

БАЛАНС

на "Джей и Ел Център" ЕИК: 121 453 282

към 31.12.2010 г.

АКТИВ		Суми (хил.лв.)		код на реда	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		код на реда	ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					Б. ЗАПИСАН КАПИТАЛ				1332	1332
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ					
1. Продукти от развойна дейност					III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ					
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи		210	233		IV. РЕЗЕРВИ				61	60
3. Търговска репутация					1. Законови резерви					
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции					
Общо за група I :		210			3. Резерв, съгласно учредителен акт					
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					4. Други резерви				2163	2153
1. Земи и сгради, в т.ч.:		4253	3868		Общо за група IV :				2226	2213
--- земи		2708	2275							
--- сгради		1545	1593		V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :					
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		274	276		--- Неразпределена печалба				970	970
3. Сторожения и други ДМА		464	196		--- Непокрита загуба					
4. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане		* 10	22		Общо за група V :				970	970
Общо за група II :		5001	4362							
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)				19	13
1. Акции и дялове от предприятия в група										
2. Предоставени заеми на предприятия в група					ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :				4547	4528
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия										
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
5. Дългосрочни инвестиции					1. Провизии за пенсии и сходни задължения					
6. Други заеми					2. Провизии за данъци, в т.ч. :					
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.					--- отсрочени данъци					
Общо за група IV :					3. Други провизии и сходни задължения					
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫ										
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		5211	4596		ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :				0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					1. Облигаци заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.					
1. Материали и суровини		77	87		до 1 година					
2. Незавършено производство					над 1 година					
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		161	160		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :				807	631
--- продукция					до 1 година				98	
--- стоки		161	160		над 1 година				807	533
4. Предоставени аванси					3. Получени аванси, в т.ч. :					
Общо по група I :		238	247		до 1 година					
					над 1 година					
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ					4. Задължения към доставчици, в т.ч. :				497	26

1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	46	43	до 1 година	497	26
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
4. Други вземания, в т.ч.:	3	9	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо по група II :	49	52	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		
			до 1 година		
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:	96	109
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч.:	75	78
3. Други инвестиции			до 1 година	64	56
			над 1 година	11	22
Общо по група III :			--- към персонала, в т.ч.:	13	13
			до 1 година	13	13
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		
1. Парични средства в брой	274	217	--- осигурителни задължения, в т.ч.:	4	4
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	27	14	до 1 година	4	4
Общо по група IV :	301	231	над 1 година		
			--- данъчни задължения, в т.ч.:	4	14
			до 1 година	4	14
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	588	530	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	1400	766
			до 1 година	582	211
			над 1 година	818	555
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	148	168	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	5947	5294	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	5947	5294
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

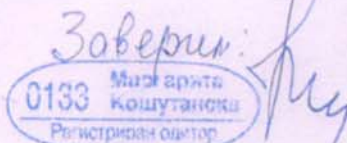
Дата: 28.03.11.

Съставител:

/ М. Кулмандова

Ръководител:

/ И. Христова



28.04.2011.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД Е И К : 121 453 282
към 31.12.2010 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)	
			Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап. от продукция и НП					1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		702	784
2. Разходи за суровини, мат. и в.у, в т.ч.:			475	491 а)	Продукция			
а) суровини и материали			184	192 б)	Стоки		9	9
б) външни услуги			291	299 в)	Услуги		693	775
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			105	120	2. Увеличение на зап. продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения			89	101				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			16	19	3. Разходи за придоб. активи по СН			
- осигур. свързани с пенсии								
4. Разходи за амортизации и обезценка			128	101	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. ДА, в т.ч.:			128	101	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизации			128	101				
- разходи за обезценка					ОБЩО приходи от оперативна дейност		702	784
б) разходи за обезценка на текущ КА					(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:			77	67	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова ст-ст на продадени активи			8		- прих. от участия в предпр. от група			
б) провизии					- Други			
в) други			69	67				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност			785	779				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)								
6. Разходи от обезценка на фин. активи					6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром. валутен курс					- прих. от участия в предпр. от група			
- Други					- Други			
7. Разходи за лихви и други фин. разходи			14	3	7. Други лихви и фин. приходи, в т.ч.:		1	9
а) разходи свързани с предпр. от група					- приходи от предприятия от група			
б) отрицат. разлики от опер. с фин. активи					- полож. разл. от опер. с фин. активи			
в) разходи за лихви			14	3	- полож. разл. от пром. на вал. курсове			
г) други					- Други		1	9
					ОБЩО финансови приходи (5 + 6 + 7)		1	9
8. Печалба от обичайната дейност				11	8. Загуба от обичайната дейност		(96)	
9. Извънредни разходи					9. Извънредни приходи		117	4
Общо Разходи			799	782	Общо Приходи		820	797
(1+2+3+4+5+6+7+9)					(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			21	15	10. Счетоводна загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			2	2				
12. Други данъци, алтернативни на КД								
13. Печалба			19	13	11. Загуба			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)					(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)			820	797	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		820	797

Дата: 28.03.2011 г.

Съставител:

М. Костанов

Ръководител:

Д. Христова



28.04.2011 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД ЕИК: 121 453 282
01.01.2010 - 31.12.2010

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	платвания	нетен поток	постъпл.	платвания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	001	840	612	228	1047	967	80
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	002	0	2	(2)		3	(3)
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	003	0	116	(116)		110	(110)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	004	0	0		8		8
Парични потоци от продаж. и отрицателни валутни курс. разлики	005	0	0				
Платени и възстановени данъци върху печалбата	006	0	2	(2)		3	(3)
Платения при разпределения на печалби	007	0	0				
Други парични потоци от основната дейност	008	0	46	(46)	38	48	(10)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)		840	778	62	1093	1131	(38)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	009		55	(55)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	010						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	011						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	012						
Парични потоци от продаж. и отрицателни валутни курсови разл.	013						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	014						
Всичко парични потоци от инвестии. дейност (Б)			55	(55)		1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от смисля и обр.придобиване на ценни книжа	015						
Парични потоци от долг. вноски и връщането им на собствениците	016						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени земаи	017	300	226	74	243	150	93
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	018		12	(12)			
Платения на задължения по дълготрай. договори	020						
Парични потоци от продаж. и отрицателни валутни курсови разл.	019						
Други парични потоци от финансовата дейност	021	1		1			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		301	238	63	243	150	93
Г. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)							
Д. Парични средства в началото на периода		1141	1071	70	1336	1282	54
Е. Парични средства в края на периода				231			177

Дата: 28.03.11г.

Съставител: М. Момандова

Ръководител:

Ил. Христов

Заведущ: 0133
Мис. Емilia Кошутаева
Ръководител на отдел

28.04.2011г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

от 01.12.2010г. - 31.12.2010г.

на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД гр. София ЕИК: 121 453 282

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1332	0	0	60	0	0	2153	970	0	13	4528
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1332	0	0	60	0	0	2153	970	0	13	4528
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения	0						0				0
--- намаления	0		0				0				0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0		0		0	0			19	19
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	1	0	0	12	0	0	(13)	0
--- увеличения	0			1			12			0	13
--- намаления	0	0						0		13	13
8. Покриване на загуба								0	0	0	0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение								0			0

--- намаление	0	0	0			0	0	0.00			0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0.00			0	0	0.00			0
											0
Салдо към края на отчетния период	1332	0	0.00	61	0	0	2165	970	0	19	4547
											0
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											0
											0
Собствен капитал към края на отчетния период	1332	0	0.00	61	0	0	2165	970	0	19	4547

Дата: 28.03.11г.

Съставител:

М. Кузманова

Ръководител:

Л. Христов



28.04.2011г.

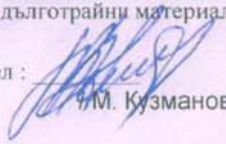
**Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2010 г.
на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД ЕИК 121 453 282**

(хил. лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност	4	0		4			4	3	1		4	0		4	0
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ГПП и др.		233		233			233		23		23			23	210
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.				0			0				0			0	0
Обща сума I:	4	233	0	237	0	0	237	3	24	0	27	0	0	27	210
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5103	0	0	5103	0	0	5103	802	48	0	850	0	0	850	4253
--- земи	2708			2708			2708				0			0	2708
--- сгради	2395			2395			2395	802	48		850			850	1545
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	482	12		494			494	206	14		220			220	274
3. Съоръжения и други ДМА	363	311	0	674			674	168	42	0	210			210	464
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	22	10	22	10			10				0			0	10
Обща сума II:	5970	333	22	6281	0	0	6281	1176	104	0	1280	0	0	1280	5001
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.				0			0				0			0	0
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	5974	566	22	6518	0	0	6518	1179	128	0	1307	0	0	1307	5211

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.03.11 г. година

Съставител:  М. Кузманова/

Ръководител:  Л. Христов/



28.04.2011 год.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Г-ДА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на **„ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД**, включващ счетоводния баланс към 31.12.2010 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни приложения, включително и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали същите се дължат на измама или грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършени от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Националните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовия отчет на „ДЖЕИ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2010 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия, приети в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвяне на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010 г.

28.04.2011 г.

Д.Е.С. Маргарита Николова Кошутанска
Регистриран одитор
гр. София
бул. Възкресение бл. 234, вх. А

Подпис:



0100 Маргарита
Кошутанска
Регистриран одитор

„ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР” АД – гр. София

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2010 ГОДИНА**

НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33
ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

31 декември 2010 г.

I. Обща информация

Юридически статут, регистрации, предмет на дейност, органи на управление.

1. Регистрация
„ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД е акционерно дружество, ЕИК 121453282, регистрирано по фирмено дело 2477/1199110.

2. Седалище и адрес на управление
БЪЛГАРИЯ, гр. София 1618, област София (столица);
община Столична, район Овча купел
ул. Любляна, № 46, ет. 10

3. Предмет на дейност
ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ИНОВАТИВНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФИРМИ В ТЕХНОЛОГИЧЕН И ИНКУБАТОРЕН ЦЕНТЪР ЧРЕЗ ПОДПОМАГАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ, ОРГАНИЗАЦИОННИ И ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ-ОФИСИ, ЛАБОРАТОРИИ, ПРОИЗВОДСТВЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ПАРКИНГИ, ПАРКОМЕСТА, ГАРАЖНИ КЛЕТКИ И ДРУГИ ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ, ПОЧИВНИ БАЗИ И ДРУГИ, ИЗСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ ОСНОВНО В ОБЛАСТА НА АВТОМАТИЗАЦИЯТА, ЕЛЕКТРОНИКАТА И ИНФОРМАТИКАТА, ОБУЧЕНИЕ, ТЪРГОВИЯ, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ УСЛУГИ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ и др.

ПРЕЗ 2010Г. ДРУЖЕСТВОТО Е РЕАЛИЗИРАЛО ДЕЙНОСТ ОСНОВНО ОТ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ.

4. Собственици и участие в капитала
Размер на капитала: 1332136 лв.
ПОИМЕННИ акции, брой акции 1332136, номинална стойност 1 лв.
Внесен капитал 1332136 лв.

Основният капитал е притежание на: „РОСИЛЕКС 2005“ АД – 92% и „РОСИЛЕКС“ ООД – 8%.

5. Органи на управление по съдебна регистрация и фактически

Съвет на директорите:

- ЛЮБОМИР КИРИЛОВ ХРИСТОВ, ЕГН 6311046406
- БОРЯНКА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА, ЕГН 6802233995
- ЛИЛИЯ БОРИСОВА ПОПОВА, ЕГН 7409056857

Дружеството се представлява от Любомир Кирилов Христов, ЕГН 6311046406.

Съответствие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП и при спазване на всички счетоводни и данъчни закони и нормативни актове, свързани с предмета на дейността.

База за изготвяне

Годишният финансов отчет е изготвен в хил. лева. Като база за изготвяне е използвана историческа цена с изключение на имоти, машини, съоръжения и оборудване, които се отчитат по цена на придобиване, намалена с амортизационните отчисления.

По-надолу за прегледност и съпоставимост е проследено финансовото и имуществено състояние към 31.12.2010 г., съпоставено с това към 31.12.2009 г.

Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите законови постановителни актове, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, съобразно всички нормативни разпоредби.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

II. Управление и структура на дружеството

Основният капитал на дружеството е 100% частна собственост.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителен директор, а решенията се вземат с мнозинство от Общото събрание на акционерите, съгласно устава.

Към 31.12.2010 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 14.

Показатели	Средно списъчен брой за 2010 г.
Общо наети лица по трудово правоотношение	14
- Ръководни служители	
- Аналитични специалисти	4
- Приложни специалисти	1
- Административен персонал	1
- Квалифицирани производствени работници	1
- Персонал зает с услуги, охрана и други	
- Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	2
- Нискоквалифицирани работници	5

Свързани лица

По смисъла на закона за свързаните лица през 2010 година дружеството не е осъществявало сделки, отличаващи се от обичайните със собствениците на капитала, или с други лица, имащи отношение към собствеността по различаващи се цени.

III. Основни резултати за годината. Финансов отчет и анализ. Инвестиции.

Постигнатите резултати от дейността на дружеството за периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. и факторите, оказали влияние, са представени в приложената таблица по-долу:

Описание на резултатите :

хил.лв.

Отчет за доходите	2010 г.	2009 г.	Разлика
	Отчет	Отчет	
<i>Приходи</i>	1	2	3 (1-2)
1. Приходи от продажби на стоки	9	9	0
2. Приходи от наеми	693	775	-82
3. Други приходи			
Общо приходи от дейността	702	784	-82
<i>Разходи</i>			
1. Отчетна стойност на продадените стоки и активи	8	-	+8
2. Материални разходи	184	192	-8
3. Външни услуги	291	299	-8
4. Амортизации	128	101	+27
5. Разходи за персонал	89	101	-12
6. Разходи за социално осигуряване	16	19	-3
7. Други разходи за дейността	69	67	+2
Общо разходи за дейността	785	779	+6
8. Печалба от оперативна дейност	-83	5	-88
9. Нетни финансови и извънредни приходи/ разходи	104	10	+94
10. Печалба преди данъци	21	15	+6

През 2010 г. спрямо 2009 г. общият размер на приходите от продажби и услуги е намалял в абсолютна сума със 82 хил. лв., а на разходите са се увеличили с 6 хил. лв. На 100 лв. приходи за 2009 г. са достигнати разходи 99.4% при печалба 0.06%, а за 2010 г. разходите са 111,82%.

Икономически показатели за 2010 г.

НАИМЕНОВАНИЕ	Стойност хил. лв 2010 г.	Стойност хил. лв 2009 г.	Разлика + / -
1. Финансов резултат след данъци	19	13	+6
2. Приходи от продажби (общо от дейността)	702	784	-82
3. Разходи за дейността	785	779	+6
4. Собствен капитал	4547	4528	+19
5. Пасиви - общо	5947	5294	+653
6. Сума на реалните активи	5947	5294	+653
7. Разходи за данъци	2	2	0
8. Краткотрайни активи	588	530	+58
9. Краткосрочни задължения	582	211	+371
10. Дългосрочни задължения	818	555	+263
11. Краткосрочни вземания	49	52	-3
12. Парични средства	301	231	+70
13. Средна наличност на КМЗ	242	218	+24
14. Материални запаси	238	247	-9

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Ликвидност

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ	2010	2009
Коефициент на обща ликвидност	1,01	2,51
Коефициент на текуща ликвидност	0,60	1,34
Коефициент на незабавна ликвидност	0,60	1,34

2. Ключови коефициенти

	2010	2009
Коеф. на фин. автономност	3,25	5,91
Коефициент на задлъжнялост	0,31	0,17

Рентабилност на Собствения капитал

	2010	2009
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	0,004	0,003

Рентабилност на приходите

	2010	2009
Рентабилност на приходите	0,027	0,017

Рентабилност на активите

	2010	2009
Рентабилност на Активите (ROA)	0,003	0,002

IV. Рискови фактори

Валутен риск

Дружеството не ползва валутни средства и по тази причина не съществува риск от промяна на валутни курсове.

Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възможността за бързаобръщаемост и финансова стабилност. За 2010 г. инфлационният риск няма отражение в дейността на Дружеството, тъй като няма дейност „Търговия“, но до голяма степен платежоспособността на клиентите оказва влияние върху финансовата стабилност.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

През 2010г. начислените лихви нямат сериозно влияние върху крайния финансов резултат. За отчетния период няма ползвани банкови кредити.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейност на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи и промяна предмета на дейността.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува бизнес риск, тъй като приходите са основно от наеми и към 31.12.2010г. ръководството няма намерение за промяна на предмета на дейността.

Друга информация

През 2010г. членовете на съвета на директорите не са получавали дивиденди.

За 2010 г. одитор на „ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД е г-жа Маргарита Николова Кошутанска, д.е.с. Диплом 0133/1992 г., регистриран одитор. Договореното

възнаграждение за проверка и заверка на ГФО за 2010 г. е 3000 лева, което не е изплатено напълно.

V. Перспективи и развитие

При оповестяване на информацията, обективно са отразени :

- Достижната степен на развитие на дружеството чрез икономическите показатели и съпоставимостта;
- Състоянието на собствеността на капитала чрез резервите, финансовите резултати и основния капитал;

Дружеството осъществява инвестиционната си програма предимно чрез закупуване на дълготрайни активи. През 2010 г. са закупени: транспортни средства, компютри и стопански инвентар.

Като амортизируеми разходи са използвани фискалните амортизационни норми. Няма разлики между счетоводните и данъчни такива, което е отразено и в годишната данъчна декларация.

Прогноза за действащо предприятие през 2011 година

За отчетната 2010 година „ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД редовно се е разчитало с бюджета, персонала, доставчици и кредиторите. Установените по баланса задължения и вземания са анализирани и потвърдени. Съвета на директорите е разглеждал през годината въпроси, свързани с договорни отношения, реализация, финансиране и финансов резултат и перспективи за развитие.

Съгласно изложените данни „ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД е действащо предприятие. След датата на баланса няма събития, които биха повлияли на финансовия резултат и развитието за 2011 г.

Поради всеобщата икономическа криза в България е възможно през 2011 г. темповете на развитие на дружеството леко да се изменят, предвид на това че част от приходите зависи от финансовите постъпления от наемателите.

Собствениците считат, че ръстат на разходите ще бъде под ръста на приходите и 2011 година ще завърши също с положителен финансов резултат.

Изп. Директор:
/Любомир Христов/

