У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на
еднолично дружество с ограничена отговорност

„ПРОЕКТ ТБ БУРГАС " ЕООД

Днес, 10.09.2026г., в гр.Бургас, долуподписаната **КРАСИМИР ХРИСТОВ НИКОЛОВ,** притежаващ лична карта ! издадена на .от с, с постоянен адрес: наричан по-долу **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА,** приех и подписах настоящия нов учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ПРОЕКТ ТБ БУРГАС“, с ЕИК 200281955,** наричано по-нататък Дружеството.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице с обособено имущество и самостоятелен баланс и е учредено безсрочно.

1.1. ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на последния за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е до размера на дяловите му вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

2. **ФИРМАТА** на ДРУЖЕСТВОТО е **„ПРОЕКТ ТБ БУРГАС“ ЕООД.** Наименованието се изписва и на латински език.

2.1. Фирмите на клоновете на ДРУЖЕСТВОТО се образуват като към фирмата на ДРУЖЕСТВОТО се добави указанието "клон" и "седалище на клона".

3. **СЕДАЛИЩЕТО** на ДРУЖЕСТВОТО е **област Бургас, община Бургас, град Бургас, п.к. 8000, ул.„Марица“ №52, ет.1, ап.3.**

3.1. **АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** е: **област Бургас, община Бургас, град Бургас, п.к. 8000, ул.„Марица“ №52, ет.1, ап.3.**

4. **ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ** на ДРУЖЕСТВОТО е:

Проучване, проектиране, подготовка и строителство на сгради и съоръжения, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаването им под наем, строително-монтажна, строително-ремонтна и пласментно-снабдителна дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в областта на инвестиционното проектиране и контрол, комисионни сделки, лицензионни сделки, рекламни, информационни и други услуги, маркетингова дейност, консултантска дейност, покупки на стоки с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

5. Капиталът на Дружество е в размер на 2 550 евро (две хиляди петстотин петдесет и пет евро), разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки с номонална стойност 51 евро (петдесет и едно евро).

6. Едноличният собственик на капитала **КРАСИМИР ХРИСТОВ НИКОЛОВ, ЕГН** притежава всички 50 (петдесет) дяла от капитала на Дружеството, всеки с номонална стойност 51 евро (петдесет и едно евро), на обща стойност 2 550 евро (две хиляди петстотин петдесет и пет евро).

7. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличаван или намаляван от собственика на ДРУЖЕСТВОТО.

7.1. По решение на собственика за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да се правят допълнителни парични средства за определен срок.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. Органи на дружеството са:

8.1. Едноличен собственик на капитала

8.2. Управител.

9. Дружеството се управлява и представлява от **ПЕНКА КАНЕВА НИКОЛОВА, ЕГН**

9.1. Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

9.2. В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

10. От изключителна компетентност на Едноличния собственик на капитала са решенията за:

10.1. Изменяне и допълване на Учредителния акт;

10.2. Приемане на Годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

10.3. Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

10.4. Назначаване на Управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

10.5. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

10.6. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

10.7. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

10.8. Допълнителни парични вноски;

10.9. Избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

10.10. Решенията по чл. 137 ал.1 т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, ще се взимат само в писмена форма без да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно съгласно разпоредбата на чл. 137 ал.4 от Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ

11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

11.1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

11.2. Представлява дружеството пред трети лица;

11.3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството, след одобрение на едноличния собственик;

11.4. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

11.5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

12. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете

13. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

14. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

15. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството с ликвидация.

16. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

16.1. при вливане или сливане с друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

16.2. при обявяване в несъстоятелност;

16.3. с решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

Кристиян Христов Николов