# С Ч Е Т О В О Д Е Н  Б А Л А Н С

ПРОБАН ИНВЕСТМЪНТ ООД

**гр.Пловдив -бул. "Дунав" № 75**

**Булстат: 160 074 383**

**към 31.12.2012 г.**

| **АКТИВ** | **Сума ( хил. лв.)** | |
|---|---|---|
| **РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ** | **Година** | |
| | **Текуща** | **Предходна** |
| **А. Записан но невнесен капитал** | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 2 371 | 2 371 |
| - земи | 2 371 | 2 371 |
| - сгради | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения и други | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 133 | 133 |
| **Общо за група II:** | **2 504** | **2 504** |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **IV. Парични средства, в т.ч.** | | |
| - в брой | 15 | 15 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 83 | 94 |
| **Общо за група IV:** | **98** | **109** |
| **Общо за раздел В:** | **98** | **109** |
| **СУМА НА АКТИВА** | **2 602** | **2 613** |

| **ПАСИВ** | **Сума ( хил. лв.)** | |
|---|---|---|
| **РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ** | **Година** | |
| | **Текуща** | **Предходна** |
| **А. Собствен капитал** | | |
| **I. Записан капитал** | **5** | **5** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.** | | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | (110) | (101) |
| **Общо за група V:** | (110) | (101) |
| **VI. Текуща печалба (Загуба)** | **(11)** | **(9)** |
| **Общо за раздел А:** | (116) | (105) |
| **В. Задължения** | | |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | 2 718 | 2 718 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | 2 718 | 2 718 |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **2 718** | **2 718** |
| до 1 година | **0** | **0** |
| над 1 година | **2 718** | **2 718** |
| **СУМА НА ПАСИВА** | **2 602** | **2 613** |

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител:

Ръководител: Ка Консулт ЕООД

Никола Петков

Приложение № 2
към СС № 1

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## към
## 31.12.2012 г.

**ПРОБАН ИНВЕСТМЪНТ ООД**

**гр.Пловдив -бул. "Дунав" № 75**

**Булстат: 160 074 383**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ | Сума ( хил. лв.) Година | |
|---|---|---|
| | Текуща | Предходна |
| | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:** | **12** | **10** |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | 12 | 10 |
| **Общо разходи за оперативна дейност** | **12** | **10** |
| **Общо разходи** | **12** | **10** |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **0** | **0** |
| **11. Разходи за данъци от печалбата** | | |
| **12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | | |
| **13. Печалба (10-11-12 )** | **0** | **0** |
| **Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13 )** | **12** | **10** |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ | Сума ( хил. лв.) Година | |
|---|---|---|
| | Текуща | Предходна |
| | 1 | 2 |
| **Б. Приходи** | | |
| **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | **1** | **1** |
| **Общо финансови приходи (5+6+7)** | **1** | **1** |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | **11** | **9** |
| **9. Извънредни приходи** | | |
| **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | **1** | **1** |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **11** | **9** |
| **11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)** | **11** | **9** |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | **12** | **10** |

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител: Ка Консулт ЕООД

Ръководител: Никола Петков

**ПРОБАН ИНВЕСТМЪНТ ООД**
**гр.Пловдив -бул. "Дунав" № 75**
**Булстат: 160 074 383**
**0**

# О Т Ч Е Т
# ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
**по прекия метод**
**към**
**31.12.2012 г.**

Приложение № 1
към СС № 7

**(хил.лв)**

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | 5 | (5) | | 4 | (4) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основна дейност – МДТ | | 7 | (7) | | 6 | (6) |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | 0 | 12 | (12) | 0 | 10 | (10) |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 1 | | 1 | 1 | | 1 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | 1 | 12 | (11) | 1 | 10 | (9) |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 109 | | | 118 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 98 | | | 109 |

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител: Ка Консулт ЕООД

Ръководител: Никола Петков

**ПРОБАН ИНВЕСТМЪНТ ООД**
**гр.Пловдив -бул. "Дунав" № 75**
**Булстат: 160 074 383**

**О Т Ч Е Т**
**ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
**към**
**31.12.2012 г.**

Приложение № 4
към СС № 1

**(хил.лв.)**

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ | | Текуща печалба (загуба) | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови резерви | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (101) | (9) | (105) |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | 0 |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | 0 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (101) | (9) | (105) |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| - увеличение | | | | | | | | | | | 0 |
| - намаление | | | | | | | | | | | 0 |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | (11) | (11) |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | | (9) | 9 | 0 |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - увеличение | | | | | | | | | | | 0 |
| - намаление | | | | | | | | | | | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | 0 |
| 11. Салдо към края на отчетния период | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (110) | (11) | (116) |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | 0 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (110) | (11) | (116) |

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител: Ка,Консулт ЕООД

Ръководител: Никола Петков

ПРОБАН ИНВЕСТМЪНТ ООД
гр.Пловдив -бул. "Дунав" № 75
Булстат: 160 074 383

# С П Р А В К А
## за нетекущите (дълготрайните) активи
## към
## 31.12.2012 г.

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I:** | **0** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 2371 | 0 | 0 | 2371 | 0 | 0 | 2371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2371 |
| - земи | 2371 | | | 2371 | | | 2371 | | | | 0 | | | 0 | 2371 |
| - сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Съоръжения и други | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 133 | | | 133 | | | 133 | | | | 0 | | | 0 | 133 |
| **Общо за група II:** | 2504 | 0 | 0 | 2504 | 0 | 0 | 2504 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2504 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6. Други заеми | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | **0** |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | |
| **Общо за група III:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | **0** |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):** | 2504 | 0 | 0 | 2504 | 0 | 0 | 2504 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2504 |

Дата: 28.02.2013 г.

Съставил: Ка Консулт ЕООД
Ка Консулт ЕООД

Ръководител: Никола Петков

00000

**Приложение към финансовия отчет**
**на "Пробан Инвестмънт " ООД Пловдив БУЛСТАТ 160074383**
**към 31.12.2012 година**

1.Учредяване и регистрация
" Пробан- Инвестмънт " ООД е регистрирано с Решение на Пловдивски окръжен съд № 8086 от 18,12,2006г п фирмено дело № 4405/2006 година с капитал 5 000лв , разпределен в 100 дяла по 50 лева всяки от тях,изцяло внесе съм момента на регистрацията.

Предмет на дейност: сделки с недвижими имоти- строителство чрез възлагане , покупко-продажба на недвижими имоти , управление ,посредничество и др.

През 2007 год. дружеството закупува земя с цел строителство на ваканционно селище. Средствата са осигурени от съдружниците чрез допълнителни вноски ,като тези от чуждестранното юридическо лице са регистрирани в БНБ.

2.Счетоводна политика
2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия..

Всички данни за 2012 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс
2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им .
Към 31.12.2012год. дружестовто притежава имот 7760кв.м. на стойност 2 371 х.лв
Направените разходи по обекта като проектиране,площоразпределение ,такси за одобряване и др. са посочени в с/ка 613 – раходи за изграждане на дълготрайни активи, чиято стойност към 31.12.2012год. е 28 х.лв и аванси за проектиране в размер на 105 х.лв

2.2.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Валутата в евро по централен курс на БНБ.
Към 31.12 2012г. дружестовото има наличности както следва :
- в каса -15 х.лв
- разплащателна сметка в „Уникредит Булбанк" АД в лева - 2 х.лв
- разплащателна сметка в „Уникредит Булбанк" АД в евро - хиляда евро
- депозит в „Уникредит Булбанк" АД в евро -40 х.евро
-

2.2.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност – 5 х.лв
2.2.4 . Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване
Финансирането на обекта се осъществява чрез допълнителни вноски по чл.134 от Търговския закон от съдружниците , по които към 31.12.2012г. задълженията възлизат на 2 718 х.лв .

2.3. Признаване на приходите и разходите
През 2012 год. дружеството е реализирало приходи в размер на хиляда лева от лихви по срочен депозит

Разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Разходите в размер на 12 х.лв са в резултат на :
- данък сгради и такса битови отпадъци 7 х.лв
- хонорари за счетоводно обслужване 4 х.лв
- Разходи за рекламна дейност с цел продажба – хиляда лева

2.5. Данъчно облагане
2.6.1. Дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 11 х.лв

Дата: 28,02,2013 г Съставител: Счетоводна кантора „Ка Консулт".....

Ръководител : инж. Н. Петков .....