АРОУ ЕСТЕЙТС ЕООД

С адрес: ж.к. Хиподрума, бл.109, вх. Б, ет. 1, ап. 3

ЕИК: 204470355

Представител: Аспарух Огнянов Тошев

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за
2021 г.

Съдържание:

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Съставител:
В и М Акаунтинг ЕООД (счетоводно предприятие по смисъла на ЗС)
електронен адрес: **www.vm-kompania.com**
представлявана от: **д.е.с. Иван Радославов Милев**

гр. София

Дата: 27.04.2022 г.

индивидуален

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **АРОУ ЕСТЕЙТС ЕООД**
с адрес: **ж.к. Хиподрума, бл.109, вх. Б, ет. 1, ап. 3**
ЕИК **204470355**
към **31.12. 2021 г.**

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв текуща година	Сума хил. лв предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-
I. Нематериални активи	-	-
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо група I:	***0***	***0***
II. Материални активи	-	-
1. Земи и сгради, в. т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо група II:	***0***	***0***
III. Дългосрочни финансови активи	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции по номинална стойност ..... хил. лв.		
Общо група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	***0***	***0***
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-
I. Материални запаси	-	-
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I	***0***	***0***
II Вземания	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:		
над 1 год.		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв текуща година	Сума хил. лв предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	-	-
I. Записан капитал	0	0
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки		
IV. Резерви	-	-
1. Законови резерви		
2. Резерви свързани с изкупени собствени акции		
3. Резерви съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо група IV:	***0***	***0***
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	-
- неразпределена печалба	46	43
- непокрита загуба		
Общо група V:	***46***	***43***
VI. Текуща печалба (загуба)	**34**	**3**
Общо за раздел А:	***80***	***46***
Б Провизии и сходни задължения	-	-
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	***0***	***0***
В. Задължения	-	-
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч..:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	1
до 1 година		1
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0

2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			до 1 година		
над 1 год.			над 1 година		
3. Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения , свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
над 1 год.			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	12	18	над 1 година		
над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.:	9	10
Общо за група II:	***12***	***18***	до 1 година	9	10
III. Инвестиции	-	-	над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			-към персонала в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции по номинална стойност ..... хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	-осигурителни задължения, в т.ч.:	1	3
IV. Парични средства, в т.ч.:	-	-	до 1 година	1	3
- в брой	68	39	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	9		-данъчни задължения, в т.ч.:	8	4
Общо за група IV:	***77***	***39***	до 1 година	8	4
Общо за раздел В:	***89***	***57***	над 1 година		
			-други задължения, в т.ч.:	0	3
			до 1 година	0	3
			над 1 година	0	0
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**9**	**11**
			до 1 година	9	11
			над 1 година	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**0**	0
			-финансирания		
			-приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	***89***	***57***	***СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)***	***89***	***57***

Дата на съставяне: **27.04.2022 г.**

Подпис и печат: .....

Управител: **Аспарух Огнянов Тошев**

Подпис на съставител: .....

Счетоводно предприятие - съставител: **В и М Акаунтинг ЕООД**

Представляващ счетоводното предприятие: **д.е.с. Иван Радославов Милев**

Електронен адрес: www.vm-kompania.com

АРОУ ЕСТЕЙТС ЕООД • СОФИЯ / SOFIA • ARROW ESTATES Ltd.

индивидуален

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **АРОУ ЕСТЕЙТС ЕООД**
с адрес: **ж.к. Хиподрума, бл.109, вх. Б, ет. 1, ап. 3**
ЕИК **204470355**
за **2021 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	40	6
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	3	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	3	3	в) услуги	40	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	1	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	***41***	***6***
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от предприятия в група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия в група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		1
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) други			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	***3***	***3***	***Общо финансови приходи (5+6+7)***	***0***	***1***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	***0***	***1***			
8. Печалба от обичайна дейност	38	3	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	***3***	***4***	***Общо приходи (1+2+3+4+5+7+9)***	***41***	***7***
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	38	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	4				
12. Други данъчни, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**34**	**3**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	***41***	***7***	***Всичко (Общо приходи+11)***	***41***	***7***

Дата на съставяне: **27.04.2022 г.**

Подпис и печат: .....

Управител: **Аспарух Огнянов Тошев**

Подпис на съставител: .....

Счетоводно предприятие - съставител: **В и М Акаунтинг ЕООД**

Представляващ счетоводното предприятие: **д.е.с. Иван Радославов Милев**

Електронен адрес: www.vm-kompania.com

В и М компания

АРОУ ЕСТЕЙТС ЕООД • СОФИЯ • SOFIA • ARO ESTATES Ltd.