанов ЕГН 7509046488 е избран за Управител.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, град Стара Загора, бул. ”Патриарх Евтимий” №23.

Основна дейност на дружеството: управление на недвижими имоти,отдаване под наем и др. сделки с недвижими имоти, селскостопанска, както и всякаква друга незабранена от закона дейност, при спазване на съответните разрешителни и лицензионни режими.

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2016 г. За нерешени въпроси в НСС се прилага счетоводна политика в съответствие с Международните счетоводни сметандарти, като този факт се оповестява.

2 Счетоводна политика и оповестявания

2.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви,и в съответствие със принципитесъгласно Закона за счетоводството:

1. Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. Действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;
- 3.Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
4. Съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за

периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

5. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

6. Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

7. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Не е дадено предимство на един принцип пред друг,

Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2016 г. и 2015г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година - годишен финансов отчет за 2015 г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел постигане по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2016 и 2015 г. са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

Към 31.12.2016 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет

2.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на

паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.3 Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дълготрайните материални активи, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

	2016г.	2015г.
-Сгради-	25 години.	25 години.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят.

Печалби и загуби при отписване на ДМА се отчитат като се сравнят нетния приход от продажбата и балансовата стойност на актива. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценъчен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

Балансовата стойност на ДМА подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

3.4.Вземания

Търговски вземания 2016г-0 хил.лв 2015г-0 хил.лв

Други вземания 2016-0хил.лв 2015-0 хил.лв.

3.5.Материални запаси.

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи приходи.

Селскостопанската продукция се оценява при първоначалното признаване и в края на всеки отчетен период по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, с изключение на случаите, при които справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена. Базата за определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция е съществуващата цена на активен пазар.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от общопроизводствените разходи.

3.6.Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени на трети страни (които не са кредити предоставени от финансова институция) се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност.
- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени от финансови институции се включват в паричните потоци от финансова дейност.
- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

Парични средства :

-В брой – 2016-0хил.лв 2015-0хил.лв

-В банки-2016-0 хил.лв 2015-5хил.лв.

3.7. Капитал

Капиталът на дружеството е 5 100 хиляди лева, разпределени в 51 дяла по 100 лева всеки един от тях, които са изцяло внесени към датата на вписване на дружеството в търговския регистър.

Собственици на капитала са :

Ивайло Иванов Пехливанов с 17 дяла на стойност 1700 лева

Ирина Василевна Динева със 17 дяла на стойност 1 700 лева

Антон Стоянов Андронов със 17 дяла на стойност 1 700 лева

3.8. Дивиденди

Дружеството не е раздавало дивиденди до момента.

3.9. Задължения.

Търговски задължения 2016-0 хил.лв 2015-0 хил.лв

Други задължения 2016-37 хил.лв 2015-42хил.лв

3.10. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще осъществява дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да се ликвидира.

3.11 Приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, т.е. при спазване на принцип за съпоставимост на разходите и приходите и едновременно или комбинираното им признаване, когато те са резултат от едни и същи сделки или други събития.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

При размяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. При размяна на несходни активи приходът се оценява по справедливата цена на получените, а когато не е надеждна, се прилага справедливата стойност на предадените.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и изгоди от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено от продавача продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса.

Дружеството отчита договорите за строителство на базата на „твърда цена”.

Резултатът от договора за строителство на базата на „твърда цена” може да бъде надеждно определен, ако бъдат изпълнени всички посочени условия:

- Приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- Има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- Разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- Разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, могат да бъдат сравнени с предвидените.

Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за приходите и разходите. Направените разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Приходите по договори за строителство се признават на база етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя като се съпостави размерът на разходите, извършени към датата на баланса с общия размер на очакваните разходи по строителния договор.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Лихвата се признава на времева пропорционална база по метода на ефективната лихва. Дивидентите, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение и установяване правото на акционера да ги получи.

През 2016г дружеството отчита 8 хил.лв приходи от продажба на продукция. През 2015 г. приходи не са отчетени.

Разходи за външни услуги 2016г- 3 хил.лв 2015г- 0 хил.лв.

Разходи за амортизация 2016г.- 1 хил.лв 2015г- 0 хил.лв.

3.12 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобрението за публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети

Изготвил:

Дата:

22.3.2017



Управител: