

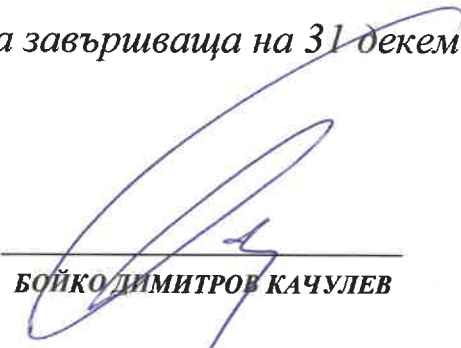
„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ“ ЕООД

ЕИК 204462383, Област: Пловдив, гр. Пловдив, ул. Русе № 14

„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ“ ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината завършваща на 31 декември 2024



БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ

25 март 2025

„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ” ЕООД

1. Информация за дружеството

1.1. Учредяване и регистрация

„ЕМПОРИУМ” е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на 16/02/2017г. с името БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД. С Устав на едноличния собственик на капитала "ДРИИМ ХОУМ 1" ЕООД е регистрирано в Търговския регистър на ПОС на 20.02.2017 със седалище - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Пловдив, гр. Пловдив, ул. Русе № 14

Приет е Учредителен акт – Устав.

Дружеството е регистрирано в търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК БУЛСТАТ: 204462383 С Решение на ЕСК на дружеството от 20.10.2022 е прието решение за промяна на наименованието на дружеството от БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД на ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ЕООД.

Със същото решение се променя и основната дейност на дружеството - Хотелиерство и ресторантьорство; производство, изкупуване, обработка, търговия, импорт и експорт на тютюн и тютюневи изделия в странат и чужбина, търговско представителство и посредничество, франчайз, агентство, рекламна дейност, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон

1.2. Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е местно юридическо лице.

През 2024 година не е извършвана промяна в собствеността.

Дружественият капитал към 31 декември 2024 г. е разпределен както следва:

"ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ" ЕООД BGN'000								
Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2024				Балансова стойност на 31 декември 2023			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
"ДРИИМ ХОУМ 1" ЕООД	145 000	1	145	100.00%	100	1	0.1	0.07%
Общо:	145 000	1	145	100.00%	100	1	0.1	0.07%

1.3. Структура на дружеството

Дружеството се управлява и извършва основната си дейност в централен офис по адреса за кореспонденция: Държава България, Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Пловдив, Община: Пловдив, Населено място: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. ул. Капитан Райчо № 66

1.4. Предмет на дейност

Основна дейност според учредителния акт на дружеството е „Хотелиерство и ресторантьорство; производство, изкупуване, обработка, търговия, импорт и експорт на тютюн и тютюневи изделия в странат и чужбина, търговско представителство и посредничество, франчайз, агентство, рекламна дейност, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон“

Финансовият отчет на „ЕМПОРИУМ” ЕООД /Дружеството/ за годината, приключваща на 31 декември 2024 година е одобрен за издаване, с решение на Управителя от 25 март 2025 година.

2. Резултати от дейността и финансовото състояние

Нетна печалба – 2 хил. лв., при отчетена нетна загуба за 2023 г. - 2 хил. лв.

„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ” ЕООД

BGN'000

Показатели	2024 г.	2023 г.
Общо приходи	3	-
Общо разходи	1	2
Счетоводна загуба/печалба	2	-2
Разход за /икономия от/ данъци	-	-
Нетна загуба/печалба	2	-2

Разходите са формирани от разходи за:

BGN'000

Разходи	2024 г.	2023 г.
За външни услуги	1	2
Общо разходи:	1	2

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2024 г. 2023 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-	-
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-0,02	-0,02
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,33	-
4. Коефициент на обща ликвидност	=	-	-
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	-	-
6. Коефициент на финансова автономност	=	-	-
7. Коефициент на задлъжнялост	=	-	-

3. Капиталови ресурси и инвестиции

4. Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по баланса за 2024г. е 122 хил. лв. и 120 хил. лв за 2023г., или нетното им изменение е увеличение – 2 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2024г., спрямо 2023г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2024	2023	2024	2023
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	94	94	78	78
II.	Текущи (краткотрайни активи)	28	26	22	22

Пасивите на баланса включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2024	2023	2024	2023
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	-	-	-	-
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	-	-	-	-

Промяната в балансовите числа е резултат от намалената стопанска активност.

„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ” ЕООД

5. Човешки ресурси

Средно списъчният състав на персонала през 2024 година е 1 бр. /спрямо 1 бр. за 2023 г.

6. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет
Няма представени.

7. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативен, финансов или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

7.1 Очаквани инвестиции и развитие на персонала

Очаква се стартиране на бизнес дейност и генериране приходи от дейността както и увеличение на броя на заетите лица.

7.2 Очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството.

Очаква се запазване на генериране на норма и маса на печалбата от дейността на дружеството, която да осигурява покриване на натрупаните непокрите загуби.

7.3 Предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството

През 2025 г. ръководството си е поставило за цел да стартира генериране на приходи от продажби от основната дейност на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

8. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

Ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

8.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като ползва привлечени средства от икономическата група. Няма банкови и други кредити.

в) Ценови риск

„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ” ЕООД

Дружеството е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на продаваните стоки и извършваните услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

8.1.2 Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по отношения на бъдещи вземания от продажби.. Дружеството следва политиката на групата, която гарантира, че продажбите на продукция, стоки и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история, съгласно която, продажби на клиенти на дребно се извършват преимуществено в брой или по банкова сметка. Парични транзакции се извършват чрез финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството следва политиката на групата, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделните контрагенти. Дружеството следва политиката на групата по отношение на предоставяни кредитни периоди на клиенти от една седмица до 30 дни и ползва кредитни периоди до 45 дни, предоставени му от неговите доставчици. Финансови активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са по вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на бъдещите продажби на продукция, стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

8.1.3 Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достъп до привлечени средства от групата и при необходимост кредитна линии, овърдрафт и нетекущи инвестиционни кредити от търговски банки с висок рейтинг.

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

8.1.4 Данъчен риск

През последните години се отчита тенденция на задържане нивата на данъчните ставки. Като страна-членка на ЕС в България се прилагат данъчни разпоредби, хармонизирани с Европейските Директиви.

9. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно- изследователски проекти. На този етап е реалистично и разумно планиране в рамките на икономическата група на ресурси за финансиране на развойни инженерингови разработки, ноу-хау и технологични нововъведения като енергийна ефективност, стандартизация, добри търговски практики, съвременни автоматизирани системи за управление на бизнеса, програми за конкурентноспособност, поддържане и повишаване на професионалните знания и квалификация на персонала, етапно преминаване към екотехнологии и ресурси и други подобни проекти съфинансирани със средства от Европейския съюз и от националния бюджет.

10. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2024 г. Дружеството се представлява и управлява от Управител, който е представител на дружеството майка.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Контролирани дружества

Свързани лица по отношение на дружеството са:

- дружеството майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД;

Дъщерните дружества от икономическата група с дружество майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ” ЕООД

Сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Оборот / без ДДС		Неуреден разчет			
		2024	2023	2024		2023	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД	Търговски вземания - възникнали	3	-	-	27	-	26
	Търговски вземания - уредени	2	1	-	-	-	-

BGN '000

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при представянето на финансовите отчети.

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, „предприятието обичайно се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Натрупаните до момента разходи са необходими и присъщи и са свързани с начално установяване на бизнеса на предприятието в съответствие със стратегията на компанията майка. Дружеството има достъп до финансова помощ от ЕСК при необходимост.

Паралелно с това бъдещата дейност на Дружеството зависи, както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

„ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ” ЕООД

Както военният конфликт между Русия и Украйна, така и военния конфликт между Израел и Палестина, започнал през 2023 са особено значими събития, което водят и ще водят до множество политически, социални и икономически последици не само за тези държави, но и за целия свят.

Извънредната ситуация, свързана с двете войни има характер на съвкупност от събития с трудно предвидими последици, като ескалиране на военните конфликти и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2025г. и в обозрим период

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие ръководството е взело предвид доколкото е възможно, извънредната ситуация свързана с военните конфликти като трудно предвидимо събитие с изключителна важност в обозримо бъдеще.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;
- области от бизнеса, свързани с Русия, Украйна, Израел и Палестина;
- идентифицирани са но е трудно да бъдат оценени очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;

Ръководството на дружеството потвърждава, че е предприело мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- оптимизиране структурата на основните бизнес сегменти; запазване на кадровия потенциал;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на дружеството потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на военните конфликти, на този етап практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от тях.

Ръководството на дружеството потвърждава по отношение на бъдещото съществуване на дружеството, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период.

Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие и финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

13. Покриване на непокритата загуба от текущия и от предходния период

Управителят на дружеството, той и едноличен собственик на капитала на дружеството възнамерява нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2024 в размер на 2х.лв да бъде използвана на покриване на непокрита загуба от минали години.

25 март 2025
гр. Пловдив

