**СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД**
**СОФИЯ, бул."България " 132**

**БУЛСТАТ**
**112586287**

# БАЛАНС
# СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
## към 31.12.2017 г.

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | Сума *(хил.лв.)* предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| *I. Нематериални активи* | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| *Общо за група I:* | | |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | 456 | 473 |
| - земи | 86 | 86 |
| - сгради | 370 | 387 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Транспортни средства | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| *Общо за група II:* | **456** | **473** |
| *III. Дългосрочни финансови активи* | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции. | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност.....хил.лв. | X | X |
| *Общо за група III:* | | |
| *IV. Отсрочени данъци* | | |
| **Общо за раздел Б:** | **456** | **473** |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| *I. Материални запаси* | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | Сума *(хил.лв.)* предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| *I. Записан капитал* | **5** | **5** |
| *II. Премии от емисии* | | |
| *III. Резерв от последващи оценки* | | |
| *IV. Резерви* | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| *Общо за група IV:* | | |
| *V. Натрупана печалба(загуба) от минали год.,в т.ч.* | 26 | 33 |
| - нераспределена печалба | 404 | 404 |
| - непокрита загуба | -378 | -371 |
| *Общо за група V:* | **26** | **33** |
| *VI. Текуща печалба (загуба)* | -18 | -7 |
| **Общо за раздел А :** | **13** | **31** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в.т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **Общо за раздел Б:** | | |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | 2 | 2 |
| - до 1 година | 2 | 2 |
| - над 1 година | | |

**СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД**
**СОФИЯ, бул."България " 132**

**БУЛСТАТ**
**112586287**

# БАЛАНС
# СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
## към 31.12.2017 г.

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | | |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| *Общо за група I:* | | |
| *II. Вземания* | | |
| 1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 45 | 68 |
| - над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.: | | |
| - над 1 год. | | |
| 3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - над 1 год. | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | 83 | 82 |
| - над 1 год. | | |
| *Общо за група II:* | **128** | **150** |
| *III. Инвестиции* | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност.....хил.лв. | X | X |
| 3. Други инвестиции | | |
| *Общо за група III:* | | |
| *IV. Парични средства, в т.ч.:* | 4 | 4 |
| - в брой | 4 | 4 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | |
| *Общо за група IV:* | **4** | **4** |
| **Общо за раздел "В":** | **132** | **154** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | **588** | **627** |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 17 | 147 |
| - до 1 година | 17 | 147 |
| - над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 8. Други задължения, в т.ч. | 556 | 447 |
| - до 1 година | 10 | 157 |
| - над 1 година | 546 | 281 |
| - към персонала | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | 10 | 9 |
| - до 1 година | 10 | 9 |
| - над 1 година | | |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **575** | **596** |
| - до 1 година | 29 | 315 |
| - над 1 година | 546 | 281 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.** | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | **588** | **627** |

**Дата: 15.02.2018 г.**

**Съставител:**
**Бистра Българанова**

**Ръководител:**
**Павлина Палиева**

**СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД**
**СОФИЯ, бул."България " 132**

**БУЛСТАТ**
**112586287**

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
# СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
## към 31.12.2017 г.

| Наименование на приходите и разходите | Сума *(хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | | |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | | |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 17 | 17 |
| а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч: | 17 | 17 |
| - разходи за амортизации | 17 | 17 |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | | 1 |
| а) балансова стойнос на продадените активи | | 1 |
| б) провизии | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)*** | **17** | **18** |
| признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:) | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 13 | 13 |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи (6+7)*** | **13** | **13** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | | |
| 9. Извънредни разходи | | |
| *Общо разходи (1+2+ 3+4+5+6+7+9)* | **30** | **31** |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)** | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| **13. Печалба (10-11-12)** | | |
| **Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)** | **30** | **31** |

| Наименование на приходите и разходите | Сума *(хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **Б. Приходи от обичайната дейност** | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | **12** | **18** |
| а) продукция | | |
| б) стоки | | |
| в) услуги | 12 | 18 |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4.Други приходи, в т.ч. | | 1 |
| - приходи от финансирания | | |
| *Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)* | **12** | **19** |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | | |
| - приходи от предприятия в група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | 5 |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| *Общо финансови приходи (5+6+7)* | | **5** |
| **8. Загуба от обичайна дейност** | **18** | **7** |
| 9. Извънредни приходи | | |
| *Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)* | **12** | **24** |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)** | **18** | **7** |
| **11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)** | 18 | 7 |
| **Всичко (Общо приходи +11)** | **30** | **31** |

**Дата: 15.02.2018 г.**

**Съставител:**
**Бистра Българанова**

**Ръководител:**
**Павлина Палиева**

**СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД**

*Съставител (предприятие)*

**СОФИЯ, бул."България " 132**

**БУЛСТАТ**
**112586287**

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
# СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
# към 31.12.2017 г.

*(хил.лв.)*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови резерви | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **5** | | | | | | | **404** | **-378** | | **31** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| **4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **5** | | | | | | | **404** | **-378** | | **31** |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| а. увеличение | | | | | | | | | | | |
| б. намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | -18 | -18 |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| а. увеличение | | | | | | | | | | | |
| б. намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| **11. Сладо към края на отчетния период** | **5** | | | | | | | **404** | **-378** | **-18** | **13** |
| 12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| **13.Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)** | **5** | | | | | | | **404** | **-378** | **-18** | **13** |

**Дата: 15.02.2018 г.**

**Съставител:**
**Бистра Българанова**

**Ръководител:**
**Павлина Паличева**

СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД * СОФИЯ

**СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД**

*Съставител (предприятие)*

**СОФИЯ, бул."България " 132**

**БУЛСТАТ**
**112586287**

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
# СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
## към 31.12.2017 г.

*(хил. лв.)*

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 35 | 23 | 12 | 7 | 4 | 3 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | | | |
| Плащания при разпределение на печалби | | | | | 2 | (2) |
| Други парични потоци от основната дейност | | | | 7 | 6 | 1 |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **35** | **23** | **12** | | | |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | | | | | |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | 8 | (8) | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | 4 | (4) | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | 12 | (12) | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | | | | | |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | **35** | **35** | | 7 | 6 | 1 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **4** | | | **3** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **4** | | | **4** |

**Дата: 15.02.2018 г.**

**Съставител:** **Бистра Българанова**

**Ръководител:** **Павлина Палиева**

СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД * СОФИЯ

**БУЛСТАТ**
**112586287**

**СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД**
*Съставител (предприятие)*
**СОФИЯ, бул."България " 132**

# СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

**към 31.12.2017 г.**

*(хил.лв.)*

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода | Балансова стойност в края на периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | на постъпилите през периода | на излезли през периода | В края на периода | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода | Увеличение | Намаление | | |
| | | | | *(1+2-3)* | | | *(4+5-6)* | | | | *(8+9-10)* | | | *(11+12-13)* | (7-14) |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Концесии, патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група I** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | 503 | | | 503 | | | 503 | 30 | 17 | | 47 | | | 47 | **456** |
| земи | 86 | | | 86 | | | 86 | | | | | | | | **86** |
| сгради | 417 | | | 417 | | | 417 | 30 | 17 | | 47 | | | 47 | **370** |
| 2. Машини,произв.оборудване и апаратура | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Съоръжения и други | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група II** | **503** | | | **503** | | | **503** | **30** | **17** | | **47** | | | **47** | **456** |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предпр. от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други заеми | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група III** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)** | **503** | | | **503** | | | **503** | **30** | **17** | | **47** | | | **47** | **456** |

**Дата: 15.02.2018 г.**

**Съставител:** Бистра Българанова

**Ръководител:** Павлина Палиева

СОФИЯ * СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД