

МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОКАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2016 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Георги Вълканов и Иван Русенов

Съставител:

Галина Иванова

Одитор:

Галина Петрова - Регистриран одитор

РАДНЕВО, 1 март 2017 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението

за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към

свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

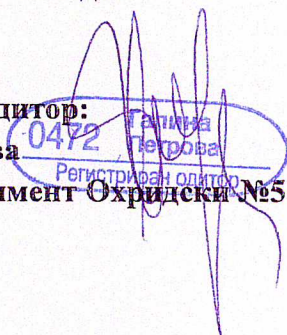
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Галина Петрова

София бул.Климент Охридски №5 вх.В ет.2 ап.20

02.05.2017г.



„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК ”АД,

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2016г. от страница 1 до страница 43 е одобрен и подписан от името на ”МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК ”АД от:

Представяващи:

Георги Вълканов
Иван Русенов

Съставител:

Галина Иванова



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2016г. от страница 1 до страница 9 е одобрен и подписан от името на ”Минстрой Марица изток ”АД от:

Ръководители:

Георги Вълканов и Иван Русенов



"МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 година**

АКТИВ	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	322	417
Активи по отсрочени данъци	1.2.	8	9
Общо нетекущи активи		330	426
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	59	82
Текущи търговски и други вземания	1.4.	1 951	1 781
Пари и парични еквиваленти	1.5.	23	32
Общо текущи активи		2 033	1 895
Сума на актива		2 363	2 321

"МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 година - продължение

	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.6.1.	161	161
Регистриран капитал		161	161
Резерв от преоценки	1.6.2.	40	44
Резерви	1.6.3.	1 540	1 540
Финансов резултат	1.6.4.	449	403
Натрупани печалби/загуби		407	364
Печалба/загуба за годината		42	39
Общо собствен капитал		2 190	2 148
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	1.7.	83	55
Данъчни задължения	1.8.	24	33
Задължения към персонала	1.9.	66	85
Общо текущи пасиви		173	173
Сума на собствен капитал и пасива		2 363	2 321

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Вълканов и Иван Русенов

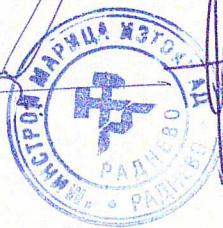
Съставител:

Галина Иванова

Одитор:

Галина Иванова - Регистриран одитор

РАДНЕВО, 1 март 2017 г.



[Handwritten signatures and blue circular stamp of the auditor, Galina Ivanova, dated 02.03.2017.]

"МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА за 2016 година

	Приложение	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	1 771	1 639
Услуги		1 749	1 580
Други		22	59
Общо приходи		1 771	1 639
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(1 720)	(1 662)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(495)	(528)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(217)	(224)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(110)	(118)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(797)	(677)
Други разходи	2.2.5.	(101)	(115)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.6.	(4)	(4)
Общо разходи без разходи за данъци		(1 724)	(1 666)
<i>Резултат от освобождаване от нетекущи активи</i>	2.2.7.		70
Печалба/загуба преди разходи за данъци		47	43
<i>Разход за данъци</i>	2.2.8.	(5)	(4)
Текущ данък		(4)	(4)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(1)	
Печалба/загуба от продължаващи дейности		42	39
Печалба/загуба		42	39

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Вълканов и Иван Русенов

Съставител:

Галина Иванова

Одитор:

Галина Иванова - Регистриран одитор

РАДНЕВО, 1 март 2017 г.



"МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2016 година

	Приложение	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
<u>Печалба/загуба</u>		42	39
<u>Общ всеобхватен доход</u>		42	39

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Вълканов и Иван Русенов

Съставител:

Галина Иванова

Одитор:

Галина Иванова - Регистриран одитор

РАДНЕВО, 1 март 2017 г.



"МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2016 година

	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1 941	1 845
Плащания на контрагенти	(791)	(952)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(889)	(740)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(250)	(153)
Платени корпоративни данъци	(4)	(6)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	7	(6)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(15)	(2)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		27
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(15)	25
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	10	15
Плащания по получени заеми	(8)	(15)
Други парични потоци от финансова дейност	(3)	(4)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(1)	(4)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(9)	15
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	32	17
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	23	32

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Вълканов и Иван Русенов

Съставител:

Галина Иванова

Одитор:

Галина Иванова - Регистриран одитор

РАДНЕВО, 1 март 2017 г.



"МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2016 година

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от преизчисления	Резерв от переоценки	Общи и други резерви	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	161	-	-	55	1 540	353	2 109
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	-	-	(11)	-	50	39
Печалба /загуба за периода						39	39
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	-	-	-	39	39
Отписан резерв от переоценки				(11)		11	-
Остатък към 31.12.2015 г.	161	-	-	44	1 540	403	2 148
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	-	-	(4)	-	46	42
Печалба /загуба за периода						42	42
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	-	-	-	42	42
Отписан резерв от переоценки				(4)		4	-
Остатък към 31.12.2016 г.	161	-	-	40	1 540	449	2 190

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Георги Вълканов и Иван Русенов

Съставител:

Галина Иванова

Одитор:

Галина Иванова - Регистриран одитор

РАДНЕВО, 1 март 2017 г.



04.02.2017
Регистриран одитор

02.05.2017г.