„ХипоАктив" ЕООД
ЕИК: 131179118

Баланс
към 31.12.2014 г.

АКТИВ раздели, групи, статии	сума (в лева) текуща 2014та г.	 предходна 2013та г.
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	–	–
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	–	–
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	–	–
3. Търговска репутация	–	–
4. Предоставени аванси	–	–
5. Нематериални активи в процес на изграждане	–	–
Общо за група I :	–	–
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
– земи	–	–
– сгради	–	–
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	–	–
3. Съоръжения и други	–	–
4. Предоставени аванси	–	–
5. Дълготрайни мат.активи в процес на изграждане	–	–
Общо за група II :	–	–
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	500,000	500,000
2. Предоставени заеми на предприятия от група	–	–
3. Акции и дялове в асоциир. и смесени предприятия	–	–
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	–	–
5. Дългосрочни инвестиции	–	–
6. Други заеми	–	–
7. Изкупени собствени акции	–	–
Общо за група III :	500,000	500,000
IV. Отсрочени данъци	–	–
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	500,000	500,000
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	–	–
2. Незавършено производство	–	–
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	–	–
– продукция	–	–
– стоки	–	–
4. Предоставени аванси	–	–
Общо за група I :	–	–
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	–	–
– над 1 година	–	–
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	–	–
– над 1 година	–	–
3. Вземания от асоциирани и смесени предприятия, в	–	–
– над 1 година	–	–
4. Други вземания, в т.ч.:	–	–
– над 1 година	–	–
Общо за група II :	–	–
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група	–	–
2. Изкупени собствени акции	–	–
3. Други инвестиции	–	–
Общо за група III :	–	–
IV. Парични средства, в т.ч.:		
– в брой	–	–
– в банкови сметки	–	–
Общо за група III :	–	–
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	–	–
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	–	–
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	500,000	500,000

ПАСИВ раздели, групи, статии	сума (в лева) текуща 2014та г.	 предходна 2013та г.
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5,000	5,000
II. Премии от емисии	–	–
III. Резерв от последващи оценки	–	–
IV. Резерви		
1. Законови резерви	–	–
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	–	–
3. Резерв съгласно учредителен акт	–	–
4. Допълнителни резерви	–	–
Общо за група IV :	–	–
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
– неразпределена печалба	–	–
– непокрита загуба	(289,773)	(238,340)
Общо за група V :	**(289,773)**	**(238,340)**
VI. Текуща печалба (загуба)	**(54,968)**	**(51,433)**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(339,741)**	**(284,773)**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за бъдещи искове	–	–
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	–	–
– отсрочени данъци	–	–
3. Други провизии и сходни задължения	–	–
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	–	–
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Облигационни заеми	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	839,076	784,183
до 1 година	–	–
над 1 година	839,076	784,183
3. Получени аванси, в т.ч.:	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
5. Задължения по полици, в т.ч.:	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
7. Задължения към асоциирани и смесени предприятия:	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
8. Задължения към персонала, в т.ч.:	–	–
до 1 година	–	
над 1 година	–	–
9. Осигурителни задължения, в т.ч.:	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
10. Данъчни задължения, в т.ч.:	–	–
до 1 година	–	–
над 1 година	–	–
11. Други задължения, в т.ч.:	665	590
до 1 година	665	590
над 1 година	–	–
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	**839,741**	**784,773**
до 1 година	665	590
над 1 година	839,076	784,183
Г. ФИНАНСИРАНИЯ	–	–
Д. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	–	–
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	500,000	500,000

Дата: 18.02.2015 г.

Съставител
Геновева Каменова

Ръководител
Ивайло Ж. Ботев

ХипоАктив ЕООД, София ✧ Sofia, Ltd. HypoActiv

„ХипоАктив" ЕООД
ЕИК: 131179118

Отчет за приходите и разходите
01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

РАЗХОДИ	сума (в лева) текуща 2014та г.	сума (в лева) предходна 2013та г.	ПРИХОДИ	сума (в лева) текуща 2014та г.	сума (в лева) предходна 2013та г.
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	–	–	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	–	–
2. Разходи за суровини, материали и услуги, в т.ч.:	**55**	**106**	а) от продажби на продукция	–	–
а) разходи за суровини и материали	–	–	б) от продажби на стоки	–	–
б) разходи за външни услуги	55	106	в) от продажби на услуги	–	–
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	–	–	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	–	–
а) разходи за възнаграждения	–	–	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	–	–
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	–	–	4. Други приходи, в т.ч.:	–	–
– разходи за осигуровки, свързани с пенсии	–	–	– приходи от финансирания	–	–
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	–	–			
а) за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	–	–			
– разходи за амортизация	–	–			
– разходи от обезценка	–	–			
б) за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	–	–			
5. Други разходи, в т.ч.:	**20**	**25**			
а) балансова стойност на продадените активи	–	–			
б) провизии	–	–			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**75**	**131**	**Общо приходи от оперативна дейност** (1 + 2 + 3 + 4)	–	–
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. на инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	–	–	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	–	–
– отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	–	–	– приходи от участия в предприятия от група	–	–
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**54,893**	**51,302**	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	–	–
а) разходи, свързани с предприятия от група	–	–	– приходи от предприятия от група	–	–
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	–	–	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	–	–
			а) приходи от предприятия от група	–	–
			б) положителни разлики от операции с финансови активи	–	–
			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	–	–
Общо финансови разходи (6 + 7)	**54,893**	**51,302**	**Общо финансови приходи** (5 + 6 + 7)	–	–
8. Печалба от обичайна дейност	–	–	8. Загуба от обичайна дейност	**54,968**	**51,433**
9. Извънредни разходи	–	–	9. Извънредни приходи	–	–
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**54,968**	**51,433**	**Общо приходи** (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	–	–
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	–	–	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**54,968**	**51,433**
11. Разходи за данъци от печалбата	–	–			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	–	–			
13. Печалба (10–11–12)	–	–	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**54,968**	**51,433**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**54,968**	**51,433**	**Всичко** (Общо приходи + 11)	**54,968**	**51,433**

Дата: 18.02.2015 г.

Съставител
Геновева Каменова

Ръководител
Ивайло Ж. Ботев

ХипоАктив ЕООД, София ◇ Sofia, Ltd. HypoActiv

„ХипоАктив" ЕООД
ЕИК: 131179118

Отчет за паричния поток
01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

(в лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**Текущ период** (2014 г.)			**Предходен период** (2013 г.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	–	–	–	–	–	–
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	–	–	–	–	–	–
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	–	–	–	–	–	–
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	–	–	–	–	–	–
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	–	–	–	–	–	–
6. Плащания при разпределения на печалби	–	–	–	–	–	–
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	–	–	–	–	–	–
8. Други парични потоци от основна дейност	–	–	–	–	–	–
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	–	–	–	–	–	–
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	–	–	–	–	–	–
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	–	–	–	–	–	–
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	–	–	–	–	–	–
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	–	–	–	–	–	–
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	–	–	–	–	–	–
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	–	–	–	–	–	–
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	–	–	–	–	–	–
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	–	–	–	–	–	–
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	–	–	–	–	–	–
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	–	–	–	–	–	–
5. Плащания на задължения по лизингови договори	–	–	–	–	–	–
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	–	–	–	–	–	–
7. Други парични потоци от финансова дейност	–	–	–	–	–	–
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			–			–
Д. Парични средства в началото на периода			–			–
Е. Парични средства в края на периода			–			–

Дата: 18.02.2015 г.

Съставител
Геновева Каменова

„СКК Каменова" ЕООД

Ръководител
Ивайло Ж. Ботев

ХипоАктив
ЕООД, София ◇ Sofia, Ltd.
HypoActiv

„ХипоАктив" ЕООД
ЕИК: 131179118

Отчет за собствения капитал
01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	**Общо собствен капитал**
				Законови резерви	Свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5,000	–	–	–	–	–	–	–	289,773	–	(284,773)
2. Промени в счетоводната политика	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Грешки	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Увеличение	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Намаление	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6. Финансов резултат за текущия период	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(54,968)	(54,968)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– за дивиденти	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8. Покриване на загуба	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9. Последващи оценки на активи и пасиви	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– Увеличение	–	–	–	–	–	–	–	–		–	–
– Намаление	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10. Други изменения в собствения капитал	–	–	–	–	–	–		–	–	–	–
11. Салдо към края на отчетния период	5,000	–	–	–	–		–	–	289,773	(54,968)	(339,741)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5,000	–	–	–	–		–	–	289,773	(54,968)	(339,741 лв.)

Дата: 18.02.2015 г.

Съставител
Геновева Каменова

Ръководител
Ивайло Ж. Ботев

ХипоАктив ЕООД,София ⋄ Sofia, Ltd. HypoActiv

Справка за оповестяване на счетоводната политика на „ХипоАктив" ЕООД

ЕИК 131179118

1. Учредяване и регистрация

„ХипоАктив" ЕООД, ЕИК 131179118 (по-долу „Дружеството") е основано през 2003та година. Дружеството е създадено с неопределен срок.

Седалището на Дружеството е град София, бул. „Цариградско шосе", бл.14-партер.

Едноличен собственик на целия капитал на „ХипоАктив" ЕООД е дружеството „Интерекс Партнърс" ООД, ЕИК 131142212.

Предмет на дейност на „ХипоАктив" ЕООД е придобиването на дялови / акционерни участия в други дружества, консултански услуги по управление на стопанската дейност и др.

2. База за изготвяне на финансов отчет

Общи положения

В Дружеството е разработена и се прилага счетоводна политика, като се води текущо счетоводство и се изготвят финансови отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно и търговско законодателство. База за изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 г. са салдата и оборотите по счетоводните сметки, водени от Дружеството.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Методи за оценка

2.1. Дълготрайни активи

Няма дълготрайни материални активи. Няма сключени договори за финансов лизинг.

2.2. Материални запаси

Към 31.12.2014 г. Дружеството няма стоково-материални активи.

2.3. Финансови активи

Дългосрочни активи: „ХипоАктив" ЕООД притежава 5,000 акции (с номинална стойност 100 лева всяка, т.е. с обща номинална стойност 500,000 лева), представляващи 7.14% от капитала на „ХипоКредит" АД, ЕИК 131241783.

Краткосрочни активи: Към 31.12.2014 г. „ХипоАктив" ЕООД няма краткосрочни активи.

2.4. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

Няма парични средства, деноминирани в чуждестранна валута. Към 31.12.2014 г. Дружеството няма вземания и задължения деноминирани в чуждестранна валута.

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му Ръководството на Дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към дата на финансовия отчет.

Към 31.12.2014 г. Дружеството няма провизирани задължения.

2.5. Собствен капитал

Към 31.12.2014 г. внесеният собствен капитал на „ХипоАктив" ЕООД е 5,000 лева, разпределен в 50 равни дружествени дяла по 100 лева номинална стойност всеки.

Дружеството е формирало счетоводна загуба за 2014та година в размер на 54,968.31 лева след приспадане на отсрочени данъци.

2.6. Дългосрочни пасиви

Получен през 2004та година паричен заем от „Ти Би Ай Еф България" ЕАД, ЕИК 131143136, главницата по които (след капитализиране на дължимите лихви) към 31.12.2014 г. е в размер на 839,075.83 лева.

2.7. Краткосрочни пасиви

В раздела на краткосрочните пасиви са отразени текущите задължения по обичайната дейност на Дружеството със срок на погасяване до една година след датата на баланса.

2.8. Извънредни приходи и разходи

През 2014та година дружеството няма отчетени извънредни приходи и разходи.

2.9. Приходи и разходи от лихви

(в лева)	31.12.2014 г.
Приходи от лихви	
Приходи от лихви	0 лв.
Общо Приходи от лихви	0 лв.
Разходи за лихви	
Разходи за лихви	54,893 лв.
Общо Разходи за лихви	54,893 лв.

2.10. Финансови резултати

(в лева)	
Неразпределена печалба към 01.01.2014 г.	0 лв.
Неразпределена печалба към 31.12.2014 г.	0 лв.
Непокрита загуба към 01.01.2014 г.	238,340 лв.
Увеличение на загубата за сметка на прехвърляне на загуба от предходната година	51,433 лв.
Непокрита загуба към 31.12.2014 г.	289,773 лв.
Финансов резултат от текущата 2014та година	
Загуба	54,968 лв.

2.11. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, Дружеството е субект на данъчно облагане по ЗКПО. Търговецът отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават когато е вероятно, да има налична облагаема печалба. Останалите събития подлежащи на оповестяване са описани подробно в другите приложения към отчета.

София,
18.02.2015 г.

ХипоАктив ЕООД,София ✧ Sofia, Ltd. HypoActiv

Съставител
Геновева Каменова

Ръководител
Ивайло Ж. Ботев