

Марели пропъртис България ООД

БАЛАНС

ЕИК:

131410233

към 31.12.2015 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Презходна година		Текуща година	Презходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			В. РЕЗЕРВИ		
1. Продукти от развойна дейност			1. Законни резерви		
2. Кошени, патенти, лицензи и др. подобни права и активи			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Търговска репутация			3. Резерв, съгласно учредителски акт		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес на изграждане			4. Други резерви		
Общо за група Г:			Общо за група В:		
Д. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			Г. НАТУРАЛНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ МИН. ГОДИНИ, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			--- Непазпределяна печалба		
--- земи			--- Непокрита загуба	(16)	(16)
--- сгради			Общо за група Г:	(16)	(16)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други ДМА			Общо за група В:	(3)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			Общо за група В:	(3)	
Общо за група Д:			В. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(3)	
Е. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			Общо за РАЗДЕЛ "А":	(14)	(11)
1. Акции и дялове от предприятия в групи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2. Предоставени заеми из предприятия в групи			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			--- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции - номинална ст-ст хил.лв.					
Общо за група Е:			Общо за РАЗДЕЛ "Б":	0	0
Общо за РАЗДЕЛ "Б":			Общо за РАЗДЕЛ "Б":	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Общият заеми с огл. посочване на конвертируемите, в т.ч.		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
--- продукция			до 1 година		
--- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
Общо по група Г:			до 1 година		
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
Общо по група Г:			до 1 година		
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо по група Г:			до 1 година		
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			6. Задължения към предприятия от групи, в т.ч.:		
Общо по група Г:			до 1 година		
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		
Общо по група Г:			до 1 година		
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			8. Други задължения, в т.ч.:	52	68
Общо по група Г:			--- други задължения, в т.ч.:	51	61
Общо по група Г:			до 1 година	1	
Общо по група Г:			над 1 година	50	61
Общо по група Г:			--- към персонала, в т.ч.:		
Общо по група Г:			до 1 година		
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			--- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
Общо по група Г:			до 1 година	1	
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			--- данъчни задължения, в т.ч.:		7
Общо по група Г:			до 1 година		7
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	52	68
Общо по група Г:			до 1 година	2	7
Общо по група Г:			над 1 година	50	61
Общо по група Г:			Г. Финансирана и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:		
Общо по група Г:			до 1 година		
Общо по група Г:			над 1 година		
Общо по група Г:			СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	38	57
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	38	57	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	38	57
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

гр. София, 19.02.2016 год.

Съставен

Управител на "АКАДЕМИК СЕРВИСИЗ КОНСУЛТИНГ" ЕООД

Анна Стефанова

ЕООД

Ръководен

Управител на "Марели пропъртис България" ООД

Иво Маринов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Период: 01.01.2015 - 31.12.2015

ЕИК: 131410233

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	приспад от емити	резерв от последователни оценки	РЕЗЕРВИ						фин. резултат от миннали		текуща	ОБЩО
				запаси	резерв от изключителна собственост / дивиденди	резерв от смяна на валути	резерв от курсови промени	неизплатени дивиденди	неизплатени задължения	неизплатени задължения	неизплатени задължения	неизплатени задължения	неизплатени задължения
Състо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(16)	(11)
2. Промени в счетоводната политика	5												
3. Грешки													
4. Салдо сума промените в счетоводната политика и грешки													
5. Изменение за сума на собствените, в т.ч.:													
--- увеличение													
--- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период												(3)	(3)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:													
--- увеличение													
--- намаление													
8. Покрытие на задъл													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
--- увеличение													
--- намаление													
10. Други изменения в собствен капитал													
Салдо към края на отчетния период	5											(16)	(3)
11. Промени от преход на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина													
Собствен капитал към края на отчетния период	5											(16)	(3)

гр.София, 19.02.2016 год.

Съставил:
Иван Иванов
Управлятел на "Иван Иванов ЕООД" ЕООД

Ръководител:
Иван Иванов
Управлятел на "Иван Иванов ЕООД" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
Марели пропъртийс България ООД

за периода: 01.01.2015-31.12.2015 г.

131410233

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	3	3
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	3		2 а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	3		2 в) Услуги	3	3
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	3		1 2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения	2		3. Разходи за придоб.активи по СН		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		- осигуровки, свързани с пенсии		
- осигуровки, свързани с пенсии			4. Други приходи, в т.ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка			- приходи от финансиране		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			ОБЩО приходи от оперативна дейност	3	3
- разходи за амортизация			(1 + 2 + 3 + 4)		
- разходи за обезценка					
б) разходи за обезценка на текущ КА					
5. Други разходи, в т.ч. :			5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	6	3	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			- прих.от участия в предпр. от група		
6. Разходи от обезценка на фин.активи			- други		
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		
- други			- приходи от предприятия от група		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
а) разходи, свързани с предпр. от група			- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- други		
в) разходи за лихви			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
г) други					
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	(3)	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо Разходи	6	3	Общо Приходи	3	3
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба			10. Счетоводна Загуба	(3)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба (балансова)			11. Загуба (балансова)	(3)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 + 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	6	3	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	6	3

гр.София, 19.02.2016 год.

Съставител:

Управител на "Маркетинг Съвместно Консултинг" ЕООД

Ръководител:

Управител на "Марели пропъртийс България" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

01.01.2015 - 31.12.2015 година

ЕИК: 131410233

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12	10	2	3	(3)	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	12	11	1	3	(3)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	18	29	(11)			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	18	29	(11)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	30	40	(10)	3	(3)	
Д. Парични средства в началото на периода			16			19
Е. Парични средства в края на периода			6			16

гр.София, 19.02.2016 год.

Съставител:



Управител на "Акаунтинг Сервисъз Консултинг" ЕООД

Ръководител:



Управител на "Марели пропъртии България" ООД