УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА САНИ СТРОЙ 72 ЕООД с ЕИК 205490554

Днес 18.08.2026 г.,

АСЕН МАРИНОВ СМИЛЯНОВ

, взех следното решение , наричан по-нататък
"ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК",
Прие и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

*Чл.*2. *(1) Фирменото наименование на дружеството е* **"САНИ СТРОИ 72 " ЕООД.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е:

област КЪРДЖАЛИ , община АРДИНО С.ПАДИНА 411

Адресът на управление на дружеството е:

област КЪРДЖАЛИ , община АРДИНО С.ПАДИНА 411

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:
СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, РЕМОНТНА И ТЪРТОВСКА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА ПРОМИШЛЕНОТО И ГРАЖДАНСКОТО СТРОИТЕЛСТВО, ПЕТНОТО, ХИДРОМЕЛИОРАТИВНОТО И АГРАРНОТО СТРОИТЕЛСТВО, ПРОУЧВАТЕЛНА, ПРОЕКТАНТСКА, КОНТРОЛНА, КОНСУЛТАНТСКА. ЕКСПЕРТНА, МАРКЕТИНГОВА, ИНВЕСТИЦИОННА. ИНЖЕНЕРИНГОВА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО, ИМПОРТ, ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ НА СТОКИ, СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ И ПРОИЗВЕДЕНИЯ НА ИЗКУСТВАТА, ТРАНСПОРТНА, СКЛАДОВА, КОМИСИОННА, ТУРИСТИЧЕСКА, ХОТЕЛИЕРСКА, РЕСТОРАНТЬОРСКА, РЕКЛАМНА И ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ, ПРОГРАМНА, ПЕЧАТАРСКА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕВОДАЧЕСКИ, КОПИРНИ, МАШИНОПИСНИ И БИТОВИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГ А ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН ИЛИ АКТ НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със

закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2557.00 (Две хиляди петстотин петдесет и седем евро) евро, разпределен в 100 (Сто) дяла; по 25.57 (Двадесет и пет евро петдесет и седем евроцента) евро всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е:
АСЕН МАРИНОВ СМИЛЯНОВ с ЕГН: **********

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8.(1) Органи на дружеството са:
1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала

АСЕН МАРИНОВ СМИЛЯНОВ с ЕГН: **********

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:
1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в -два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

/Асен Маринов Смилянов/