БАЛАНС
на "ВС – ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2009г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А.Нетекущи (дълготрайни) активи		
Дългосрочни финансови активи		
Инвестиционни имоти	35	35
Общо за раздел А":	**35**	**35**
Б.Текущи (краткотрайни) активи		
I.Вземания до 1 г.	2	4
II. Парични средства	13	12
Общо за раздел "Б":	**15**	**16**
СУМА НА АКТИВА(А+Б)	**50**	**51**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
Записан капитал	50	50
Общо за раздел „А":	**50**	**50**
Б. Задължения до 1 г.		**1**
СУМА НА ПАСИВА(А+Б)	**50**	**51**

Дата: 15.02.2010 г.

Съставител: /Г. Атанасова/

Ръководител: /В. Христов/

„ВС-ИНВЕСТ" АД
ДН№ 4080006093
БУЛСТАТ 124644588

Заверил:

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на " ВС- ИНВЕСТ" АД
за 2009 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предход година		текуща година	предход година
а	1	2	а	1	2
РАЗХОДИ			**ПРИХОДИ**		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	11	Други приходи	8	11
а) суровини и материали	7	9			
б) външни услуги	1	2	**Общо приходи за оперативна дейност**	**8**	**11**
Общо разходи	**8**	**11**	**Общо приходи**	**8**	**11**
Всичко(Общо разходи)	**8**	**11**	**Всичко(Общо приходи)**	**8**	**11**

„ВС-ИНВЕСТ" АД
ДН 4080008093
БУЛСТАТ 124644588

Дата: 15.02.2010 г.

Ръководител:.....

Съставител:.....

Заверил:

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " ВС- ИНВЕСТ" АД
за 2009г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от м.г.		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Зако-нови	резерв свързан с изк соб акц	Резерви с-но учр. акт	други резерви	нер. печалба	непокрита загу-ба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**										**50**
2. Собствен капитал към края на отчетния период	**50**										**50**

Дата: 15.02.2010 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

„ВС-ИНВЕСТ" АД
ДN№ 4080006093
БУЛСТАТ 124644588

Заверил:

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на " ВС- ИНВЕСТ" АД
за 2009г

(хил.лв.)

	текущ период			предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	9	2	13	9	4
2. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност	**11**	**10**	**1**	**13**	**10**	**3**
Б. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	**11**	**9**	**1**	**13**	**10**	**3**
В. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**12**			**9**
Г. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**13**			**12**

Дата:15.02.2010 г. **Съставител:**..... **Ръководител:**.....

„ВС-ИНВЕСТ" АД
ДН№ 408009603
БУЛСТАТ: 124644588

Заверил:

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор

"ВС - ИНВЕСТ" АД

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи на " към 31.12.2009 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Проценена стойност	Амортизации				Последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Обща за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
Обща за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
Инвестиционни имоти	35			35			35								35
Общо за група III:	**35**			**35**			**35**								**35**
Общо нетекущи(дълготрайни активи)(I+II+III+IV)	**35**			**35**			**35**								**35**

„ВС-ИНВЕСТ" АД
ДН№ 408000693
БУЛСТАТ: 124644588

Дата: 15.03.2010 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

Заверил:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВС ИНВЕСТ АД

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „ВС Инвест“ АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2009 г.и свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток и приложението за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с

изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ВС Инвест" АД към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2009 г.на „ВС Инвест" АДпо отношение на финансовата информация.

Дата:04.05.2010 г.
гр. Балчик
ул. „Г. Бенковски", № 21

Регистриран одитор:
/Гинка Йорданова/

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „ВС - ИНВЕСТ" АД към 31.12.2009 год.

Дружеството е създадено с решение № 357 от 14.02.2005 година на Окръжен съд гр.Добрич.

- Оповестяване на счетоводната политика

Годишният финансов отчет на предприятието за 2009 год.е изготвен на база Националните стандарти,за малки и средни предприятия при спазване на принципите за текущо начисляване , действащо предприятие, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата,съпоставимост на приходите и разходите,постоянство.

Дружеството притежава две сгради, които не използва за извършване на стопанска дейност.

Инвестиционните имоти се отчитат съгласно изискванията на СС – 40 Отчитане на инвестиционните имоти по тяхната цена на придобиване.Амортизации не се начисляват.

Допълнителни пояснения към ГФО:

Като инвестиционни имоти в ГФО са представени две сгради, които не се използват за стопанска дейност,като такива са класифицирани в баланса. Критерий за класификацията е предполагаемото им предназначение за отдаване по оперативен лизинг.

Като приходи и разходи от дейността са отчетени консумативни разходи/вода и ел.енергия/, които се префактурират на ползвателя на имотите.

През 2009 година дружеството не осъществява търговска дейност.

15.02.2010 год

Ръководител:
/Вл. Христов/

„ВС-ИНВЕСТ" АД
ДN№ 4080006093
БУЛСТАТ: 12644588

Съставител:
/Г. Христова/

О Т Ч Е Т

за дейността на „ **ВС Инвест**" АД гр. Добрич
към 31.12.2009 год.

Дружеството е създадено с решение № 357 от 14.02.2005 год. на Окръжен съд гр. Добрич с предмет на дейност – търговия на едро и дребно.

Управлението се осъществява от съвет на директорите в състав:

Владимир Георгиев Христов
Сълзина Германова Торбова
Пена Янева Христова

и се представлява пред трети лица от изпълнителния директор Вл. Христов.

Основен капитал 50 000/петдесет хиляди/ лева разпределен в 10/десет/акции с номинална стойност по 5000/пет хиляди/лева всяка.

Дружеството притежава две сгради, които не използва за стопанска дейност. Те са класифицирани като инвестиционни имоти,заведени по цена на придобиване.

През отчетната 2009 година Дружеството не е осъществявало търговска дейност.

Добрич

Изп.директор „ВС-ИНВЕСТ" АД
ДN: 4080006093
БУЛСТАТ: 124644688
.....
/Вл. Христов/